



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.9.2020

K bodu č.: 5,

Návrh

**na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5
- hlavná hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre
žiadateľa Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko finančnej komisie (bude dodané na rokovanie miestneho zastupiteľstva)
- Žiadosť o prenájom

Spracovateľ:

Martin Kubovič
Športový referent

September 2020

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2020
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.9.2020**

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na 1/2 hlavnej hracej plochy o celkovej výmere 572m², celá hracia plocha o výmere 1144m², skladové priestory o výmere 7,45m² a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica za cenu 8,-€/hodina 1/2haly – deti a mládež, 12,-€/hodina celá hala – deti a mládež a 250,- EUR/10 mesiacov - nárad'ovňa, na dobu prenájmu do 31.3.2021,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

Predmet: Nehnutelnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

Žiadateľ: Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica, Plavecká 7022/3, 841 06 Bratislava

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		1044 m ² 7,45 m ²	
Spolu:					1051,45m ²	

Účel nájmu: ½ hlavnej hracej plochy športovej haly o celkovej výmere 572m², v prípade využívania celej haly 1144m², spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu

Výška navrhovaného nájomného: 8,-€/hodina ½ haly – deti a mládež
12,-€/hodina – celá hala – deti a mládež
250,-€/10 mes. - nárad'ovňa

Doba nájmu: do 31.3.2021

Odôvodnenie: Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica, Plavecká 7022/3, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Od: Jozef Prokop <prokopj04@gmail.com>
Odoslané: pondelok 29. júna 2020 20:19
Komu: Martin Kubovič
Predmet: hala

Ahoj Martin bolo mi povedané, že máme poslať požadovaný čas ktorý by sme chceli stráviť v hale v zimnom období t.j od Novembra do Marca.
Viem, že nedostaneme to čo by sme požadovali no minimálne to čo sme mali vlani + dve až tri hodinky navyše by sme uvítali.
S pozdravom
Jozef

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	07 -07- 2020
Číslo záznamu: 2629	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>[Signature]</i>