



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 23.03.2021

K bodu č.:

**Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného  
strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,07 m<sup>2</sup> zapísaných na  
LV 2059**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa

**Spracovateľ:**

Mgr. Krajčírová Dagmar  
prednosta

Ing. Jaroslava Lid'áková  
referent

Marec 2021

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 23.03.2021**

**Názov bodu programu:**

Vyhodnotenie VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,07 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2059

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

návrh uchádzača STANMED, s.r.o., prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - za účelom prevádzkovania praktický lekár pre dospelých v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,07 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2059 za sumu 25,-EUR/m<sup>2</sup>/rok + energie. Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov,

**B) s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.apríla 2021. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 09.02.2021 uznesením číslo 214/2021 schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 50,07 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2059.

Na otváranie obálok bola zriadená komisia pozostávajúca z týchto členov:

Ing. Jaroslava Lid'áková  
Mgr. Dagmar Krajčírová  
Bc. Dominik Neradovič

Dňa 18.03.2021 o 14.00 hod. v zmysle podkladov na predloženie návrhov konalo otváranie a vyhodnotenie ponúk na prenájom nebytových priestorov. Do stanoveného termínu bola doručená 1 obálka. Komisia overila neporušenosť obálky a po otvorení ponuky zverejnila obchodné meno a adresu navrhovateľa a jeho návrh na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponuky vyhlasovateľom nasledovne:

**Ponuka č. 1:** STANMED, s.r.o., Hargašova 11, 841 06 Bratislava                      25,-EUR/m<sup>2</sup>/rok +  
energie

Predložená ponuka obsahovala všetky požadované údaje a podklady uvedené v podmienkach VOS a súťažných podkladoch na predloženie návrhov a preto spĺňa podmienky pre účasť.

Komisia vyhodnotila návrh ako úspešný a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom na dobu 5 rokov pri ponúkanej cene 25,-EUR/m<sup>2</sup>/rok + energie za priestory o výmere 50,07 m<sup>2</sup>. Návrh na prenájom pre víťaza VOS je v zmysle podmienok predložený na schválenie na zasadnutie.