



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 29.9.2020

K bodu č.: 4,

### Návrh

**na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na ulici Hargašova 5  
- hlavná hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre  
žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

#### **Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko finančnej komisie (bude dodané na rokovanie miestneho zastupiteľstva)
- Žiadosť o prenájom

#### **Spracovateľ:**

Martin Kubovič  
Športový referent

September 2020

## 1.

### Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2020 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.9.2020

#### **Názov bodu programu:**

Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Hargašova 5 - viacúčelová športová hala – hracia plocha a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### **s c h v a ľ u j e**

##### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na 1/2 hlavnej hracej plochy o celkovej výmere 572m<sup>2</sup>, v prípade organizovania súťaží celá hracia plocha o výmere 1144m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 7,45m<sup>2</sup> a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids za cenu 8,- €/hodina 1/2haly – deti a mládež, a 250,- EUR/10 mesiacov - nárad'ovňa, na dobu prenájomu do 30.6.2021,

#### **s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 16.10.2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

**Predmet:** Nehnutelnosť – na ulici Hargašova 5, v kat.úz. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacich na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, v ktorých prenajímateľ bude vykonávať edukačné a s tým súvisiace aktivity.

**Žiadateľ:** Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000		572 m <sup>2</sup> 7,45 m <sup>2</sup>	
Spolu:					579,45m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** ½ hlavnej hracej plochy športovej haly o celkovej výmere 572m<sup>2</sup>, v prípade využívania celej haly 1144m<sup>2</sup>, spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu

**Výška navrhovaného nájomného:** 8,-€/hodina ½ haly – deti a mládež  
250,-€/10 mes. - nárad'ovňa

**Doba nájmu:** do 30.6.2021

**Odôvodnenie:** Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, Námestie sv. Petra a Pavla 7098/1, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom priestorov: viacúčelovej športovej haly.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 Zásad hospodárenia prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3.4.2019 s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**City Kids občianske združenie, Námestie sv. Petra a Pavla 1, 841 06 Bratislava -  
Záhorská Bystrica,  
IČO:51985063 DIČ:2120891850**

<b>MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica</b> ①	
Dátum:	<b>10 -07- 2020</b>
Číslo záznamu: <b>2694</b>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Dátum 8.7.2020

**MÚZB  
organizačné oddelenie  
p. Mgr. Dagmar Krajčírová**

Vec:

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v športovej hale Záhorská Bystrica**

Týmto listom Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe a vo vlastníctve Mestskej časti Záhorská Bystrica nebytový priestor:

**Športová hala : Hargašova 5, 84106 Bratislava – Záhorská Bystrica**

priestor:

**1. hlavná hala**

Predmetný nebytový priestor mám v pláne využívať ( účel, doba ) :

**účel:** vytvorenie športových klubov a krúžkov. Reprezentovať mestskú časť v týchto športoch a aktivitách a tým rozvíjať aj záujem o šport u detí a mládeže. Rozhodli sme sa doplniť športy a záujmové aktivity, ktoré tu kedysi boli dnes absentujú a sú žiadané. Športové aktivity sú zamerané na deti v predškolskom veku od 3 do 6 rokov a žiaci školského veku od 6 do 14 rokov.

**1. hlavná hala:**

účel –moderná gymnastika, športová gymnastika, všeobecná pohybová príprava pre deti a mládež,

doba:

Pondelok: 2 hodiny v čase od 14:00 -16:00 celá hala


Utorok: 3 hodiny v čase od 14:00 -17:00, celá hala

Streda: 2 hodiny v čase od 14:00 -18:00 polka haly

Štvrtok: 2 hodiny v čase od 14:00 -18:00 celá hala

Piatok: 0 hodín

S pozdravom

  
podpis žiadateľa  
Martina Vrbová 0918 886768  
citykidsbratislava@gmail.com