

22. 10. 2020

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

---

podľa rozdel'ovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2020/1441/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

21.10.2020

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Zuzana Brhelová, Zámocká 16, 811 01 Bratislava,  
Eva Brhelová, Zámocká 16, 811 01 Bratislava,  
Michal Brhel, Zámocká 16, 811 01 Bratislava,  
Ing. Jozef Brhel, Zámocká 16, 811 01 Bratislava,  
ktorého zastupuje Mgr. Zuzana Pagáčová, Račianske Mýto 1/D, 831 02 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 14.10.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Bratislava - Záhorská Bystrica, Záhorské sady**

na pozemku register "C" parc. č. 2665/61, 2665/70, 2665/71, 2665/72, 2665/74, 2665/88, 2665/98, 2665/99, 2665/100 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu je samostatne stojaci objekt s dvomi podzemnými a dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má dve bytové jednotky

A - 7-izbová bytová jednotka s príslušenstvom o obytnej ploche 317,12 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 644 m<sup>2</sup>,

B - 7-izbová bytová jednotka s príslušenstvom o obytnej ploche 262,26 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 248,82 m<sup>2</sup>.

Podlahovej ploche nadzemnej časti celého rodinného domu je **706,1 m<sup>2</sup>**. Zastavaná plocha rodinného domu je 763,82 m<sup>2</sup>.

Stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Prístupové komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Oporné múry a oplotenie
- SO 04 Prípojka vody- domová časť
- SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie -domová časť
- SO 06 Odvodnenie striech a spevnených plôch
- SO 07 Prípojka NN- domová časť
- SO 08 Dendrologický prieskum, sadové úpravy

Na stavbu bolo vydané dňa 25.9.2020 územné rozhodnutie č. 2020/1154/U/11/Ro.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

  
Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

**09. 11. 2020**

22. 10. 2020  
Vyvesené dňa: .....MESTSKÁ ČASŤ.....  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Zvesené dňa: .....MESTSKÁ ČASŤ.....  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**

**po dobu 15 dní:**

22. 10. 2020  
Začiatok zverejnenia dňa: .....MESTSKÁ ČASŤ.....  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

09. 11. 2020  
koniec zverejnenia dňa: .....  
MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Zuzana Pagáčová, Račianske Mýto 1/D, 831 02 Bratislava
2. Marián Slivovič, Staré Grunty 326, 841 04 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. LANG BENEDEK ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., Dunajská 6, 811 08 Bratislava
5. Real Property Investment s.r.o., Na stráni 8, 811 04 Bratislava
6. Tirrellus, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
7. Vlastníkom pozemku parc. č.2665/1 v k. ú. Záhorská Bystrica ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky