

17. 07. 2020

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2020/903/Ry

V Bratislave dňa 17.7.2020

## ZVEREJNENIE

### POSUDZOVANIE VPLYVOV - ZISŤOVACIE KONANIE

**Carpathia Residence, s.r.o., IČO 51287129, Hradská 1/a, 821 07 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 29.6.2020 návrh na začatie konania o dodatočnej zmene stavby, ktoré sa týka stavby:

**"Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica - Krče" - časť sektor H2 - blok C, SO 03  
Obytný blok C**

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2659/6, 2659/64, 2659/120, 2659/127, 2659/431, 2659/432, 2659/482, 2659/781, 2659/817, 2659/847, 2659/848, 2659/914, 2659/915, 2659/929 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona

### z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o dodatočnú zmenu stavby týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej bolo uskutočnené zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu. Kópia žiadosti sa zverejňuje bez jej príloh.

Právoplatné rozhodnutie č. ZPO/2006/03342-28/SVK/BA/Iv zo dňa 27.4.2006 vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko je sprístupnené na webovom sídle orgánu: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
BRATISLAVA 48

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

# Žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred dokončením

Podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. **Stavebník:** **Carpathia Residence s.r.o.**  
Hurbanova 651/64, Hlohovec 920 01  
Andrej Cintula, tel. 0948 515 606  
Lubomír Novák  
(meno, priezvisko a adresa stavebníka, tel. kontakt)  
zastúpený splnomocneným zástupcom:

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum:	29 -06- 2020
Číslo zápisnice:	2542
Prílohy:	1

2. **Stavba, názov:**  
**OBYTNÝ SÚBOR POD VRŠKAMI -BLOK C**  
**OBYTNÁ ZÓNA KRČE, ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

3. **Podlahová plocha pôvodne povolenej stavby:**  
Podlahová plocha nadzemná časť: 14 462,12 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha podzemná časť: 7 032,34 m<sup>2</sup>

4. **Podlahová plocha nadzemnej časti stavby po povolení zmeny :**  
Podlahová plocha nadzemná časť: 12 100,14 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha podzemná časť: 7 919,34 m<sup>2</sup>

5. **Obytná plocha / úžitková plocha:**  
C1 – 2367,97 m<sup>2</sup>  
C2 – 1846,41 m<sup>2</sup>  
C3 – 2376,05 m<sup>2</sup>  
C4 – 1843,64 m<sup>2</sup>  
C5 – 2407,53 m<sup>2</sup>  
C6 – 1610,22 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha nadzemných podlaží celkom **12 464,26 m<sup>2</sup>**  
Úžitková plocha podzemných podlaží celkom **7 204,00 m<sup>2</sup>**

C1 – 2165,66 m<sup>2</sup>  
C2 – 1681,98 m<sup>2</sup>  
C3 – 2170,35 m<sup>2</sup>  
C4 – 1689,39 m<sup>2</sup>  
C5 – 2241,41 m<sup>2</sup>  
C6 – 1436,76 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha nadzemných podlaží celkom **11 385,55 m<sup>2</sup>**  
Obytná plocha podzemných podlaží celkom **0,00 m<sup>2</sup>**

6. **Zastavaná plocha:**  
Zastavaná plocha - pôvodná: 3 461,07 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha – zmena: 3 539,22 m<sup>2</sup>

7. **Stavebné povolenie vydal:** MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Pod číslom: 2016/1683/K/9/Ry  
Dňa: 12.12.2016  
Pod číslom: 2009/1245/G/20/Ry  
2010/1245-1/G/20/Ry  
Dňa: 9.12.2009  
1.3.2010

8. **Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**  
parc. č. 2659/9, 2659/914, 2659/915, 2659/64, 2659/817  
katastrálne územie Záhorská Bystrica (871796).

9. **Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov sa zmena týka:**

Úprava dispozície a počtu bytových jednotiek – merné navýšenie zastavanej plochy C1-C4. Doplnenie suterénu medzi objektami C5-C6 a C3-C4 – navýšenie parkovacích miest v suteréne.

Úprava nosného systému v suteréne – stĺpový nosný systém v nadzemných podlažiach prechádza na stenový. Je navrhnutý prefa systém – filigránové ŽB steny a stropy.

10. **Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:**

FVA, spol. s r.o.

Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

11. **S navrhovanou zmenou nie je spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení.**

12. **Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad**

účel: bytová budova:

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Záhorská Bystrica, v časti Pod Vrškami – obytná zóna Krče. Stavebná parcela je situovaná v obytnom súbore Pod Vrškami v sektore H2, F4. V tomto sektore je navrhnutá malo-podlažná výstavba bytových domov s max 5 nadzemnými podlažiami. Územie, na ktorom je obytný súbor BLOK C so šiestimi nadzemnými objektmi sa nachádza v novovznikajúcej obytnej zóne pod úpäť Malých Karpát v Bratislave - MČ Záhorská Bystrica.

Predmetný investičný zámer nebude mať vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí.

Predpokladaný rozpočtový náklad: 8,5mio EUR

13. **Dôvody navrhovaných zmien:**

Efektívne prepracovanie projektovej dokumentácie zodpovedajúce aktuálnym trendom v investičnej výstavbe.

14. **Zoznam a adresy účastníkov konania** (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

DTTO

V Bratislave dňa 29.6.2020



**podpis žiadateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,  
a podpis u fyzických osôb podpis  
všetkých stavebníkov)