

19. 02. 2021

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2021/124/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

18.2.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

MIG solution s.r.o., IČO 45376506, Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. arch., Ing. Tomáš Krempaský, Líščie Nivy 10, 831 02 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 26.1.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Polyfunkčný bytový dom URBANHILLS"

Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku

na pozemku register "C" parc. č. 2659/697 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 2659/608 a 2659/695 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Objektová skladba

- SO 01 Navrhovaný objekt č. :01
Polyfunkčný bytový dom "URBHILLS"
- SO 02 Navrhovaný objekt č. :01
Stanovisko zberu triedeného odpadu
- SO 03 Navrhovaný objekt č. :01
Prestrešenie stojiska na bycikle
- SO 04 Elektrická prípojka
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Kanalizačná prípojka
- SO 08 Oporné múry a oplotenie

SO 01 Polyfunkčný bytový dom "URBHILLS" má 3 nadzemné podlažia zastrešený plochou vegetačnou strechou. Na 1. NP je prenajímateľný priestor, vstup, pivničné kobky, strojovňa TZB. Celkovo v polyfunkčnom bytovom dome bude bytov, 5 - dvojizbových, 2-trojizbové a 1 - štvorizbový o celkovej obytnej ploche 419,94 m² a podlahovej ploche **792,50 m²**. Zastavaná plocha objektom bude 279,0 m².

SO 04 Elektrická prípojka bude napájaná z jestvujúcej rozpojovacej skrine SR č. 72-0443, hlavný rozvádzač RE bude v objekte, NN prípojka bude na pozemkoch parc. č. 2659/697, 2659/608 a 2659/695 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO 05 Vodovodná prípojka zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu TVLT DN 100 v komunikácii Chvojnícka ul. novou vodovodnou prípojkou PE DN 40 s dĺžkou cca 45,92 m na pozemkoch parc. č. 2659/697, 2659/608 a 2659/695 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO 06 Kanalizačná prípojka odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie PVC DN 300, na pozemkoch parc. č. 2659/697, 2659/608 a 2659/695 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO 08 Oporné múry a oplotenie oplotenie bude panelové s gabiónovým základom, oporné múry budú riešené zo strany spevnených plôch komunikácie a odstavných a pakovacích stojísk s výškou 1,1 m od terénu a z juhozápadnej strany na hranici s pozemkom parc. č. 2359 k. ú. Záhorská Bystrica s výškou 2,555 m od úrovne terénu.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2020/1330/U/12/Ry zo dňa 13.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020 a oprava zrejmej chyby č. 2021/1330-1/U/12/Ry zo dňa 3.2.2021.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Nahliadanie do spisu je potrebné si dohodnúť telefonicky na vyššie uvedenom telefónnom čísle.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48


Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

19. 02. 2021

Vyvesené dňa:MESTSKÁ ČASŤ.....
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

08. 03. 2021

Zvesené dňa:MESTSKÁ ČASŤ.....
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)****po dobu 15 dní:**

19. 02. 2021

Začiatok zverejnenia dňa:
MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

08. 03. 2021

koniec zverejnenia dňa:
MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. MIG solution s.r.o., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. arch., Ing. Tomáš Krempaský, Líščie Nivy 10, 831 02 Bratislava
2. Ing. arch., Ing. Tomáš Krempaský, Líščie Nivy 10, 831 02 Bratislava
3. Ing. Peter Danko, Chvojnícka 48, 841 06 Bratislava
4. Ing. Barbora Danková, Chvojnícka 48, 841 06 Bratislava
5. Eliška Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava – doručované zákonnému zástupcovi Mgr. Branislavovi Kocíncovi, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
6. Monika Kocíncová, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava – doručované zákonnému zástupcovi Mgr. Branislavovi Kocíncovi, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
7. Mgr. Branislav Kocínek, Vinohradská 465/17, 900 31 Stupava
8. Americana s.r.o., Strmý vršok 121, 841 06 Bratislava
9. Pod vřškami, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
10. Vlastníkom pozemku parc. č. 2659/753 v k. ú. Záhorská Bystrica ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
11. WIDO INVEST s.r.o., Saratovská 5, 841 02 Bratislava

dotknuté orgány

12. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
14. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
15. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava