



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 29.9.2020

K bodu č.: 6.

### Návrh

na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5  
- hlavná hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre  
žiadateľ'a Zuzana Juríková, TTC Záhorská Bystrica,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

#### **Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko finančnej komisie (bude dodané na rokovanie miestneho zastupiteľstva)
- Žiadosť o prenájom

#### **Spracovateľ:**

Martin Kubovič  
Športový referent

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2020  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.9.2020**

**Názov bodu programu:**

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Zuzana Juríková, TTC Záhorská Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na 1/2 hlavnej hracej plochy o celkovej výmere 572m<sup>2</sup>, v prípade ligových turnajov celá hracia plocha o výmere 1144m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 15m<sup>2</sup> a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa Zuzana Juríková, TTC Záhorská Bystrica za cenu 8,-€/hodina 1/2haly – deti, a 500,- EUR/10 mesiacov - veľká náradňovňa, na dobu prenájmu do 30.6.2021,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

**Predmet:** Nehnutelnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

**Žiadateľ:** Zuzana Juríková, TTC Záhorská Bystrica, Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		572 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup>	
Spolu:					587m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** ½ hlavnej hracej plochy športovej haly o celkovej výmere 572m<sup>2</sup>, v prípade využívania celej haly 1144m<sup>2</sup>, spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu

**Výška navrhovaného nájomného:** 8,-€/hodina ½ haly - deti  
500,-€/10 mes. - veľká nárad'ovňa

**Doba nájmu:** do 30.6.2021

**Odôvodnenie:** Zuzana Juríková, TTC Záhorská Bystrica, Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava, požiadala o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájomom nehnuteľného majetku a nájomom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Od:** jurikova@tchimo.sk  
**Odoslané:** streda 24. júna 2020 11:20  
**Komu:** kubovic@zahorskabystrica.sk  
**Kópia:** 'Jaroslav Freund'  
**Predmet:** Rozpis športovej haly\_TTC\_stolný tenis

Dobrý deň p. Kubovič,

- V nadväznosti na náš rozhovor Vám zasielame rozpis hodín športovej haly pre stolný tenis TTC Záhorská Bystrica, zatiaľ informatívny návrh ako sme spolu hovorili a ako máme záujem;
- **V priebehu roka, sezóny 2020/2021 ( september až jún ) platia všetky rozpisy hodín tak, ako sme mali doposiaľ, vrátane voľného času futbalistov**  
Pondelok; 17,00-19,00  
Streda; 16,00-18,00  
Štvrtok; 16,00-18,00  
Piatky ( od futbalistov ); jarnú i jesennú sezónu
- **V priebehu roka \_ navyiac**  
V prípade, že by sa dalo, pre talentované deti, by sme potrebovali ešte pridať tréningy aj v utorok, aspoň dve hodiny spolu, v čase od 16,00 do 19,00  
V prípade, že by sa dalo, pre talentované deti, by sme potrebovali pridať dvojfázové tréningy , ideálne v utorok a vo štvrtok ráno pred vyučovaním.
- **August 2020**  
Radi by sme začali trénovať od 3.8.2020 a celý august nasledovne;  
Všetky pracovné dni od 10,00 do 12,00 a následne od 14,00 do 16,00h

Keby boli akékoľvek hodiny voľné, prosím dajte nám vedieť, máme záujem.

Ďakujeme:)

S úctou

-----  
Ing. Zuzana Juríková

mobil; + 421 905 638 259

[jurikova@tchimo.sk](mailto:jurikova@tchimo.sk)

[www.tchimo.sk](http://www.tchimo.sk)

[www.nelskamp.sk](http://www.nelskamp.sk)

Tchimo, s.r.o.

Čsl.tankistov 1/a

841 06 Záhorská Bystrica, Slovakia

**Tchimo**

Dächer, die's drauf haben

**NELSKAMP**

Spoločnosť Tchimo, s.r.o. je oficiálnym dovozcom s výhradným zastúpením na strešné systémy NELSKAMP na území SR. Zastúpenie platí rovnako pre betónové ako aj pre pálené strešné krytiny NELSKAMP. Záručné listy vystavujeme v deň odberu krytín. Záručný a pozáručný servis poskytujeme nepretržite pre všetky strešné systémy NELSKAMP na celom území SR. [www.nelskamp.sk](http://www.nelskamp.sk)

MESTNÝ ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum:	07 -07- 2020
Číslo záznamu:	2020
Prílohy:	1
Vybavuje:	