

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

---

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2021-20/1153/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

18.2.2021

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Ing. Lucia Noskovičová, Gercenova 1164/29, 851 01 Bratislava,  
Ing. Rastislav Noskovič, Gercenova 1164/29, 851 01 Bratislava,  
ktorého zastupuje CUBE DESIGN s.r.o., Moezesova 5, 811 05 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 20.7.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### Rodinný dom

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Pútnicka ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 1550, 1551/1, 1551/2, 1552/1, 1552/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu je samostatne stojaci nepodpivničený dvojpodlažný objekt (II.NP ustúpené), zastrešený plytkou sedlovou a stanovou strechou. Rodinný dom má jednu 7-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 234 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 455 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha rodinného domu je 338 m<sup>2</sup>.

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 5,25 m od pozemku parc. č. 1553/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 3,06 m od pozemku parc. č. 1555/3 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť stĺpov na juhozápadnej strane bude 8,13 m od pozemku parc. č. 1549/9 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť stĺpov na severozápadnej strane bude 4,63 m od pozemku parc. č. 1550 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- celková max. výška je + 9,080 m od +/- 0,000.
- úroveň +/- 0,000 = podlaha 1.NP.= 210,000 m.n.m.

Pripojenie rodinného domu bude na prípojky vody, kanalizácie splaškovej a elektriny. Komunikačné napojenie bude cez jestvujúci vjazd z komunikácie Pútnická.

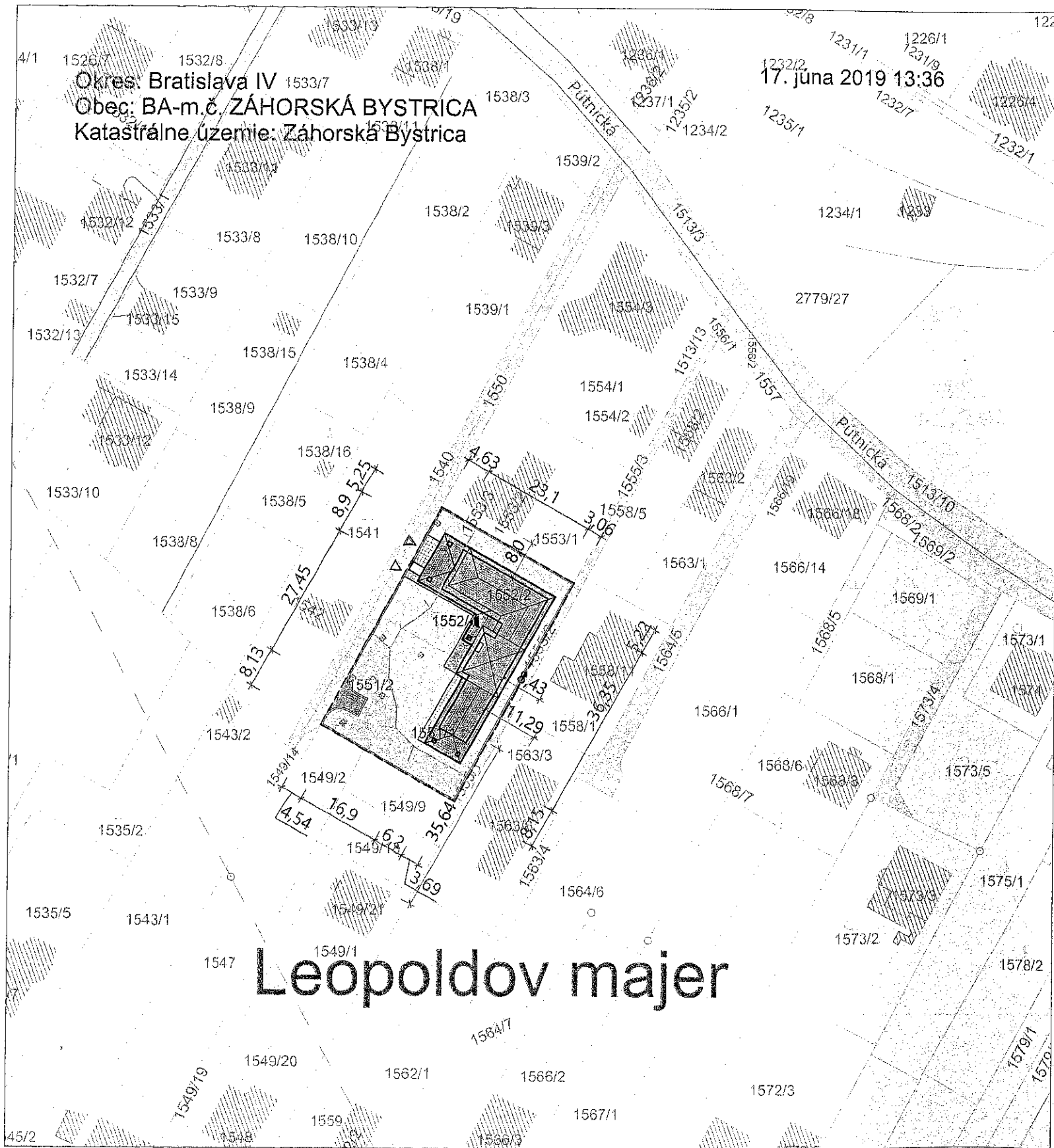
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. CUBE DESIGN s.r.o., Moezesova 5, 811 05 Bratislava
2. Monika Andrejková, Nezábudková 24, 821 01 Bratislava
3. Ing. Vladimír Gajdoš, Pútnická 98, 841 06 Bratislava
4. Róbert Gonos, Dlhá nad Oravou 118, 027 55 Dlhá nad Oravou
5. Anna Hammonds, Pútnická 100, 841 06 Bratislava
6. Alena Martineková, Saratovská 15, 841 02 Bratislava
7. Peter Požgay, Pútnická 164, 841 06 Bratislava
8. Mgr. Petra Rybianská, Nad Bednárovým 12, 900 33 Marianka
9. Ing. Marián Rybianský, Nad Bednárovým 12, 900 33 Marianka
10. Ing. Zdenek Ryška, Jakubovo námestie 13, 811 09 Bratislava
11. Mária Ryšková, Jakubovo námestie 13, 811 09 Bratislava
12. JUDr. Zoltán Sťahula, Prídavková 23, 841 06 Bratislava
13. Eva Stankovská, Prídavková 29, 841 06 Bratislava
14. PhDr. Ivona Zlatá Valušek, Strmý Vŕšok 71, 841 06 Bratislava
15. Ing. Branislav Zlatý, Strmý Vŕšok 71, 841 06 Bratislava
16. Vlastníkom pozemku parc. č. 1513/3 v k. ú. Záhorská Bystrica ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



### LEGENDA

- Hranica pozemkov vo vlastníctve investora
- ▨ Zeleň / Trávnatá plocha
- ◀ Hlavný vstup do budovy
- ◁ Vstup na pozemok pre peších
- ◁ Vjazd do garáže
- ⊥ ... ⊥ Vzdialenosť navrhovanej budovy od susedných budov (najbližšia vzdialenosť od vonk. hrany obvod. stien stavieb)
- ⊥ ... ⊥ Umiestnenie navrhovanej budovy na pozemku (vzdialenosť od vonk. hrany obvod. stien ku najbližšej hranici pozemku)

m 1:1000

**EXPO/LINE**  
 ooo cube design

**RODINNÝ DOM**  
 Záhorská Bystrica, p.č. 1551/1, 1551/2, 1552/1, 1552/2

**SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV**

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**01**

