

26. 04. 2021

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2021/586/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

26.4.2021

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Dagmar Bučičová, Hanulova 3, 841 01 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 7.4.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Oporný a oplatenie pozemku Bratislava - Záhorská Bystrica, Vrbánky

na pozemku register "C" parc. č. 2226/6, 2226/26 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

- oporný múr a oplatenie z 3 strán pozemku
- zo severovýchodu pri súkromnej asfaltovej komunikácii, časť A (dĺžka 37,9 m, výška oplatenia 1,750 m nad upravený terén, DT tvarovky s tromi poliami s výplňou drevo)
- z juhozápadu pri betónovej súkromnej komunikácii, časť C (dĺžka 38,690 m, výška oplatenia 1,750 - 2,050 m nad upravený terén, DT tvarovky, s vrchnou kovovou výplňou)
- zo severozápadu na hranici s pozemkom parc. č. 2226/5 a 2226/25 kat. úz. Záhorská Bystrica časť B (dĺžka 15,3 m z DT tvaroviek plné max výška 2,05 m nad úroveň upraveného terénu)
- Všetky časti základov, oporného múru aj oplatenia budú na pozemku stavebníka.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 26. 04. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Zvesené dňa: 11. 05. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 26. 04. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

koniec zverejnenia dňa: 11. 05. 2021

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

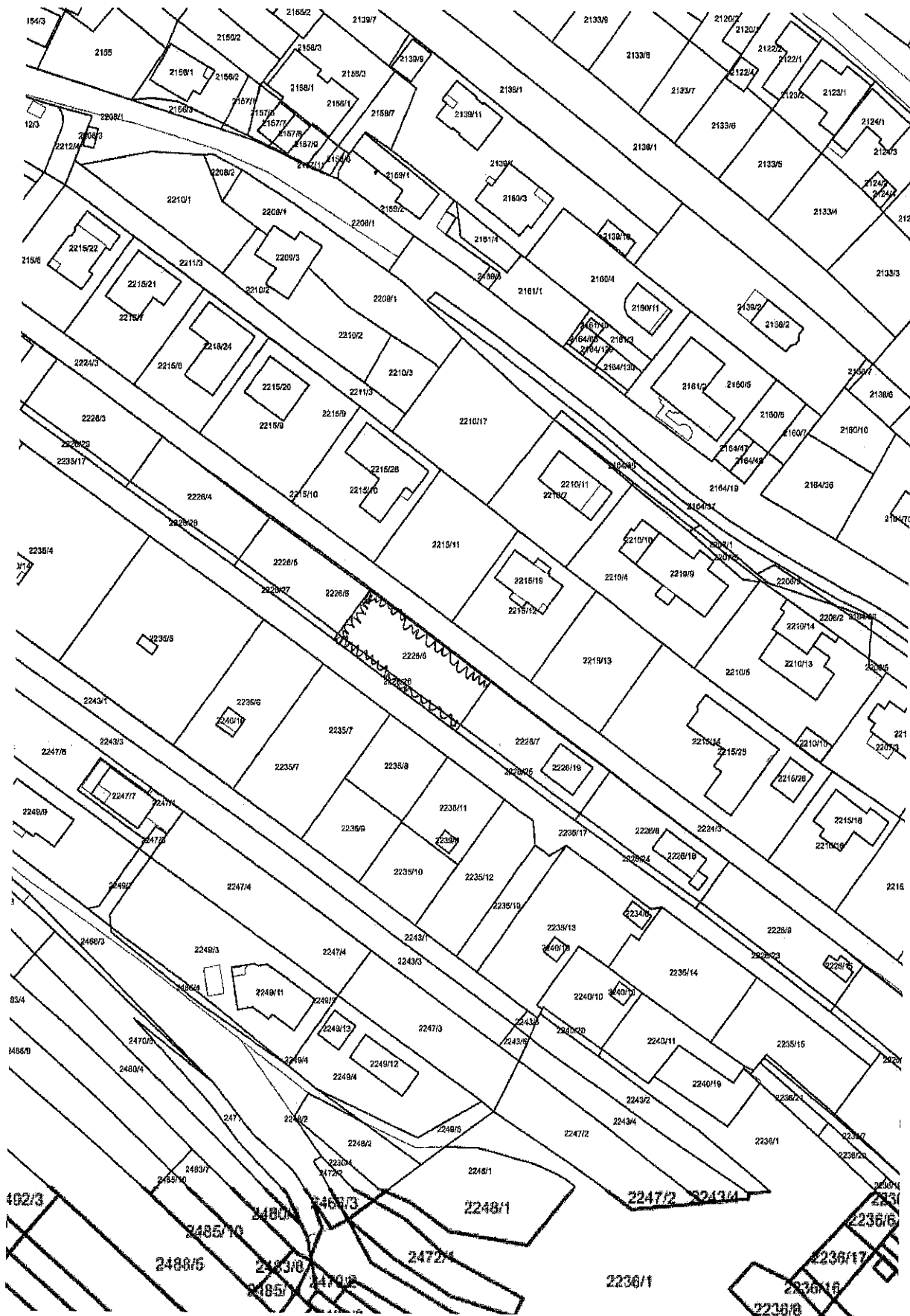
Doručí sa:

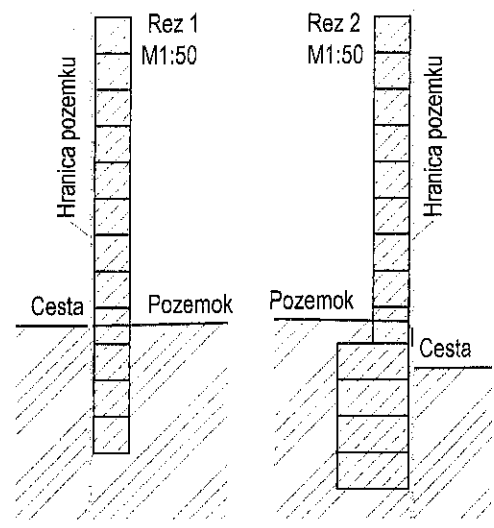
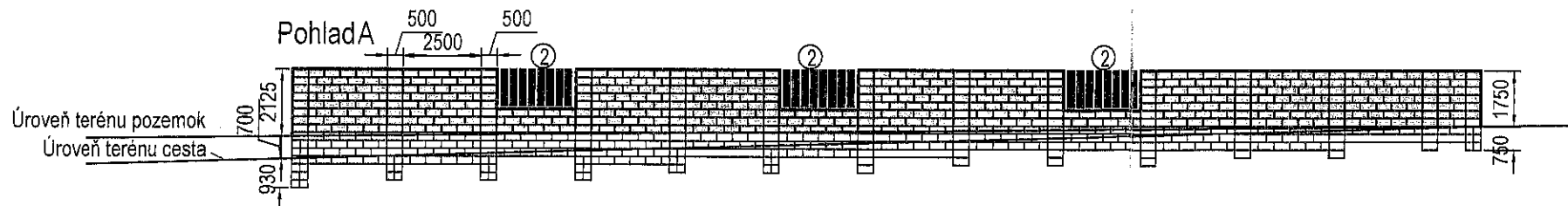
účastníci (doručenky)

1. Dagmar Bučičová, Hanulova 3, 841 01 Bratislava
2. Ing. Gábor Sticza, Poľná 396/21, 900 29 Nová Dedinka
3. Vlastníkom súkromnej komunikácie na pozemku parc.č. 2224/3 kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
4. Ing. Jozef Stano, Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava

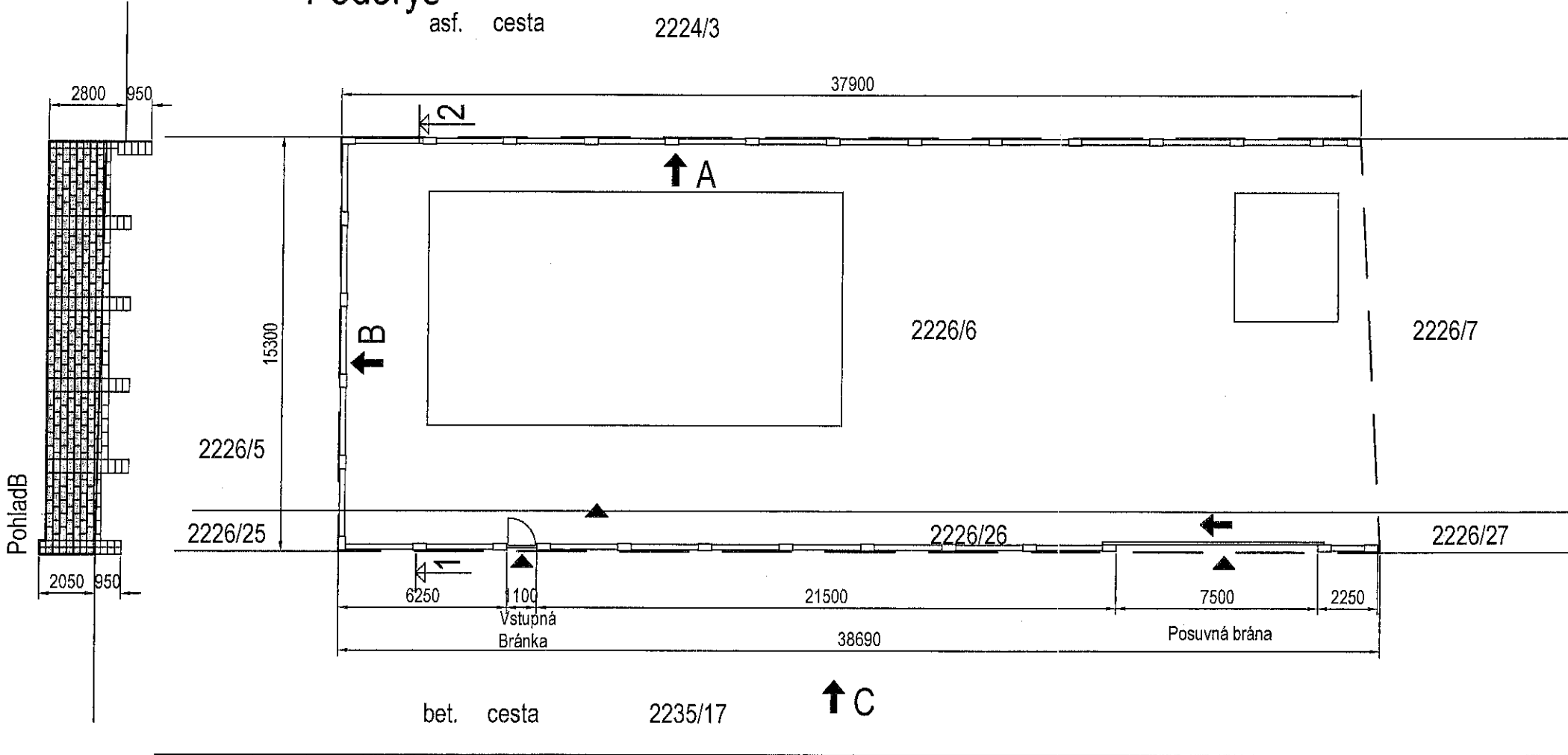
dotknuté orgány

5. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava





Pôdorys



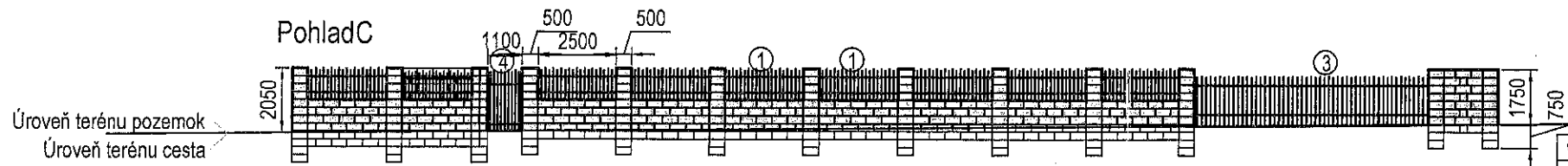
Legenda:

- Časť konštrukcie nad terénom
- Časť konštrukcie pod terénom
- 1 Kovová výplň ošetrená náterom
- 2 Drevená výplň ošetrená náterom
- 3 Kovová brána š=7,5m
- 4 Kovová vstupná bránka š=1,0m
- - - Hranica pozemku

Poznámky:

Vystuz stĺpy: 4Ø8 zvislá
 výplň vodorovná 2Ø8 do každej druhej škáry
 Stĺpy z DT tvarovky 250x500x250
 Výplň DT tvarovky 200x500x250
 Betón STN EN 206-1 - C 12/15 - Dmax16 - S3
 Výstuž B500B

VSTUP NA POZEMOK



VYPRACOVAL Ing. GÁBOR STJČZA	KRESLIL Ing. GÁBOR STJČZA	KONTROLOVAL	
INVESTOR: Dagmar Bužžová, Handlova 3, 841 01 Bratislava			
OBJEKT: POZEMOK S RODINNÝM DOMOM PAR. Č. 2226/6, 2226/26 K.Ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA BRATISLAVA			FORMÁT: 2xA4
OBSAH VÝKRESU: OPLOTENIE POZEMKU			DÁTUM: 03/2021
			ÚČEL: JP
			PROFESIA:
			MIERKA: 1:200
			VÝKR. Č. 1