



**LEGENDA**

- hranica riešeného územia (R.Ú.)
- hranica širších vzťahov
- rozhranie funkčných plôch v R.Ú. podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislava
- hranica zastavaného územia
- hranica bývalej pamiatkovej zóny
- národná kultúrna pamiatka
- ochranné pásmo CHKO Malé Karpaty
- existujúce komunikácie
- komunikácie navrhované v riešenej zóne
- hlavné pešie trasy v R.Ú.
- cyklotrasy podľa Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislava, 2015
- navrhované cyklotrasy
- existujúca trasa MHD
- potenciálna trasa MHD
- potenciálna zastávka MHD
- dochádzková vzdialenosť 500m k MHD
- navrhované objekty
- existujúce objekty
- ochranné pásmo vedenia VN v R.Ú.
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v R.Ú.
- biokoridor ÚSES
- potok
- potok zatrubnený

**Funkčné plochy podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislava mimo R.Ú.**

stabilizované	rozvojové	kód
		kód 102
		kód 201, 202
		kód 302, 303
		kód 401
		kód 501, 502
		kód 901
		kód 1002
		kód 1110, 11130
		kód 1205

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY IVÁNCIE**  
etapa Koncept riešenia

objednávateľ: Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica  
spracovateľ: JELA,s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing.arch. Jela Plencnerová  
Ing. arch. Laura Jakabčinová  
máj 2021