



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 20.04.2021

K bodu č.:

Návrh
na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove
Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m²
zapísaných na LV 2059

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa a stanovisko FK
- Návrh podmienok VOS

Spracovateľ:

Mgr. Krajčírová Dagmar
prednosta

Ing. Jaroslava Lidáková
referent

Apríl 2021

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 20.04.2021**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

VARIANT A

A) súhlasí

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059, ktorá bude prebiehať podávaním návrhov v obáľkach,

B) ukladá

poverenej referentke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona.

VARIANT B

A) súhlasí

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059, ktorá bude prebiehať elektronickou aukciou,

B) ukladá

poverenej referentke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona.

II. Dôvodová správa

Dňa 23.03.2021 na zasadnutie miestneho zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie č. 223/2021, kde miestne zastupiteľstvo odporučilo starostovi MČ zrušiť podľa ods.11 súťažných podkladov verejnú obchodnú súťaž prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku za účelom prevádzkovania lekárne, z dôvodu pretrvávajúceho núdzového stavu a potreby neprerušenia prevádzky lekárne počas nepriaznivej pandemickej situácie v súvislosti s vírusovým ochorením COVID 19.

Zároveň žiadalo o vypracovanie novej verejnej obchodnej súťaže s rozšírenou špecifikáciou podmienok prenájomu a jej predloženie na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva,

Z uvedeného dôvodu opätovne predkladáme na schválenie miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a kritérií v dvoch variantoch.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- najvyššie ponúknuté nájomné,
- preukázanie odborného zástupcu pre prevádzku lekárne (doklad o odbornej spôsobilosti, súhlas s ustanovením, príp. pracovnú zmluvu, ak nie je štatutárnym zástupcom uchádzača),
- garancia otvorenia prevádzky lekárne do 2 týždňov od prevzatia lekárne.

Prvá varianta:

Záujemcovia, ktorí sa budú chcieť zapojiť do súťaže, budú svoje ponuky predkladať v obálkach do podateľne miestneho úradu do pondelka 24.05.2021 do 12:00. Vyhodnotenie ponúk prebehne v ten istý deň t.j. v pondelok o 13:00 za prítomnosti komisie, ktorá je stanovená v súťaži a za prítomnosti max. 1 zástupcu uchádzačov ak prejavia záujem.

Druhá varianta:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke. Kontrolu splnenia podmienok účasti bude vykonávať 3 - členná komisia. Konečné vyhodnotenie ponúk na nájom nebytového priestorov sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Elektronická aukcia sa bude realizovať prostredníctvom www.ezakazky.sk. Každý navrhovateľ (záujemca) tri pracovné dni pred realizáciu elektronickej aukcie obdrží na svoj email Výzvu k elektronickej aukcii, kde budú uvedené podrobnosti ohľadne EA. Navrhovatelia budú svoje nové návrhy licitovať smerom nahor min. o 2,-EURA.