

Verejná obchodná súťaž
podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY
„Prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska“

Vyhlasovateľ: Názov: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
 Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta
 IČO: 00604887
 (Ďalej len: „mestská časť“ alebo „vyhlasovateľ“)

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 110 m² nachádzajúcich sa na prízemí v objekte „Zdravotného strediska“ na Gbelskej ulici č. 8 v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/5, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 pod súpisným číslom 7426.

2. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie zmluvy o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

Nájomná zmluva na predmet nájmu bude uzatvorená za nasledujúcich podmienok:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov počnúc dňom 1.10.2021.
2. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel.

3. Účel predmetu nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania **lekárne**.

4. Kontaktná osoba

Meno a priezvisko: Mgr. Dagmar Krajčírová
Telefónne číslo: 0901 795 498
e-mail: krajcirova@zahorskabystrica.sk

5. Cena nájmu

Minimálna celková cena za prenájom, ktorú vyhlasovateľ požaduje za prenájom nehnuteľností je 130,- €/m²/rok + energie (výška nájomného bude prenajímateľom každoročne zvýšená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená). V prípade, ak predložená ponuka nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej ceny nájmu, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ na ponuku nemusí prihliadať.

6. Spôsob podávania ponúk

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nebytový priestor budova Zdravotného strediska NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok súčasťou ktorej je aj čestné vyhlásenie. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať. Kontrolu splnenia podmienok účasti bude vykonávať 3 - členná komisia v zložení Ing. Ivan Bošňák, Bohuslav Blecha a prof. Jozef Masarik. Náhradníci: Ing. Roman Weinštok, Daniel Lidák.

Konečné vyhodnotenie ponúk na nájom nebytového priestorov sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Elektronická aukcia sa bude realizovať prostredníctvom www.ezakazky.sk. Každý navrhovateľ (záujemca) tri pracovné dni pred realizáciu elektronickej aukcie obdrží na svoj email Výzvu k elektronickej aukcii, kde budú uvedené podrobnosti ohľadne EA. Navrhovatelia budú svoje nové návrhy licitovať smerom nahor min. o 2,-EURA.

7. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do pondelka 24.05.2021 do 12:00 hod. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je **rozhodujúci dátum podateľne** Miestneho úradu Bratislava – Záhorská Bystrica t.j. pondelok 24.05.2021.

Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

8. Zábezpeka

Nevyžaduje sa.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- kritérium na vyhodnotenie: najvyššia ponúknutá cena nájmu,
- podmienky účasti: preukázanie odborného zástupcu pre prevádzku lekárne (doklad o odbornej spôsobilosti, súhlas s ustanovením, príp. pracovnú zmluvu, ak nie je štatutárnym zástupcom uchádzača),
- garancia otvorenia prevádzky lekárne do 2 týždňov od prevzatia lekárne – navrhovateľ predloží podpísané čestné vyhlásenie.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledok elektronickej aukcie určujúci poradie predložených ponúk bude vyhodnotený aukčným systémom v deň uzatvorenia systému.

Poradie ponúk bude po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk.

Ponuka účastníka súťaže vyhodnotená ako najvýhodnejšia bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa schválenia jeho ponuky miestnym zastupiteľstvom mestskej časti odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Neúspešní navrhovatelia budú o

neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

11.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk.

11.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

11.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave dňa2021

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Z á v ä z n á p o n u k a
do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

Meno a priezvisko / obchodné meno

Bydlisko/ miesto podnikania:

Dátum narodenia / IČO :

Telefón : E-mail:.....

**Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.**

Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte :

.....

..... na ulici :..... v Bratislave –

Záhorskej Bystrici o výmere : m².

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.

(slovom:.....)

Požadovaný účel nájmu :

.....

.....

V Bratislave dňa :.....

**meno, priezvisko
a podpis**

Obchodná verejná súťaž podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„Prenájom nehnuteľnosti – lekáreň v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom, ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
 - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
 - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
 - e) že nemá voči zdravotným poisťovňam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
 - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
 - g) garantuje otvorenia prevádzky lekárne do 2 týždňov od prevzatia lekárne
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to v rozsahu údajov poskytnutých v predloženej záväznej ponuke a na účel uskutočnenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Bol som poučený, že môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol informovaný, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil.

V....., dňa.....

.....
meno, priezvisko, podpis,
príp. pečiatka oprávneného zástupcu