

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

---

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2021/393/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911

stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

1.4.2021

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Ružena Petrušková, Blumentálska 12, 811 07 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 1.3.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **Prístavba a stavebné úpravy objektu na individuálnu rekreáciu Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky**

na pozemku register "C" parc. č. 3614, 3615 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

- prístavba je prízemná, nepodpivničená zastrešená plytkou pultovou strechou, pôvodná zastavaná plocha sa zväčší 44 m<sup>2</sup> na 120 m<sup>2</sup>.
- zadnú a bočnú stenu prístavby bude tvoriť jestvujúci múr,
- najvyššia výška strechy prístavby bude +1,796 m,
- +/-0,000 = podlaha jestvujúceho I.NP

Prípojky zostávajú pôvodné (elektro, žumpa a voda).

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci

konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

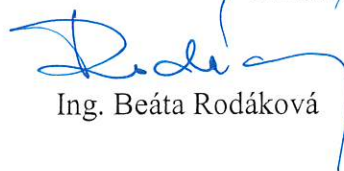
**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 4B

  
Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

07. 04. 2021  
MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 4B

Zvesené dňa: .....

22/4/21

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**  
**po dobu 15 dní:**

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 4B

07. 04. 2021

Začiatok zverejnenia dňa: .....

koniec zverejnenia dňa: .....

22/4/21

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 4B

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 4B

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Helena Mrajcová, Blumentálska 12, 811 07 Bratislava
3. Mário Ostrčil, Andreja Mráza 5, 821 03 Bratislava
4. Miroslav Ostrčil, USA
5. Ing. Vladimír Repka, Podkerepušky 86, 841 06 Bratislava
6. INGDIVIDUAL s.r.o., Ing. Norbert Vida, Vnútna okružná 2955/63, 945 01 Komárno
7. Vlastníkovi Miroslavovi Ostrčilovi, ktorého pobyt nie je známy a ktorého vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

9. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

