



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.9.2020

K bodu č.: 14,

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosťou Pod vrškami

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodovú správu
- Rozhodnutie okresného úradu
- Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve
- Geometrický plán

Spracovateľ:

Mgr. Dagmar Krajčírová
prednosta

1.

**Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva č./2020
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 29.9.2020**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosťou Pod vŕškami

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosťou Pod vŕškami.

2. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica schválilo dňa 17.9.2019 uznesením č. 86/2019 odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4120/385 o výmere 2600 m², k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve spoločnosti Pod vŕškami, a. s. do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 7.10.2019.

Spoločnosť Pod vŕškami po uzatvorení Kúpnej zmluvy dala predmetný pozemok na návrh na vklad. Dňa 3.3.2020 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava rozhodol o prerušení návrhu na vklad z nasledovného dôvodu:

„Predmetom zmluvy podľa uzatvorenej Kúpnej zmluvy je aj pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2309/52 ostatné plochy o výmere 1219m², vytvorený geometrickým plánom č. 62/2019. Uvedený geometrický plán, vyhotovený dňa 26.07.2019 Ing. Matejom Klepochom, bez vyznačeného úradného overenia, je prílohou návrhu na vklad. Správny orgán zistil, že na úradne overenie bol predložený geometrický plán č. 62/2019, vyhotovený dňa 26.07.2019 Ing. Matejom Klepochom, ktorým bol vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2309/52 ostatné plochy o výmere 1220m². Uvedený geometrický plán bol úradne overený pod č. 1545/2019 a založený správnym orgánom do registra geometrických plánov.

Na základe uvedeného vás žiadame opraviť predmet zmluvy v súlade s údajmi v geometrickom pláne č.62/2019, úradne overenom pod č. 1545/2019, t.j. opraviť výmeru pozemku registra „C“ parc. č. 2309/52 ostatné plochy z 1219m² na 1220m².“

Z uvedeného je potrebné schváliť dodatok Kúpnej zmluvy uznesením miestneho zastupiteľstva a výpis z uznesenia zaslať na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V- 611/2020

V Bratislave 03.03.2020

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení noviel, vo veci návrhu na vklad *vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania **1. Pod vrškami a.s., Gajova 4, 81109 Bratislava** ako predávajúci **2. Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 84357 Bratislava** ako kupujúci

doručeného Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 09.01.2020, týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území Záhorská Bystrica na liste vlastníctva LV č. 3545
pozemok : parcela registra „C“ parc. č. 2309/52 ostatné plochy o výmere 1219m² (1220m²), vytvorený geometrickým plánom č. 62/2019, úradne overenom pod č. 1545/19 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2309/7 ostatné plochy o výmere 4188m² v podiele 1/1

r o z h o d o l

takto:

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c.) katastrálneho zákona konanie o návrhu na *vklad vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností **p r e r u š u j e**.

O d ť v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor navrhli dňa 09.01.2020 *vklad vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností č. V- 611/2020. Prílohou návrhu na vklad bola kúpna zmluva .

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 67 ods.1 katastrálneho zákona geometrický plán je technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 67 ods.5 katastrálneho zákona pre potreby katastra sa používa len geometrický plán overený aj okresným úradom.

Správny orgán preskúmal obsah podania a zistil nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

Predmetom zmluvy podľa predloženej zmluvy je aj pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2309/52 ostatné plochy o výmere 1219m², vytvorený geometrickým plánom č. 62/2019. Uvedený geometrický plán, vyhotovený dňa 26.07.2019 Ing. Matejom Klepochom, bez vyznačeného úradného overenia, je prílohou návrhu na vklad. Správny orgán zistil, že na úradne overenie bol predložený geometrický plán č. 62/2019, vyhotovený dňa 26.07.2019 Ing.

Matejom Klepochom, ktorým bol vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2309/52 ostatné plochy o výmere 1220m². Uvedený geometrický plán bol úradne overený pod č. 1545/2019 a založený správnym orgánom do registra geometrických plánov.

Na základe uvedeného vás žiadame opraviť predmet zmluvy v súlade s údajmi v geometrickom pláne č.62/2019, úradne overenom pod č. 1545/2019, t.j. opraviť výmeru pozemku registra „C“ parc. č. 2309/52 ostatné plochy z 1219m² na 1220m².

Je potrebné:

- aby účastníci konania vyhotovili k predmetnej zmluve dodatok v dvoch vyhotoveniach a dodatok k návrhu na vklad (uviesť aj dátum zverejnenia) a doručili ho Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor. Dodatok je potrebné spísať rovnakou formou akou je spísaná zmluva, ktorej ustanovenia sa dodatkom menia a dopĺňajú.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia §-u 29 správneho poriadku.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie zastaví.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 ods. 3 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Benkovičová Mária
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. *BDM Legal s.r.o., Tallerova 4, 81102 Bratislava, elektronicky*
2. *Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 84357 Bratislava, elektronicky*

Pod vřškami, a.s.

a

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

DODATOK Č.1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

TENTO DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE (ďalej len „**Dodatok**“)

je uzavretý v súlade § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI

Pod vrškami, a.s.

so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 36 715 760

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4040/B

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2607 3817, SWIFT: TATRSKBX, bankový účet vedený v Tatra banka, a.s.,
Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

ĎALEJ LEN „**Predávajúci**“

A

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

so sídlom Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO: 604 887

zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom

IBAN: SK75 0200 0000 0122 9042, SWIFT: SUBASKBX, bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej
banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

ĎALEJ LEN „**Kupujúci**“

PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI SPOLOČNE ĎALEJ AJ AKO „**Zmluvné strany**“

KEDŽE:

- A. Zmluvné strany uzavreli dňa 07.10.2019 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), ktorou sa Predávajúci zaviazal previesť na Kupujúceho vlastníctvo k Pozemkom definovaným v bode 1.1 Kúpnej zmluvy, za čo sa mu Kupujúci zaviazal uhradiť kúpnu cenu v zmysle čl. 2. Kúpnej zmluvy;
- B. Zmluvné strany majú záujem zmeniť ustanovenia Kúpnej zmluvy spôsobom zachyteným v tomto Dodatku;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa ustanovenie čl. 1. bodu 1.1 písm. (a) Kúpnej zmluvy nahrádza novým ustanovením s nasledovným znením:

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemkov:

- (a) pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/52, o výmere 1.220 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec: BA – m.č. Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV, ktorý je vytvorený na základe Geometrického plánu č. 62/2019 na oddelenie pozemkov 2309/52-54, 4121/53, vyhotoveného dňa 26.07.2019 Ing. Matejom Klepochom (spoločnosť K – GEO s.r.o., so sídlom Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO 36 842 494, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 48211/B), autorizačne overeného dňa 26.07.2019 Ing. Matejom Klepochom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej „**Katastrálny odbor**“) dňa 8.8.2019, pod číslom 1545/19, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), oddelením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/7, o výmere 4.188 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec: BA – m.č. Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV, vedeného Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3545 (ďalej len „**Pozemok 1**“);

- 1.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

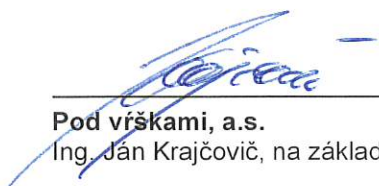
- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať všetky dokumenty a vykonať všetky ďalšie úkony nutné alebo vhodné k dosiahnutiu účelu tohto Dodatku.
- 2.2 Pokiaľ sa ktorákoľvek Zmluvná strana vzdá práv z porušenia akéhokoľvek ustanovenia tohto Dodatku, nebude to znamenať alebo sa vykladať ako vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek iného ustanovenia Dodatku, ani z akéhokoľvek ďalšieho porušenia daného ustanovenia. Žiadne predĺženie lehoty na plnenie akéhokoľvek záväzku či vykonanie akéhokoľvek úkonu podľa tohto Dodatku nebude považované za predĺženie lehoty pre budúce plnenie daného záväzku alebo vykonanie úkonu, alebo akéhokoľvek iného záväzku či úkonu. Neuplatnenie či omeškanie s uplatnením akéhokoľvek práva v súvislosti s týmto Dodatkom nebude znamenať vzdanie sa tohto práva.
- 2.3 Kedykoľvek je to možné, každé ustanovenie Dodatku bude vykladané takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak bude niektoré ustanovenie Dodatku nevymáhateľné či neplatné, toto ustanovenie bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevykonateľnosti či neplatnosti, a ostatné ustanovenia Dodatku budú naďalej plne platné, účinné a vymáhateľné. V prípade takejto nevykonateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany jednať v dobrej viere, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Dodatku, ktoré sú nevyhnutné k dosiahnutiu účelu Dodatku a zámeru Zmluvných strán.

- 2.4 Tento Dodatok nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania, ústne i písomné, medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tohto Dodatku.
- 2.5 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch v slovenskej jazykovej verzii, z ktorých 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre každú Zmluvnú stranu a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor za účelom konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 2.6 Keďže Dodatok je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňovanou zmluvou, Kupujúci sa zaväzuje zverejniť Dodatok na webovom sídle Kupujúceho bez zbytočného odkladu po uzavretí Dodatku. Kupujúci sa zaväzuje do 5 (slovom: piatich) pracovných dní po zverejnení Dodatku doručiť Predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku podľa § 5a ods. 11 a ods. 12 Zákona o slobode informácií.
- 2.7 Tento Dodatok nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto Dodatku a vyhlasujú, že tento Dodatok bol uzavretý v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou, bez nátlaku a nie na základe jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, súhlasia s jeho obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Dodatku svoje podpisy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Bratislave dňa 1.4.2020


Pod vrškami, a.s.
Ing. Ján Krajčovič, na základe plnomocenstva

ZA KUPUJÚCEHO:

V Bratislave dňa 27.3.2020


Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa, starosta



K-GEO s.r.o.
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK202459615
 Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava
 +421 903 559 539 / kgeo@kgeo.sk

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ K - GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Záhorská Bystrica</i>
		Kat. územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>62/2019</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-5/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov 2309/52-54,4121/53.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: <i>26.07.2019</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: <i>08.08.2019</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Číslo: <i>G1: 1545/19</i>
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom		Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7799E		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7799E		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			. Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3545		2309/6	778		ost.pl.						2309/6	541		ost.pl. 30	Doterajší
											2309/54	237		ost.pl. 30	detto
3545		2309/7	4188		ost.pl.						2309/7	2664		ost.pl. 30	detto
											2309/52	1220		ost.pl. 30	detto
											2309/53	304		ost.pl. 30	detto
3545		2659/122	647		orná p.						2659/122	323		orná p. 1	detto
											4121/53	324		orná p. 1	detto
Spolu:				5813							5813				
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné															



2659/70

2309/40
2659/447

2309/2

2309/36

2309/7

2659/299

2309/54

2659/122

2309/39

2309/35

2309/58

2309/52

2309/53

2309/55

2309/6

4121/53

2309/52

2309/55

2659/638

2309/23

2309/16

2309/21

2309/26

2309/49

2659/845

2659/657

2659/656

2659/904

2659/659

2659/121

2659/93



2659/121

