



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.9.2020

K bodu č.: 1,

Návrh

na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5
- hlavná hracia plocha vrátane šatne a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon
nájomu pre žiadateľa Juraj Hvozdík, ŠK Hargašová Záhorská Bystrica,
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko finančnej komisie (bude dodané na rokovanie miestneho zastupiteľstva)
- Žiadosť o prenájom

Spracovateľ:

Martin Kubovič
Športový referent

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2020
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.9.2020**

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Juraj Hvozdič, ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere hracia plocha 1144m², skladové priestory o výmere 7,45m², denná miestnosť ktorá bude slúžiť na vytvorenie klubovne - zázemia pre športový klub vo výmere 25,50m² a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa Juraj Hvozdič, ŠK Hargašova Záhorská Bystrica za cenu 12,-€/hodina – deti, 8,-€/hodina 1/2haly – deti, 25,-€/hodina – dospelí, 250,- EUR/10 mesiacov – nárad'ovňa a 1000,- EUR - denná miestnosť na dobu prenájmu do 30.6.2021,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

Predmet: Nehnutelnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

Žiadateľ: Juraj Hvozdík, ŠK Hargašová Záhorská Bystrica, Hargašová 5, 841 06 Bratislava

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		1 144 m ² 7,45 m ²	
Spolu:					1 151,45 m ²	

Účel nájmu: hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144m², v prípade využívania ½ haly 572m², spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu. Denná miestnosť na vytvorenie zázemia - klubovne pre športový klub o výmere 25,50m².

Výška navrhovaného nájomného: 12,-€/hodina – deti
8,-€/hodina ½ haly - deti
25,-€/hodina – dospelí
250,-€/10 mes. - nárad'ovňa
1000,-€/10 mes. – denná miestnosť

Doba nájmu: do 30.6.2021

Odôvodnenie: Juraj Hvozdík, ŠK Hargašová Záhorská Bystrica, Hargašová 5, 841 06

Bratislava, požiadal o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí. Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

kubovic@zahorskabystrica.sk

Od: hvozdk@skhargasova.eu
Odoslané: pondelok 15. júna 2020 17:38
Komu: kubovic@zahorskabystrica.sk; roman.kicko@slovanet.sk; simon.dudik@gmail.com; marian.heckl@arcadis.com; stanislav.hujo@gmail.com; jakub.horecky@gmail.com
Predmet: [Fwd: treningy]
Prílohy: VSH ZB hala treningy 19_20.xlsx

ahojte,

Mato, treningy by sme chceli minimalne ako doteraz (vratane dni a casov ZS Dudik florbal) = priloha

+ nove poziadavky, ktore by sme chceli doplnit v novej sezone su:

stvrtek 16:30 - 18:00 ziaci

piatok 20:30 - 21:30 Legendarna liga dospelci trening

dik za info, ci bude stretnutie alebo sa to dohodne mailom,

jh

----- Pôvodná správa -----

Predmet: treningy
Od: hvozdk@skhargasova.eu
Dátum: Uto, Jún 9, 2020 12:54 pm
Komu: jakub.horecky@gmail.com
stanislav.hujo@gmail.com
simon.dudik@gmail.com
roman.kicko@slovanet.sk
marian.heckl@arcadis.com
Kópia: kubovic@zahorskabystrica.sk

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	07 -07- 2020
Číslo záznamu:	2026
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: 

ahojte,

potrebujeme za klub nahlasit Matovi poziadavky na treningy v hale v ZB sept 2020-jun 2021

poslite mi vase navrhly

- chcem vas poziadat o vymenu - piatky 17:00-18:30 za stvrtky 18-19:00 (tuto sezonu sme chodili vo stvrtok do Mlynskej doliny)

- a piatky 20:30-21:30 by som chcel pre hracov TZB v Legendarnej lige (tuto sezonu sme chodili v pondelky do DNV)

hala bola obsadena tak, ako je to v prilohu (v case, ked tam nebol futbal - sept/okt a apr/maj/jun tam boli stolni tenisti)

dakujem za odpovede, jh

ŠK Hargašova Záhorská Bystrica

Hargašova 5, 841 06 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava –
Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava

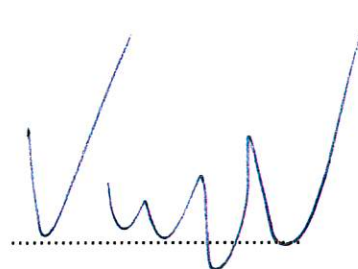
Dátum: 28.4.2020

Vec: Prenájom priestoru v školskej športovej hale

Občianske združenie ŠK Hargašova Záhorská Bystrica by mala záujem o dlhodobý prenájom voľnej miestnosti č.209 – Denná miestnosť, o výmere 25,5m², v školskej športovej hale, za účelom jej využitia ako klubovňa pre florbalový tím Tsunami Záhorská Bystrica. Miestnosť by bola využitá najmä na prevádzkové činnosti občianskeho združenia ako aj miestnosť pre zhromažďovanie členov v rámci teoretickej prípravy mužstiev na zápasy.

Požadovanú miestnosť by sme si plne zariadili na vlastné náklady a využívali v rámci otváracích hodín športovej haly.

Žiadame o informáciu či je možný prenájom a zároveň o stanovenie poplatku za ročný prenájom v rámci energií.



Marek Valachovič

splnomocnenec

ŠK Hargašova Záhorská Bystrica

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	28 -04- 2020
Číslo záznamu:	AB20
Číslo spisu:	
Prilohy:	Vybavuje: