



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 09.02.2021

K bodu č.:

Návrh
na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove
Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 38,25 m²
zapísaných na LV 2059

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa a stanovisko FK
- Návrh podmienok VOS

Spracovateľ:

Mgr. Krajčírová Dagmar
prednosta

Ing. Jaroslava Lidáková
referent

Február 2021

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2021
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 09.02.2021**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 38,25 m² zapísaných na LV 2059

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) súhlasí

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, v Záhorskej Bystrici o rozlohe 38,25 m² zapísaných na LV 2059

B) ukladá

poverenej referentke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona.

II. Dôvodová správa

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúce sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísané Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 2059.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle č.7 ods. 1 pásm.a) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ č. 185/2020 z 29.9.2020 je zámerom MČ aktualizovať užívacie vzťahy týkajúce sa majetku v jej vlastníctve a správe tak, aby zodpovedali súčasným hospodárskym a právnym pomerom, najmä v súčasnosti platným a účinným zásadám hospodárenia s majetkom vo vlastníctve a správe MČ a nadradenej legislatíve.

V nadväzujúcom období budú nebytové priestory k dispozícii na prenájom v novom režime, pričom výber nájomcu bude podliehať podmienkam § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. nesk. predpisov verejnou obchodnou súťažou, ktorej podmienky predkladáme na schválenie.

Stanovisko Finančnej komisie

Po prerokovaní materiálu finančná komisia navrhuje sumu prenájmu za nebytové priestory vo výške 70,-EUR/m²/rok.

Verejná obchodná súťaž

podľa § 281 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska“

čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: Názov: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
 Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta
 IČO: 00604887
 (Ďalej len: „mestská časť“ alebo „vyhlasovateľ“)

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nebytových priestorov špecifikovaných ako miestnosť pre zubné laboratórium, sádrovňa, šatňa, kancelária a príručný sklad v celkovej výmere 38,25 m² nachádzajúcich sa na prízemí v objekte „Zdravotného strediska“ na Gbelskej ulici č. 8 v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/5, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 pod súpisným číslom 7426.

2. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Nájomná zmluva na predmet nájmu bude uzatvorená za nasledujúcich podmienok:

1. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov.
2. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel

3. Účel predmetu nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania zubného laboratória a súvisiacich činností.

4. Kontaktná osoba

Meno a priezvisko: Mgr. Dagmar Krajčírová

Telefónne číslo: 0901 795 498

e-mail: krajcirova@zahorskabystrica.sk

5. Cena nájmu

Minimálna celková cena za prenájom, ktorú vyhlasovateľ požaduje za prenájom nehnuteľností je 25,- €/m²/rok + energie. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnjej alebo vyššej ceny nájmu, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

6. Spôsob podávania ponúk

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nebytový priestor budova Zdravotného strediska
NEOTVÁRAŤ.“**

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

7. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do 26.02.2021. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

8. Zábezpeka

Nevyžaduje sa.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najvyššie ponúknuté nájomné.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 05.03.2021. Otváranie obálok je neverejné.

Výsledky súťaže budú po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk.

Vítaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti. Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

11.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk.

11.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

11.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Z á v ä z n á p o n u k a
do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

Meno a priezvisko / obchodné meno

Bydlisko/ miesto podnikania:

Dátum narodenia / IČO :

Telefón : E-mail:.....

**Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.**

Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte :

.....

.....na ulici :..... v Bratislave – Záhorskej
Bystrici o výmere : m².

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.
(slovom:.....)

Požadovaný účel nájmu :

.....

.....

V Bratislave dňa :.....

**meno, priezvisko
a podpis**