



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa: 29.9.2020

K bodu č.: 9.

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Gbelskej ulici č. 6 – Spoločenský dom
pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starostu MČ

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko finančnej komisie
- Žiadosť o prenájom

Spracovateľ:

Mgr. Barbora Besedičová
Referát kultúry

september 2020

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č./2020
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.8.2020**

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Gbelskej ulici č. 6 – Spoločenský dom pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Gbelská 6, v katastr. Území Bratislava – Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č.2 pod súpisným číslom 7425, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na ploche o celkovej výmere 500,28 m² a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids za cenu 8 €/hodina deti a mládež, 15 € dospelí, na dobu prenájmu do 30.6.2021.

s podmienkou

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.9.2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle § 9a ods. 9 pís. c., podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať miestne zastupiteľstvo.

Predmet: Nehnutelnosť na ulici Gbelská 6, v katastrálnom území Bratislava Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2 ležiaci na pozemku parc. reg. „C“ v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a športové aktivity.

Žiadateľ: Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1, 841 06 Bratislava

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. Číslo	LV	Súpisné číslo	Celková výmera	Výmera prenájmu	Účel prenájmu
Záhorská Bystrica	1719/4	2 2821	7425	1453	500,28	vykonávanie športových krúžkov
spolu					500,28	

Účel nájmu: Občianske združenie City kids sa zameriava na organizovanie a vykonávanie rôznych pohybových krúžkov pre deti, mládež a dospelých.

Výška navrhovaného nájomného: 8 €/ 1 h. deti
15 €/ 1 h. dospelí

Doba nájmu: od podpísania zmluvy do 30.6.2021.

Martina Vrbová, konateľka Občianskeho združenia City Kids, Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1, 841 06 Bratislava, požiadala o prenájom priestorov veľkej sály spoločenského domu.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NRSR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov §9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

V zmysle §7 ods.8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 30.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislavy – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej

verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko finančnej komisie

Stanovisko finančnej komisie bude dodané na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

**City Kids občianske združenie, Námestie sv. Petra a Pavla 1, 841 06 Bratislava -
Záhorská Bystrica,
IČO:51985063 DIČ:2120891850**

Dátum 6.9.2020

MÚZB
organizačné oddelenie
p. Mgr. Dagmar Krajčírová

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome Záhorská Bystrica

Týmto listom Vás žiadame o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe mestskej časti Záhorská Bystrica nebytový priestor:

Spoločenský dom Záhorská Bystrica : Gbelská 6, 84106 Bratislava – Záhorská Bystrica

Pondelok: 4 hodiny v čase od 8:00 -20:00 h
Utorok: -
Streda: 4 hodiny v čase od 8:00 -20:00 h
Štvrtok: -
Piatok: 1 hodiny v čase od 8:00 – 10:00 h

S pozdravom

City Kids
Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1
841 06 Bratislava
IČO: 51985063
DIČ: 2120891850

podpis žiadateľa
Martina Vrbová 0918 886768
citykidsbratislava@gmail.com
www.citykids.sk

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	07 -09- 2020
Číslo záznamu: B110	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>[Signature]</i>

