

Verejná obchodná súťaž
podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY
„Prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska“

Vyhlasovateľ: Názov: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
 Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta
 IČO: 00604887
 (Ďalej len: „mestská časť“ alebo „vyhlasovateľ“)

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 110 m² nachádzajúcich sa na prízemí v objekte „Zdravotného strediska“ na Gbelskej ulici č. 8 v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/5, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 pod súpisným číslom 7426.

2. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie zmluvy o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

Nájomná zmluva na predmet nájmu bude uzatvorená za nasledujúcich podmienok:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov počnúc dňom 1.10.2021.
2. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel.

3. Účel predmetu nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania **lekárne**.

4. Kontaktná osoba

Meno a priezvisko: Mgr. Dagmar Krajčírová
Telefónne číslo: 0901 795 498
e-mail: krajcirova@zahorskabystrica.sk

5. Cena nájmu

Minimálna celková cena za prenájom, ktorú vyhlasovateľ požaduje za prenájom nehnuteľností je 130,- €/m²/rok + energie (výška nájomného bude prenajímateľom každoročne zvýšená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená). V prípade, ak predložená ponuka nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej ceny nájmu, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ na ponuku nemusí prihliadať.

6. Spôsob podávania ponúk

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nebytový priestor budova Zdravotného strediska NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok súčasťou ktorej je aj čestné vyhlásenie. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

7. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do pondelka 24.05.2021 do 12:00hod. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je **rozhodujúci dátum podateľne** Miestneho úradu Bratislava – Záhorská Bystrica t.j. pondelok 24.05.2021 do 12:00hod.

Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

8. Zábezpeka

Nevyžaduje sa.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- najvyššie ponúknuté nájomné,
- preukázanie odborného zástupcu pre prevádzku lekárne (doklad o odbornej spôsobilosti, súhlas s ustanovením, príp. pracovnú zmluvu, ak nie je štatutárnym zástupcom uchádzača),
- garancia otvorenia prevádzky lekárne do 2 týždňov od prevzatia lekárne.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy vyhodnocovať pondelok dňa 24.05.2021 o 13:00hod. Otváranie obálok je verejné v počte max.10 ľudí vrátane komisie.

Vyhodnotenie súťažných návrhov :

vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia v zložení Ing. Ivan Bošňák, Bohuslav Blecha a prof. Jozef Masarik. Náhradníci: Ing. Roman Weinštuk, Daniel Lidák.

Poradie ponúk bude po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk.

Ponuka účastníka súťaže vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa schválenia jeho ponuky miestnym zastupiteľstvom mestskej časti odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

11.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk.

11.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

11.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave dňa 28.04.2021

Ing. Jozef Krúpa
starosta