



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 23. 3. 2021

K bodu č.: 11.

### Návrh

na schválenie žiadosti spoločnosti CITYESTATE s. r. o. o postúpenie práv  
a prevzatie záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko komisie finančnej
- Žiadosť
- Návrh zmluvy o postúpení...

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Marec 2021

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 23. 3. 2021**

**Názov bodu programu:**

Návrh na schválenie žiadosti spoločnosti CITYESTATE s. r. o. o postúpenie práv a prevzatie záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

postúpenie práv a prevzatie záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosťou CITYESTATE s. r. o. dňa 21. 11. 2013 na nadobúdateľa spoločnosť BORMED, s. r. o. zastúpenú konateľom Mgr. Tomášom Lendelom.

## **II. Dôvodová správa**

Listom zo dňa 24. 2. 2021 požiadala spoločnosť CITESTATE s. r. o. so sídlom Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava Mestskú časť Bratislava - Záhorská Bystrica o schválenie postúpenia práv a prevzatia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosťou CITYESTATE s. r. o. dňa 21. 11. 2013.

Účelom prenájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie domova sociálnych služieb pre seniorov vyžadujúcich si asistenciu pri samoobslužných činnostiach a poskytovanie komplexných sociálnych služieb dôchodcom a to: ubytovacie, stravovacie, zdravotné, zdravotnícke, psychologické, rehabilitačné a iné služby.

Súčasný nájomca spoločnosť CITESTATE s. r. o. so sídlom Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava zastúpená konateľom Mgr. Andrejom Lendelom žiada o schválenie postúpenia práv a prevzatia záväzkov na spoločnosť BORMED, s. r. o. so sídlom Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava zastúpenú Mgr. Tomášom Lendelom.

### **Stanovisko komisie**

Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktorá k nej na svojom rokovaní per rollam zaujala nasledovné stanovisko:

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**Žiadosť o postúpenie práv a prevzatí záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP schválenej zo dňa 29.10.2013 pod uznesením č. 330/ 2013**

Týmto Vás žiadame o schválenie postúpenia práv a prevzatí záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP schválenej Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica uznesením číslo 330/2013 zo dňa 29.10.2013. Medzi zmluvnými stranami : Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica a našou spoločnosťou CITYESTATE s.r.o. na nadobúdateľa našu spoločnosť BORMED, s.r.o.

Návrh postúpenia práv a záväzkov Vám prikladáme.

Ďakujeme Vám

V Bratislave, dňa 24.02.2021

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>MIESTNY ÚRAD Bratislava<br/>Záhorská Bystrica</b> ① |                     |
| Dátum:   | <b>24 -02- 2021</b> |
| Číslo záznamy:   | Číslo spisu:        |
| Prílohy:   | Vybavuje:           |

CITYESTATE s.r.o. Šoltésovej 2677/12.  
811 08 Bratislava  
IČO: 45 686 751  
IČ DPH: SK2023092665

Mgr. Andrej LENDEL, konateľ

# Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica  
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48  
IČO : 604 887

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač  
Číslo účtu : SK75 0200 000000000 1229042

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

**Prevodca:** CITYESTATE s.r.o.  
Zastúpená: Mgr. Andrejom Lendelom – konateľom

Sídlo: Šoltésovej 2677/ 12, 811 08 Bratislava  
IČO : 45 686 751

Číslo účtu : SK90 020000000037 87912153 VÚB a.s.

/ ďalej len „prevodca“ /

a

**Nadobúdateľ:** BORMED, s.r.o.  
Zastúpená: Mgr. Tomášom Lendelom – konateľom

Sídlo: Šoltésovej 2677/ 12, 811 08 Bratislava  
IČO : 44 366 655

Číslo účtu : SK04 110000000029 49095797, Tatra Banka a.s.

/ ďalej len „nadobúdateľ“ /

uzatvárajú podľa ustanovení § 524 a nasl. v spojení s § 531 Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v zmysle ust. čl. V ods. 15 a čl. VI ods. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP uzatvorenej medzi prenajímateľom a prevodcom dňa 23.01.2013 (ďalej iba „nájomná zmluva“), túto zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov z nájomnej zmluvy (ďalej iba „zmluva“):

## Čl. I.

### Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je bezodplatný prevod všetkých práv a povinností z nájomnej zmluvy na strane nájomcu z prevodcu na nadobúdateľa za súhlasu prenajímateľa a s tým súvisiaca zmena obsahu i subjektu nájomcu v nájomnej zmluve.

