



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 20. 4. 2021

K bodu č.:

Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 199/2020 zo dňa 22. 12. 2020

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
(budú predložené priamo na
rokovanie MZ)

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Apríl 2021

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 20. 4. 2021

Názov bodu programu: Návrh na zmenu uznesenia č. 199/2020 zo dňa 22. 12. 2020

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 199/2020 zo dňa 22. 12. 2020 v nasledovnom znení:

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie nájomnej zmluvy s Lesným pozemkovým spoločenstvom v Záhorskej Bystrici, so sídlom Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica ako nájomcom na nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Záhorská Bystrica

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/5	1416 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1709	611 m ² vedený na LV č. 6249
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/9	2463 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/4	48 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/3	2348 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/10	406 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/11	89 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2637/8	1737 m ² vedený na LV č. 6249
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1221/1	2170 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 206/11	3702 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 248/2	80 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 253/7	59 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 237/2	122 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 233/2	142 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 232/2	356 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 229/2	127 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 228/2	99 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 226/4	79 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 225/3	143 m ² vedený na LV č. 6363

o celkovej výmere 16 197 m² s výškou nájomného 0,33 €/m²/rok na dobu 50 rokov.

II. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na svojom zasadnutí konanom dňa 22. 12. 2020 prijalo uznesenie, ktorým schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s Lesným pozemkovým spoločenstvom v Záhorskej Bystrici, so sídlom Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica ako nájomcom na pozemky v nasledovnom znení:

„Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy s Lesným pozemkovým spoločenstvom v Záhorskej Bystrici, so sídlom Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica ako nájomcom na nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Záhorská Bystrica

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/5	1416 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1709	611 m ² vedený na LV č. 6249
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/9	2463 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/4	48 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/3	2348 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/10	406 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/11	89 m ² vedený na LV č. 6338
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2637/8	1737 m ² vedený na LV č. 6249
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1221/1	2170 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 206/11	3702 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 248/2	80 m ² vedený na LV č. 6363
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 253/7	59 m ² vedený na LV č. 6363

o celkovej výmere 15 129 m² s výškou nájomného 0,33 €/m²/rok na dobu 5 rokov.“

V priebehu prípravy a následného pripomienkovania nájomnej zmluvy došlo zo strany Lesného pozemkového spoločenstva v Záhorskej Bystrici k vysloveniu požiadavky na doplnenie zmluvy o nasledovné pozemky: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 237/2 o výmere 122 m² vedený na LV č. 6363, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 233/2 o výmere 142 m² vedený na LV č. 6363, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 232/2 o výmere 356 m² vedený na LV č. 6363, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 229/2 o výmere 127 m² vedený na LV č. 6363, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 228/2 o výmere 99 m² vedený na LV č. 6363, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 226/4 o výmere 79 m² vedený na LV č. 6363, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 225/3 o výmere 143 m² vedený na LV č. 6363 a o zmenu doby trvania nájomného vzťahu z pôvodne schválených 5 rokov na dobu 50 rokov

Špecifikácia pozemkov :

Po vyhovení jednej z požiadaviek LPS by predmetom nájmu boli nasledovné pozemky nachádzajúce pod komunikáciami na Prídavkovej ulici, Pútnickej ulici a pri Mariánskom potoku

Prídavkova ulica

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/5	1416 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1709	611 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/9	2463 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1599/4	48 m ²

spolu 4538 m²

Pútnická ulica

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/3	2348 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/10	406 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1513/11	89 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2637/8	1737 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1221/1	2170 m ²

spolu 6750 m²

Pri Mariánskom potoku

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 206/11	3702 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 248/2	80 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 253/7	59 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 237/2	122 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 233/2	142 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 232/2	356 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 229/2	127 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 228/2	99 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 226/4	79 m ²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 225/3	143 m ²

spolu 4909 m²

SPOLU 16197 m²

Ročné nájomné pri vyššie uvedenej výmere a sadzbe 0,33 €/m²/rok bude 5345,01€

Požiadavka LPS bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktorých stanoviská budú predložené priamo na rokovanie zastupiteľstva.

