

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

### p o v o ľ u j e

- stavbu:* **Spevnené plochy pre polyfunkčný bytový dom „URBANHILLS“ SO – 09 Spevnené plochy a parkovacie stojiská Bratislava - Záhorská Bystrica**
- stavebníkovi:* **MIG Solution s.r.o., IČO: 45 376 506, Klincová ulica 37/B, 821 08 Bratislava, ktorého zastupuje na základe splnomocnenia Ing. arch. Tomáš Krempaský, Líščie Nivy č. 10, 821 08 Bratislava (ďalej len "stavebník"),**
- miesto stavby:* na pozemkoch register "C" parc. č. **2659/697 a 2659/608** v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* Riešená stavba bude napojená na oblúk, ktorým je ukončená komunikácia k susednému projektu WIDO INVEST, s ktorou bude výškovo aj šírkovu zhodná. Celková dĺžka komunikácie bude 48,90 m, z toho 10,4 m je súčasťou riešenej stavby. Na pravej strane komunikácie bude 6 kolmých parkovacích stojísk, za týmito stojiskami bude odbočenie doľava, odkiaľ bude peší vstup do objektu. Šírka komunikácie pred objektom je 5,4 m a je pri nej 8 kolmých parkovacích stojísk, ktoré sú po hranicu pozemku. Všetky parkovacie stojiská majú základné rozmery vyhovujúce pre vozidlá skupiny O2, to je 2,5 x 5,0 m, stojisko vyhradené pre občanov s obmedzenou možnosťou pohybu nebude rozšírené, nakoľko je pri chodníku. Na konci komunikácie bude plocha pre kontajnery OLO. Za touto plochou je Chvojnická ulica, s ktorou však navrhovaná komunikácia nebude prepojená. Okrem dopravnej plochy sú súčasťou riešenia aj chodníky a plocha na odstavenie bicyklov.
- účel stavby:* inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona,

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2020/1330/U/12/Ry zo dňa 13.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020 a oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. 2021/1330-1/U/12/Ry zo dňa 03.02.2021.

**Podmieňujúce investície a rozhodnutia:**

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na povolenie stavby „Zachytenie a odvedenie zrážkovej vody“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný bytový dom URBANHILLS“, bolo vydané vodoprávne povolenie č. OU-BA-OSZP3-2021/035554-005 zo dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 17.03.2021.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 12/2020 overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Krempaský, Líščie Nivy 10, 821 08 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

## MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
- 18. Stavebník pri kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií, objekty vodných stavieb a inžinierskych sietí (v súlade s § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb., v súlade s § 81 ods. 1, § 81a ods. 1 písm. b) stavebného zákona a v súlade s § 62 ods. 1 písm. c) stavebného zákona).**
- 19. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:**

### **Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 26.8.2020**

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Polyfunkčný bytový dom " URBAUHILLS", parc. č. 2659/697, 2659/698, 2659/695, k. ú. Záhorská Bystrica, investor MIG Solution, s.r.o., Klincová 37/B, Bratislava podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Hošťák, za týchto podmienok:
- Odber el. energie bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia NN samostatnou prípojkou NN z rozpojovacej istiacej skrine č. 72-0443 po jej výmene. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.
- Pred elektromerom budú nainštalované hl. ističe max. dimenzie 10 x (3 x 25 A )s vypínacou charakteristikou B.
- Meranie spotreby el. energie bude jednotarifné umiestnené na mieste trvalé prístupnom z verejného priestranstva pre pracovníkov energetiky..
- K predloženej projektovej dokumentácii architektonického riešenia objektu sa naša organizácia nevyjadruje a nie je potrebné ju predkladať na posúdenie.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred začatím výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislava, koordinátor P. Szitas tel. 02/5061 3245 na základe písomnej objednávky.
- Pri križovaní a v súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti distribučných vedení NN, VN ;

## MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Goportal>, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122011962.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom určené sú platné jeden rok o jeho vydania.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- Podmienkou vydania stanoviska k stavebnému konaniu je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie prípojky NN vrátane jedнопólovej schémy pripojenia a umiestnenia spoločného elektromerového rozvádzača.

### **BVS, a.s. vyjadrenie dňa 28.7.2020 č. 25939/2020/TK**

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti parc.č. 2659/697 vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky DN 40 ( dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. Peter Matejko) s predpokladanou dĺžkou 5,165 m z verejného vodovodu DN 100 TVLT vedeného v tejto lokalite.
- Vodomerová šachta (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1800 mm) bude umiestnená za hranicou pozemku na parc. č. 2659/608.
- Na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte bude umiestnená vodomerová zostava s fakturačným vodomerom / dimenzia vodomeru nie je uvedená /.
- Potreba vody je vypočítaná  $Q_p = 3285$  l/deň.
- K žiadosti bola doložená overená Dohoda o umiestnení vodomernej šachty.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie DN 300 PVC vedenej v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke bude na pozemku navrhnutá revízná šachta.
- Na trase kanalizačnej prípojke bude osadená revízná šachta so spätnou klapkou SK.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy je navrhnuté areálovou dažďovou kanalizačnou prípojkou cez filtračnú šachtu do akumuláčnej nádrže a do vsakovacieho systému na pozemku.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd / zo spevnených plôch je navrhnuté cez odlučovač ropných látok OPL do filtračnej šachty a následne do akumuláčnej nádrže a vsakovacieho systému.
- **VYJADRENIE BVS**
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a stavbe: "Polyfunkčný bytový dom "URBANHILLS" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

## MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- A. Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:
- a/ Vodovodná prípojka „
  1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
  2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
  3. Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
  4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
  5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
  6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
  7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- b/ Vodomerná šachta
  1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

## MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

- 2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2659/608 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800mm, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
- 3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
- 4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- 7. Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.
- 8. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- 9. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- 10. Dohodu umiestnení vodomernej šachty je potrebné aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
- c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomera
- 1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomera ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomera.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- B. Odvádzanie odpadových vôd
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby cez filtračnú šachtu a akumuláciu nádrž do vsakovacieho systému na pozemku nemám námietky.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

## **MESTSKÁ ČASŤ**

**Bratislava – Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

- a/ Kanalizačná prípojka
- 1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Martin Štroffek 0902 964 451/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
- 2. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- 3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník ( investor ) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- 4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- b/ Realizácia kanalizačnej prípojky
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok".
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd ( vodné + stočné ) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

### **HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy stanovisko dňa 26.02.2020 č. HZUBA3-2020/000443-002**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

### **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 09.12.2020 č. KRPZ-BA-KDI3-3136-001/2020**

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť min. 14 odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy bytových domov) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné, bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií, odstavných a parkovacích miest, a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny/priečny sklon, polomery oblúkov a obrúb) žiadame zrealizovať v súlade

## **MESTSKÁ ČASŤ**

**Bratislava – Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

- s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Parkovacie stojiská navrhnuté pri súvislej pevnej prekážke (stene, múre, atď.) požadujeme navrhnuť s bezpečnostným odstupom v zmysle STN 73 6056.
  - Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na nadradený komunikačný systém (ul. Pri Vápenickom potoku) požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných STN tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad pri vjazde a výjazde vozidiel a v mieste napojenia navrhnuť krátky alebo dlhý priečny prah s parametrami podľa čl. 11 STN 73 6110/Z2.
  - Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedeného a vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a príslušných legislatívnych a technických predpisov a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
  - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas realizácie prác, vypracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a príslušných legislatívnych a technických predpisov a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

### **OU Bratislava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 08.01.2020 č. OU-BA-PLO-2021/5633/MPI**

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (800 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pôdna služba nenavrhuje vykonanie skrývky humusového horizontu nakoľko na pozemku sa zistila deštrukcia až absencia humusového horizontu ako aj zvýšený výskyt skeletu a takýto humusový horizont by nebol vhodný na zlepšenie kvality inej poľnohospodárskej plochy.

### **Technická inšpekcia a.s., stanovisko dňa 12.01.2021 č. OSPD12-020**

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné bezpečnostné predpisy – vyhláška č. 374/1990 Zb. (Statika, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, POV) je zrušená a nahradená vyhl. Č. 147/2013 Z. z., vyhl. Č. 718/2002 Z. z. (POV) je zrušená a nahradená vyhl. Č. 508/2009 Z. z. /ST/
- Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/
- Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. Č. 532/2002 Z. z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu) /ZZ/

### **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica stanovisko dňa 09.12.2020 č. 2020/1704/Ry**

- Stavebný úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom



## **MESTSKÁ ČASŤ**

**Bratislava – Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

### **Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ súhlas dňa 23.12.2020 č. 1751/4832/2020/JAL**

1. Oplotenie pozemku rodinného domu musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá stanovuje, že súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplotenia môže byť v max. výške 110 cm od upraveného terénu zo strany komunikácie, alebo zo strany nižšej úrovne terénu. V prípade, že oplotenie je súčasťou oporného múru, ktorý je vyšší ako 50 cm súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplotenia môže byť v max. výške 60 cm od hornej plochy oporného múru.
2. Odvod dažďových vôd musí byť cez retenčnú nádrž na pozemku investora do dažďovej kanalizácie.
3. Pešie prepojenie musí plynulo naväzovať na chodník na Chvojníckej ulici
4. Dopravné riešenie účelovej komunikácie prístupovej cesty musí byť rozdelené na chodník a komunikáciu s plynulým prepojením chodníka aj na ulicu Pri Vápenickom potoku
5. Stanoviská zberu odpadov je potrebné riešiť polozapustenými kontajnermi.
6. Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
7. Podľa vyhlášky č. 453/200 Z.z. § 9 ods. 1 písmeno i) Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica požaduje vypracovanie POV do SP s povinnosťou na čistenie dopravných mechanizmov pred výjazdom zo staveniska.
8. Ako možný budúci správca príľahlých komunikácií a chodníkov žiadame, aby investor dodržal polohu existujúceho vybudovaného vjazdu na pozemok a prípadnú zmenu polohy vjazdu vykonal len so súhlasom správcu komunikácie.
9. Pokiaľ nebude prístupová komunikácia skolaudovaná, odovzdaná do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, zaradená do siete miestnych komunikácií a následne odovzdaná do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, komunikácia bude, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, účelovou komunikáciou vo vlastníctve inej právnickej alebo fyzickej osoby. Iba tá je do ukončenia označeného procesu povinná udržiavať komunikáciu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená. To sa vzťahuje aj na vybavenie komunikácie, napr. dopravné značenie, verejné osvetlenie, kanalizáciu, zeleň.
10. Upozorňujeme, že mestská časť nie je t. č. správcom príľahlých komunikácií a s nimi súvisiacich objektov (odvodňovacie prvky, dopravné značenie, osvetlenie), a nie je oprávnená na nich vykonávať správu a údržbu.

### **Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 25.02.2020 č. OU-BA-OSZP3-2020/052065-002**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

## MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

### **Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 04.03.2020 č. OU-BA-OSZP3-2020/050823/STK**

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a nie je činnosťou v území zakázanou.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES) sa v lokalite Krče nachádza Vápenický potok, ktorý s brehovým porastom tvorí biokoridor regionálneho významu č. II Stará mláka s prítokmi a genofundovú plochu fauny. Časť uvedeného vodného toku bola vyhlásená za Chránený krajinný prvok Vápenický potok, na území ktorého platí 4. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 15 zákona. Parcela č. 2659/697 nie je priamo v kontakte s uvedeným chráneným územím.
- Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny, za predpokladu, že pri realizácii stavby nedôjde k výrubu drevín, na ktoré sa v súlade s § 47 zákona vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny

### **Odôvodnenie**

Dňa 08.02.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2020/1330/U/12/Ry zo dňa 13.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020 a oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. 2021/1330-1/U/12/Ry zo dňa 03.02.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2659/697 a register "C" parc. č. 2659/608 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Stavebník preukázal vlastnícke právo k týmto pozemkom výpisom z listu vlastníctva č. 8313. Stavebník má uzavretú zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2019 so spoločnosťou WIDO INVEST s.r.o., Saratovská 5, 841 02 Bratislava. Stavebník má uzavretú zmluvu o spoločnej výstavbe cestnej pozemnej komunikácie zo dňa 17.04.2019 so spoločnosťou WIDO INVEST s.r.o., Saratovská 5, 841 02 Bratislava a vedľajším účastníkom stavby, spoločnosťou Pod Vřškami, a.s., Gajova 4, 811 09 Bratislava.

Stavebník predložil súhlasné stanovisko s vybudovaním prepojenia pešej komunikácie Chvojnickej ulice a prístupovej komunikácie polyfunkčného bytového domu „URBANHILLS“ na pozemku s parc. č. 2659/697 reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, od vlastníka pozemku, spoločnosti Pod Vřškami a.s., zo dňa 27.11.2020.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta MČ  
Bratislava-Záhorská Bystrica

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 09.02.2021.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

## **MESTSKÁ ČASŤ**

**Bratislava – Záhorská Bystrica**

**Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava**

### **Doručí sa:**

#### účastníci (doručenky)

1. MIG solution s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. arch., Ing. Tomášovi Krempaskému, Líščie Nivy 10, 831 02 Bratislava
2. Ing. arch., Ing. Tomáš Krempaský, Líščie Nivy 10, 831 02 Bratislava
3. Ing. Peter Danko, Chvojnícka 48, 841 06 Bratislava
4. Ing. Barbora Danková, Chvojnícka 48, 841 06 Bratislava
5. Eliška Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava – doručované zákonnému zástupcovi Mgr. Branislavovi Kocíncovi, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
6. Monika Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava – doručované zákonnému zástupcovi Mgr. Branislavovi Kocíncovi, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
7. Mgr. Branislav Kocínek, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
8. Americana s.r.o., Strmý vŕšok 121, 841 06 Bratislava
9. Pod vŕškami, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
10. Vlastníkom pozemku parc. č.2659/753 v k. ú. Záhorská Bystrica ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
11. WIDO INVEST s.r.o., Saratovská 5, 841 02 Bratislava

#### dotknuté orgány

12. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia dopravy, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. OÚ Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 BA
16. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava