



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29. 9. 2020

K bodu č.: 8.

Návrh
na prenájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná
miestnosť so zrkadlami žiadateľovi – City Kids
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko komisie
- Žiadosť o prenájom
- LV 6585

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2020

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2020
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29. 9. 2020

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi – City Kids ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 7186 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcej sa na ulici Čsl. tankistov č. 134 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľovi City Kids, občianske združenie so sídlom Námestie sv. Petra a Pavla 1, 841 06 Bratislava. Predmetom prenájmu je tanečná miestnosť so zrkadlami vrátane šatne o celkovej výmere 75,82 m² a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu žiadateľa, doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 8,-€/ hodina pri cvičení pre deti, 15,-€/hod pri cvičení dospelých + prevádzkové náklady ,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 11. 2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory v objekte so súpisným číslom 7186 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcom sa na ulici Čsl. tankistov č. 13 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K. ú.	parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	736	6585	7186	75,82 m ²

Účel nájmu: hudobno-pohybové a športové aktivity

Predmet prenájmu: tanečná miestnosť so zrkadlami vrátane šatne a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu žiadateľa,

Výška navrhovaného nájomného: 8,- €/hodina + prevádzkové náklady

Doba trvania nájmu: 5 rokov

Žiadateľ: City Kids – občianske združenie
so sídlom Námestie sv. Petra a Pavla 1, 841 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť občianskeho združenia City Kids, so sídlom Námestie sv. Petra a Pavla 1, 841 06 Bratislava o prenájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Listom zo dňa 6. 9. 2020 požiadalo občianske združenie City Kids zastúpené riaditeľkou p. Martinou Vrbovou o prenájom vyššie spomínaných nebytových priestorov.

Občianske združenie City Kids sa zameriava na športové aktivity a vzdelávanie pre deti od útleho veku až po tínedžerov, ktorého cieľom je zapojiť akúkoľvek pohybovú aktivitu do denného režimu detí. Výučbu základnej pohybovej prípravy, modernú gymnastiku, taekwondo, showdance, hip-hop a tanečnú realizuje team skúsených a odborne kvalifikovaných trénerov a inštruktorov.

Žiadateľka žiada o prenájom zrkadlovej miestnosti v čase, počas ktorého sa miestnosť doteraz nevyužívala a to v piatok v čase od 16.30 do 18.30 a v sobotu v čase od 8.45 do 9.45hod, čo prispeje k jej intenzívnejšiemu a plnohodnotnejšiemu využitiu. V prípade možnosti, by mala záujem realizovať výučbu aj v iných dňoch a prispieť tým k zmysuplnejšiemu využívaniu voľného času detí žijúcich v Záhorskej Bystrici bez nutnosti dochádzať za niektorými aktivitami mimo mestskej časti.

Prenajímané priestory nie sú využívané komerčne, ale slúžia na služby pre obyvateľov Záhorskej Bystrice. Nájom nebytových priestorov bude v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa,

Mestská časť zverejnila zámer prenájmu nebytového priestoru na internete a na úradnej tabuli dňa 14. 9. 2020.

Stanovisko komisie

Žiadosť združenie City Kids bola predložená na rokovanie komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktorej stanovisko bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**City Kids občianske združenie, Námestie sv. Petra a Pavla 1, 841 06 Bratislava -
Záhorská Bystrica,
IČO:51985063 DIČ:2120891850**

Dátum 6.9.2020

**MÚZB
organizačné oddelenie
p. Mgr. Dagmar Krajčírová**

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v zrkadlová sála – miestna knižnica ZB

Týmto listom Vás žiadame o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe mestskej časti Záhorská Bystrica nebytový priestor:

zrkadlová sála : Československých tankistov 134, 84106 Bratislava – Záhorská Bystrica

Piatok: 2 hodiny v čase od 16:30 – 18:30 hod.
Sobota: 1 hodina v čase od 8:45 – 9:45 hod.

S pozdravom

City Kids
Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1
841 06 Bratislava
IČO: 51985063
DIČ: 2120891850

podpis žiadateľa
Martina Vrbová 0918 886768
citykidsbratislava@gmail.com
www.citykids.sk

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	07 -09- 2020
Číslo záznamu: JM	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 17.9.2020
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 15:18:53
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 16.9.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6585

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7186	736	15	Čsl. tankistov 134		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 736 pod stavbou s.č. 7186 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
Žiadosť o zápis stavby, potvrdenie platnosti súpisného čísla č. 675/2008 zo dňa 02.04.2008, R-3547/12 (pôv. Z-3801/08)		

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je pod por. č.2 správa k nehnuteľnosti - stavba s.č. 7186 na parc.č. 736	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony