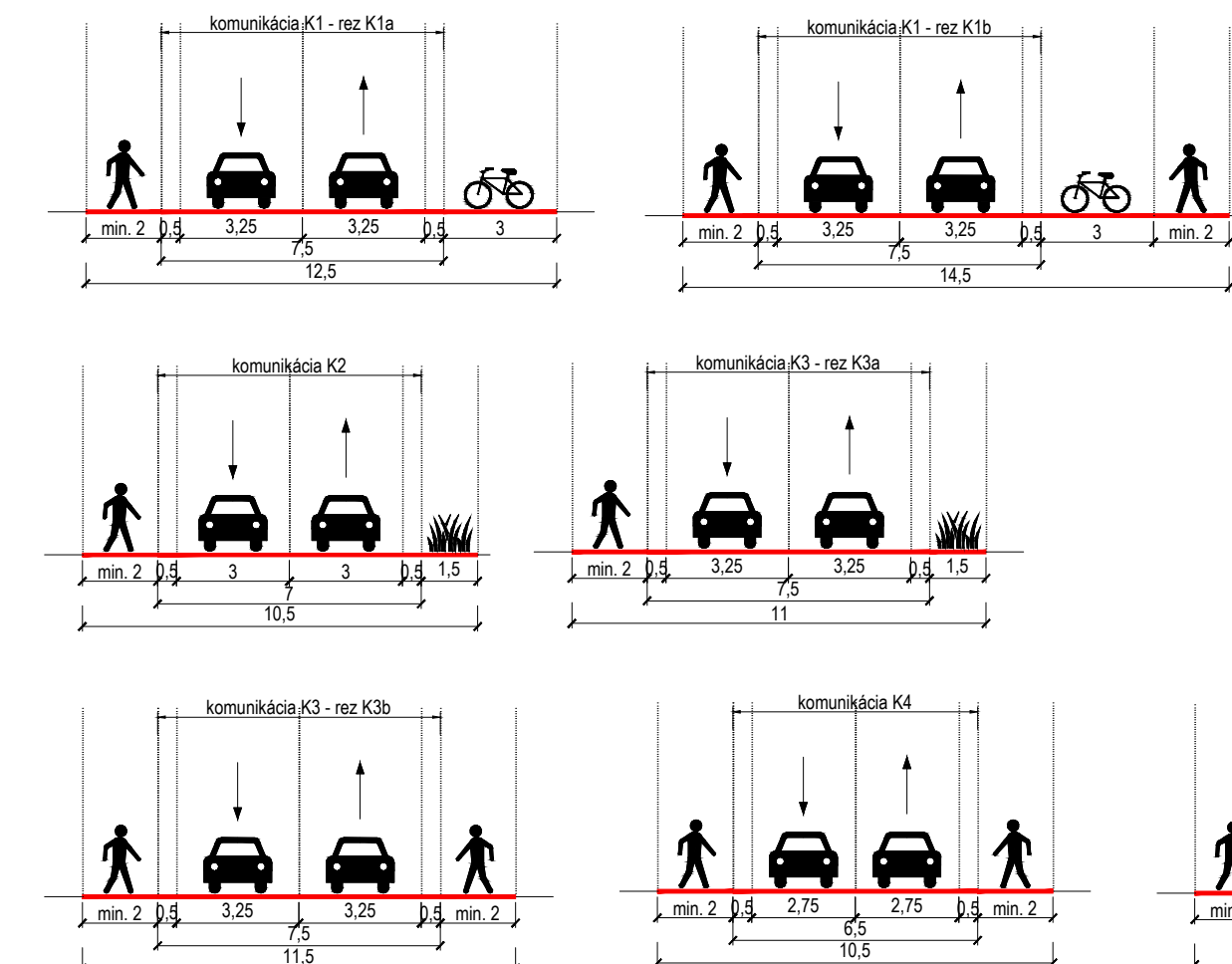


Regulácia minimálnych širôk dopravného priestoru



Pozn.: Časti vyznačené v rezoch červenou farbou sú záväzné. Umiestnenie plôch zelene a plôch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (m <sup>2</sup> )	Navrhovaná funkcia	Kód funkčného využitia stavebného bloku	HPP max. [m <sup>2</sup> ]	KPP max.	Max. zastavaná plocha [m <sup>2</sup> ]	KZP max.	Min. započítateľná plocha zelene [m <sup>2</sup> ]	KZ min.	Max. HPP funkcie bytovanie [m <sup>2</sup> ]	Max. podiel funkcie bytovanie [%]	Max. výška zástavby v m	Max. počet nadzemných podlaží (plyných + ustupených)
24	2 600	materská škola VPS	12/OV	1 820	0,70	730	0,28	1 300	0,50	890	49%	12	2+1

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (m <sup>2</sup> )	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KZP max.	KZ min.	Max. počet plyných nadzemných podlaží	Max. počet ustupených nadzemných podlaží	Sposob zástavby	Min. výmera parcely* pre rodinný dom v m <sup>2</sup>	Max. výmera výpočet miery zástavby v m <sup>2</sup>
01	2 420	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	450	1 000
02	2 090	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
03	2 015	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	360	1 000
04	1 090	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
05	4 410	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
06	2 120	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
07	4 500	12	0,50**	0,25**	0,50**	2	1	IS, DD	480	1 000
08	2 435	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
09	2 545	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
10	2 360	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
11	6 575	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
12	6 925	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
13	5 740	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	400	1 000
14	2 500	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
15	2 410	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
16	2 415	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
17	2 225	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
18	2 315	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
19	2 045	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
20	7 110	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
21	5 170	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
22	3 280	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
23	1 945	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
25	1 075	12	0,50	0,28	0,50	2	1	IS	400	1 000

Vysvetlivky: R - radová zástavba, IS - individuálne stojaci RD, DD - dvojdom, \* - pri dvojdomech a radovej zástavbe sa jedná o minimálnu plochu prislúchajúcu ku každej jednej časti (RD) zástavby, \*\* - stavebné pozemky, ktoré majú KPP a KZP v súčasnosti prekročené, alebo KZ nedostačujúce, pri zmene dokončenej stavby môžu využiť KPP a KZP pôvodnej zástavby na pozemku, resp. pôvodný KZ.

LEGENDA

- hranica riešeného územia zóny
- existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov
  - rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
  - označenie stavebných blokov
  - 12 - málopodlažná zástavba obytného územia
  - 12/OV - územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
  - uličná čára
  - rozhranie stavebných blokov
  - stavebná čára
  - 12 m
  - 2+1
  - maximálna výška zástavby v metroch
  - maximálny počet nadzemných podlaží (plyných + ustupených, resp. podkrovia)
- B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov
  - cestná doprava (poloha výjazdov a zastávok MHD je smerná)
  - 010 - číslo funkcie nezastaviteľných plôch
  - 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy statickej dopravy a verejnej zelene
  - 113 - plochy ochrannej zelene
  - označenie roviny rezu komunikáciou
  - osi cestných komunikácií
  - osa osadenia osi komunikácií - kóty JTSK
  - poloha stavebných blokov - kóty JTSK

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY IVÁNCE  
etapa Koncept riešenia

objednávateľ: Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica  
spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava  
autori: Ing. arch. Jela Plenčnerová, Ing. arch. Laura Jakabčinová  
máj 2021  
mierka 1:1000  
NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA - VARIANT 2