



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 1. 6. 2021

K bodu č.: 6

Návrh
na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4995
nachádzajúcich sa v objekte futbalových šatní pre žiadateľa Milan Veselý
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom
- Kópia katastrálnej mapy
- LV č. 4995

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát drobných stavieb, pozemkov,
súpisných čísel

Jún 2021

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 1. 6. 2021

Názov bodu programu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4995 nachádzajúcich sa v objekte futbalových šatní pre žiadateľa Milan Veselý ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Tatranskej ulici č. 40 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2310/1, 2310/2, k. ú. Záhorská Bystrica, v budove futbalových šatní vedenej na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7255 žiadateľovi Milan Veselý – Tri vŕby, bytom Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory pozostávajúce z kuchynky a klubovne o výmere 61,59 m², doba prenájmu do 31. 12. 2023, cena za prenájom 1,-€/ m²/rok + prevádzkové náklady,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa na Tatranskej ulici č. 40 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica v objekte futbalových šatní so súpisným číslom 7255, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2310/1, 23310/2, k. ú. Záhorská Bystrica, vedenom na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	4995	7225	61,59 m ²	kuchynka a klubovňa

Účel nájmu: prevádzka klubovne a príležitostného reštauračného zariadenia

Navrhovaná výška nájomného: 1- €/m²/rok

Ročné nájomné: 61,59 € + prevádzkové náklady

Doba nájmu: do 31. 12. 2023

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Milana Veselého, bytom Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava o predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenom objekte.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov v objekte futbalových šatní je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

P. Milan Veselý požiadal o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov, ktoré využíva na prevádzkovanie športovej klubovne a príležitostného reštauračného zariadenia. Nakoľko má žiadateľ záujem i naďalej na tento účel nebytové priestory využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. 18/2015 zo dňa 3. 6. 2015.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného nebytového priestoru na internete a na úradnej tabuli dňa 17. 5. 2021.

Žiadateľ žiada o predĺženie prenájmu na tri roky za rovnakých podmienok ako doteraz t. j. za cenu 1,-€/m²/rok. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o prevádzku otvorenú len príležitostne a to len počas tréningov a zápasov (ktoré sa za posledný rok vzhľadom na epidemiologickú situáciu a prijaté opatrenia prakticky nekonali), komisie finančná, pre investície a rozvoj podnikania ako aj športu a cestovného ruchu odporučili zachovať požadovanú výšku nájomného a komisia športu a cestovného ruchu navrhla uzatvoriť zmluvu na dobu určitú a to do 31. 12. 2023.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Veselého a schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte futbalových šatní do 31. 12. 2023 a za cenu 1,- €/m²/rok, navrhujeme však do zmluvy zahrnúť prevádzkové náklady t. j. náklady spojené so spotrebou elektriny, vody a s likvidáciou odpadov.

Milan Veselý - Tri Vfyby, Tešedíková 77, 841 06 Bratislava

Záhorská Bystrica

Miestny úrad MČ Bratislava -

Námestie rodiny 1
845 57 Bratislava 48

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového objektu - bufetu - v priestoroch budovy umiestnenej na futbalovom ihrisku v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica o ďalšie tri roky za rovnakých podmienok.



Milan Veselý

Bratislava 29.12.2020

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	30-12-2020
Číslo záznamu:	ARB
Číslo spisu:	
Prilohy:	Vybavené



Všeobecná mapa

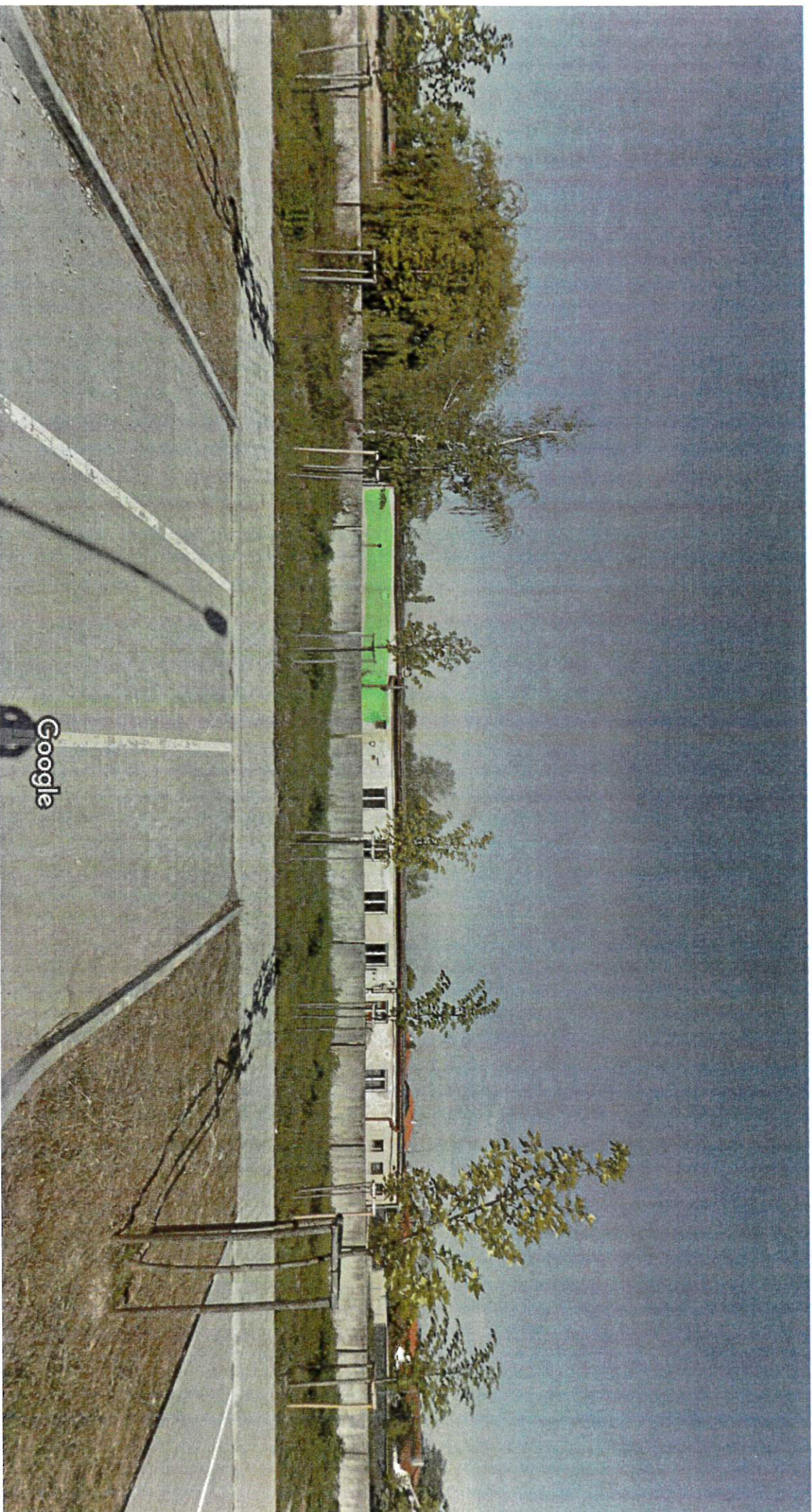


mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

zbystřica



Google Na Krčoch



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 25.5.2021
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 11:52:32
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 24.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 42

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12	158	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7648 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12							
Iné údaje: Bez zápisu							
876/85	1061	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
876/87	454	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1138/2	1007	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1914	102	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/1	688	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/2	1363	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
6692	364	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6693	2931	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6704	1845	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3977	1919/3	11	ZŠ - jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7255	2310/2 2310/1	19	futbalové ihrisko, Tatrarská 40		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2310/1 pod stavbou s.č. 7255 je evidovaný na liste vlastníctva č. 857. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2310/2 pod stavbou s.č. 7255 je evidovaný na liste vlastníctva č. 857.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7404	1915/1	11	ZŠ Hargašova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7405	1919/2	11	MŠ - Hargašova 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7648	12	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7813	2750/3	20	stále kontrolné stanovisko 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2750/3 pod stavbou s.č. 7813 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7877	1917/1	11	ZŠ Hargašova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9000	1919/1	11	viacúčelová športová hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica , Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-2362/05 zo dňa 06.09.2005 Kúpna zmluva V 16055/07 z 13.06.2007 Kúpna zmluva V-29448/08 zo dňa 24.11.2008; Darovacie zmluvy V-4086/01, V-4087/01, V-4088/01 zo dňa 5.2.2002 - Vz 56/02 Darovacia zmluva V-5107/03 zo dňa 10.02.2004 a GP č. 12/2003 - vz 54/04 Kúpna zmluva V-1612/04 zo dňa 01.06.2009 - vz 386/09 Kúpna zmluva V-11910/09 zo dňa 29.06.2009. Potvrdenie súpisného čísla stavby č.j. 1648/2009 zo dňa 24.08.2009, Z-10402/09 Kúpna zmluva V-32007/10 zo dňa 16.12.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti V-33272/10 zo dňa 05.01.2011. Kúpna zmluva V-4168/11 zo dňa 16.03.2011 Kúpna zmluva V-1373/10 zo dňa 31.07.2014 Kúpna zmluva V-36539/2018 zo dňa 08.01.2019 Určenie súpisného čísla č. 908/1972/2019/LIJ zo dňa 24.06.2019, Z-362/20 Kolaudačné rozhodnutie č. SU-5583/2933/2019/H-8/Hr zo dňa 02.04.2019 (GP č. 16/2019, over. č. 447/2019) Zámenná zmluva V-21505/2020 zo dňa 30.09.2020 Kúpna zmluva V-611/2020 zo dňa 23.10.2020 Kúpna zmluva podľa V-32519/2020 zo dňa 20.01.2021	
	Iné údaje	
	GP č. 8/2006 - vz 102/07 Protokol o oprave chyby X-71/08 zo dňa 17.01.2008 - vz 547/08 Vyňatie pozemku parc. č. 2652/951 z PPF podľa rozhodnutia OÚ Bratislava IV č. 285/02-10-JO2 zo dňa 21.2.2002, Z-543/02 Odňatie pozemku parc. č. 2652/85 z PPF podľa rozhodnutia OPÚ Bratislava č. 637/2004/PÚ/Ber zo dňa 5. 4. 2004, Z-1124/04 Protokol o oprave chyby č. X-656/09 zo dňa 24.06.2009 Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10 - Vz 798/10 Zápis GP č. 38/2011 na rozdelenie p.č. 1919/4 (nové p.č. 1919/10), R-3396/11 Zrušenie súpisného čísla č. 908/1972/1/O/2019/LIJ zo dňa 24.06.2019 Zápis GP úradne overeného pod č. 582/2019, V-30317/2019 Zápis GP úradne overený pod č. G1-1545/2019, V-32519/2020	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech MČ BA - Záhorská Bystrica (IČO: 604 887) na pozemok p.č.2309/29, ktorého obsahom je držba a užívanie povinných nehnuteľností, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na povinných nehnuteľnostiach, Z-10881/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - Právo prechodu pešo cez parc.č.2652/340 v prospech vlastníka nehnuteľnosti bytu č.2 v bytovom dome Strmý vršok 31 súp.č.8031 podľa V-340/01 z 20.6.2001 a V-3606/03 zo dňa 19.1.2003
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v plnom rozsahu cez parc. č. 1138/2 v prospech každodobého vlastníka a nájomcu parc. č. 1138/8,15 podľa V-19482/09 zo dňa 28.09.2009 - Vz 2442/09 (GP 2/2010, z p.č. 1138/8 vznikli p.č. 1138/8,15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 1138/2: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 278/2015 overovacie č. 2311/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-7528/16 zo dňa 18.04.2016
Vlastník poradové číslo 1	Právo napojenia sa a užívania existujúcej vodovodnej prípojky alebo vodovodného potrubia alebo vodovodu alebo ďalších vodárenských objektov slúžiacich pre účely zásobovania vodou (ďalej len "Vodná stavba") na pozemku registra "E" KN parc.č. 6540 orná pôda 3489 m2, výstavbu a uloženie novej "Vodnej stavby", jej rekonštrukciu, údržbu a zabezpečenie prístupu osôb vykonávajúcich tieto úkony v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra "C" KN parc.č. 2309/6, (GP č. 36/2011 - p.č. 2659/481),2309/54 (GP č.62/2019 p.č. 2309/6)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony