



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 20.04.2021

K bodu č.:

Návrh na schválenie dodatku č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove
Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m²
zapísaných na LV 2059

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Spracovateľ:

Mgr. Krajčírová Dagmar
prednosta

Ing. Jaroslava Lidáková
referent

Apríl 2021

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 20.04.2021**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie dodatku č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 110 m² zapísaných na LV 2059

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

dohodu o skončení nájmu podľa zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.10.2009 č. 30/2009 v znení dodatkov ku dňu 30.9.2021 v spojení so späťvzatím výpovede nájmu podľa zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.10.2009 č. 30/2009 s nájomcom Anis, s. r. o., Vinohradská 17, 900 31 Stupava,

s podmienkou

uzatvorenia dohody do 1.5.2021.

II. Dôvodová správa

Na základe výpovede z nájmu doterajšieho nájomcu zo dňa 11.01.2021 výpovedná doba uplynie 1.5.2021. Do uvedeného dátumu nie je možné úspešne uskutočniť a vyhodnotiť novú verejnú obchodnú súťaž na prenájom dotknutých nebytových priestorov. V záujme zachovania nepretržitej prevádzky lekárne na území mestskej časti tak, aby mohla byť uskutočnená verejná obchodná súťaž vrátane prípravy nového nájomcu na otvorenie prevádzky v dostatočnom časovom predstihu a bez vyvolania veľkého časového tlaku na potenciálnych uchádzačov, čo by mohlo podstatne negatívne ovplyvniť ich počet, sa javí optimálne pokračovať v nájme so súčasným nájomcom. Z uvedeného dôvodu sa s terajším nájomcom uskutočnilo stretnutie. Na základe návrhu nájomcu sa výpovedná doba posúva na termín 30.9.2021.

Za účelom predĺženia výpovednej doby je v súčasnosti možné vziať späť účinky výpovede nájmu iba so súhlasom nájomcu a uzatvorením novej dohody, ktorá podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

**Dohoda o späťvzátí výpovede a skončení nájmu nebytového priestoru
podľa zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.10.2009 v znení dodatku**

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

zastúpená starostom Ing. Jozefom Krúpom

sídlo : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO : 604 887

bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, IBAN: SK75 0200 0000 0122 942

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Anis s. r. o.

zastúpená konateľom Mgr. Branislavom Kocínecom

Sídlo: Vinohradská 17, 900 31 Stupava

IČO : 44 822 286

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 a § 573 Občianskeho zákonníka túto Dohodu o späťvzátí výpovede a skončení nájmu nebytového priestoru (ďalej len „**Dohoda**“).

Čl. 1

Späťvzatie výpovede

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.10.2009 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 30/2009 (ďalej iba „**Zmluva**“), predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 110 m² nachádzajúce sa na prízemí objektu „zdravotné stredisko“ na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave-Záhorskej Bystrici, na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1719/5, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2059 pod súp. č. 7426 (ďalej iba „**predmet nájmu**“).
2. Dňa 11.01.2021 bola zo strany prenajímateľa nájomcovi doručená výpoveď z nájmu podľa Zmluvy (ďalej iba „**Výpoveď**“), na základe ktorej nájom má skončiť uplynutím trojmesačnej výpovednej doby počítanej počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. dňa 1.5.2021.
3. V nadväznosti na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 223/2021 zo dňa 23.03.2021 účinky výpovede nájmu nie sú naďalej dôvodné a zmluvné strany prejavili počas plynutia výpovednej doby vôľu pokračovať v nájme podľa Zmluvy v zmysle čl. 1 bodu 1 tejto Dohody, podpisom tejto Dohody strany vyjadrujú svoj súhlas so späťvzatím Výpovede, a zároveň považujú podpisom tejto Dohody uvedenú Výpoveď za navzájom neúčinnú.

Čl. 2
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah podľa Zmluvy označenej v čl. 1 bode 1 tejto Dohody zaniká ku dňu 30.09.2021.

Čl. 3
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica uznesením č. ... zo dňa 20.04.2021.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa, starosta

Anis s. r. o.

Mgr. Branislav Kocínek, konateľ