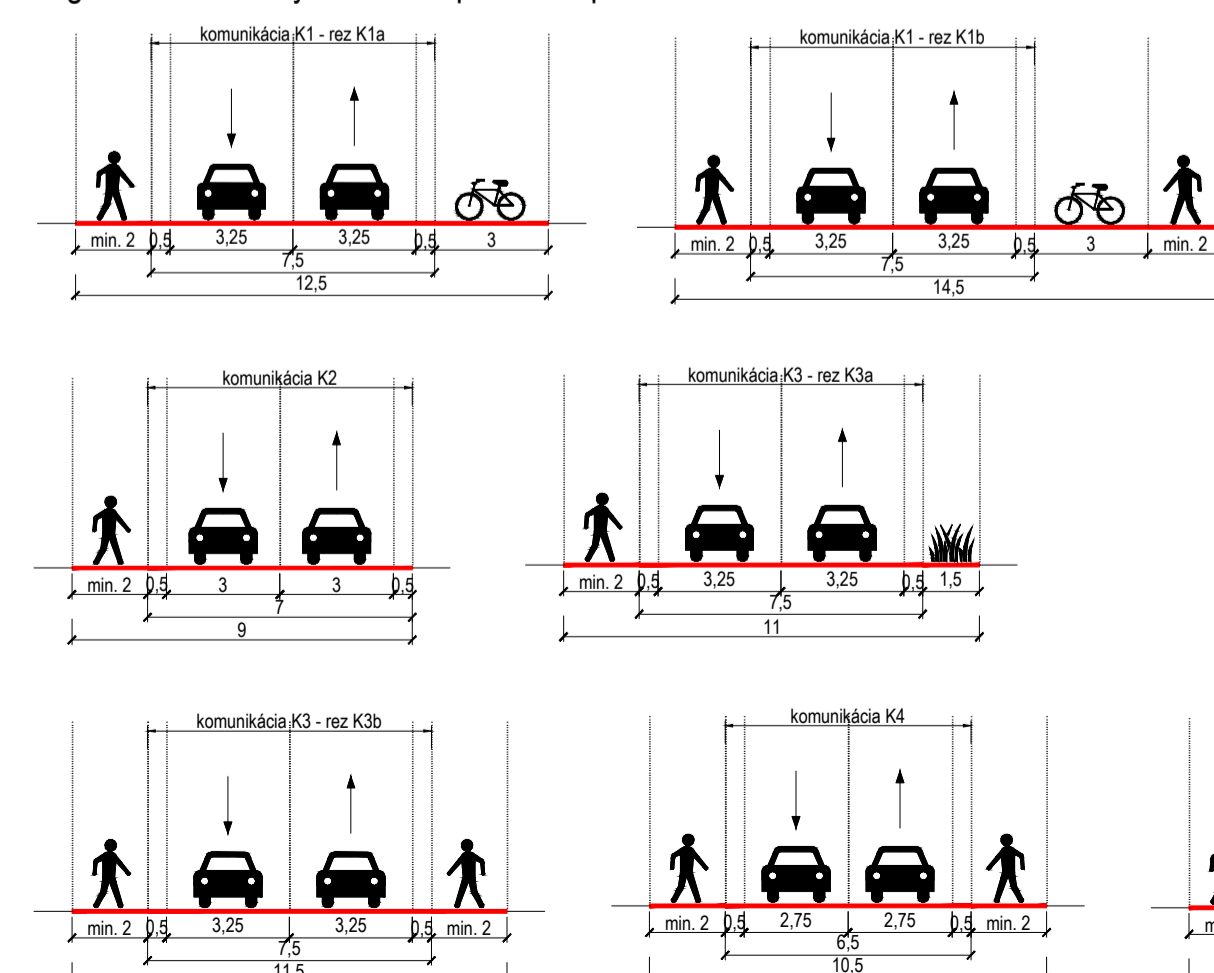


Regulácia minimálnych šírok dopravného priestoru



Pozn.: Časti vyznačené v rezoč červenou farbou sú záväzné. Umiestnenie plôch zelene a plôch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku [m ²]	Navrhovaná funkcia	Kód funkčného využitia stavebného bloku	HPP max. [m ²]	KPP max.	Max. zastavaná plocha [m ²]	KZP max.	Min. započítateľná plocha zelene [m ²]	KZ min.	Max. HPP funkcie bývania [m ²]	Max. podiel funkcie bývania [%]	Max. výška zástavby v m	Max. počet nadzemných podlaží (plných + ustúpených)
01	19 600	obchod/služby	12/OV	8 850	0,45	5 900	0,30	6 470	0,33	0	0%	12	2+1
15	7 110	bytové domy	12	6 040	0,85	3 555	0,50	2 490	0,35	6 040	100%	12	2+1
16	7 225	bytové domy	12	6 140	0,85	3 610	0,50	2 530	0,35	6 140	100%	12	2+1
18	2 600	materská škola VPS	12/OV	1 820	0,70	730	0,28	1 300	0,50	890	49%	12	2+1
19	680	obchod/služby	12/OV	580	0,85	240	0,35	100	0,15	285	49%	12	2+1

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku [m ²]	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KZP max.	KZ min.	Max. počet plných nadzemných podlaží	Max. počet ustúpených nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Spôsob zástavby	Min. výmera parcely * pre rodinný dom v m ²	Max. výmera parcely pre výpočet miery zástavby v m ²
02	4 500	12	0,50**	0,25**	0,50**	2	1	IS, DD	480	1 000
03	2 435	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
04	2 545	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
05	2 360	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
06	6 575	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
07	6 925	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
08	5 740	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	400	1 000
09	2 500	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
10	2 410	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
11	2 415	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
12	2 225	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
13	1 915	12	0,80	0,40	0,35	2	1	R	230	320
14	2 045	12	0,60	0,32	0,45	2	1	R	280	400
17	3 280	12	0,50	0,25	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
20	1 075	12	0,50	0,28	0,50	2	1	IS	400	1 000

Vysvetlivky:
 R - radová zástavba
 IS - individuálne stojaci RD
 DD - dvojdom
 * - pri dvojdomoch a radovej zástavbe sa jedná o minimálnu plochu prislúchajúcu ku každej jednej časti (RD) zástavby
 ** - stavebné pozemky, ktoré majú KPP a KZP v súčasnosti prekročené, alebo KZ nedostatočné, pri zmene dokončenej stavby môžu využiť KPP a KZP pôvodnej zástavby na pozemku, resp. pôvodný KZ

LEGENDA

- hranica riešeného územia zóny
- existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov
 - rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
 - označenie stavebných blokov
 - 12 - málopodlažná zástavba obytného územia
 - 12/OV - územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
 - uličná čiara
 - rozhranie stavebných blokov
 - stavebná čiara
 - 12 m
 - 2+1
 - maximálna výška zástavby v metroch
 - maximálny počet nadzemných podlaží (plných + ustúpených, resp. podkrovia)
- B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov
 - cestná doprava (poloha vjazdov a zastávok MHD je smerná)
 - 010 - číslo funkcie nezastaviteľných plôch
 - 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy statickej dopravy a verejnej zelene
 - 113 - plochy ochrannej zelene
 - označenie roviny rezu komunikáciou
 - osi cestných komunikácií
 - osaďenie osí komunikácií - kóty JTSK
 - poloha stavebných blokov - kóty JTSK

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY IVÁNCE
 etapa Koncept riešenia

objednávateľ: Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica
 spracovateľ: JELA, s.r.o., Briarska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing. arch. Jela Plencnerová
 Ing. arch. Laura Jakabčinová