



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30. 6. 2020

K bodu č.: 9.

Návrh
na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej zbrojnice)
spoločnosti RadioLan, spol. s r. o.,
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko komisie
- Žiadosť na prenájom
- Vizualizácia
- Katastrálna mapa
- LV č. 1

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Jún 2020

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2020
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 6. 2020

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej zbrojnice) spoločnosti RadioLan, spol. s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)
v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Gbelskej ulici č. 23 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, v budove požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 7448, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 739/1 k. ú. Záhorská Bystrica, vedenej na liste vlastníctva č. 1 žiadateľovi RadioLan, spol. s r. o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava. Predmetom prenájmu je časť veže požiarnej zbrojnice, doba prenájmu 5 rokov, cena za prenájom 2500,- €/rok + prevádzkové náklady,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)
prípad hodný osobitného zreteľa
inštalácia ocelevej konštrukcie pre zriadenie podporného bodu pre umiestnenie obecného kamerového systému.

II.
Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa na Gbelskej ulici č. 23 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na veži objektu požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 7448, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 739/1, k. ú. Záhorská Bystrica, vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Žiadateľ: RadioLan, spol. s r. o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	predmet prenájmu
Záhorská Bystrica	739/1	1	7448	veža Požiarnej zbrojnice

Účel nájmu: zriadenie podporného bodu pre obecný kamerový systém

Výška nájomného: 2500,- €/rok a prevádzkové náklady

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti RadioLan, spol. s r. o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenom objekte.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov – veže v objekte požiarnej zbrojnice je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dňa 2. 6. 2020 bola Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica doručená žiadosť spoločnosti RadioLan, spol. s r. o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava o posúdenie možnosti prenájmu vyššie uvedených priestorov za účelom umiestnenia podporného bodu pre bodom kamerového systému mestskej časti s napojením na mestskú políciu.

Mestská časť v záujme zvýšenia bezpečnosti a ochrany obyvateľov ako aj ich majetku a majetku MČ plánuje v roku 2020 inštaláciu kamerového systému. Nainštalované kamery umožnia monitorovať najmä verejné objekty a lokality najčastejšie ohrozované vandalizmom a protispoločenským konaním. Kamery zabezpečia kontinuálne monitorovanie a záznam z najexponovanejších lokalít MČ, budú snímať aj inkriminované úseky miestnych cestných komunikácií, kde najčastejšie dochádza k dopravným kolíziám a nedodržiavaniu predpisov cestnej premávky. Komplexný kamerový systém bude na jednej strane monitorovať situáciu v spomínaných oblastiach, ale súčasne bude slúžiť aj ako psychologický preventívny prostriedok na odrádzanie potencionálnych páchatel'ov od krádeží, vandalizmu, poškodzovania obecného a súkromného majetku. Z toho dôvodu je žiadosť spoločnosti RadioLan, spol. s r. o., Kuklovska 9, 841 05 Bratislava predložená ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesením miestneho zastupiteľstva č. 118/2019 zo dňa 10. 12. 2019 bol schválený prenájom časti tohto istého nebytového priestoru spoločnosti SWAN Mobile, a. s. Vzhľadom na to, že spoločnosť SWAN Mobile, a. s. poskytne len čiastočné pokrytie mestskej časti kamerovým systémom, predkladáme na schválenie i zámer prenájomu spoločnosti RadioLan, spol. s r. o., čím dôjde k zabezpečeniu komplexnejšieho pokrytia objektov a lokalít kamerovým systémom a tým k naplneniu bezpečnostnej stratégie mestskej časti.

S inštaláciou kamerového systému je spojené aj potrebné technické zabezpečenie, ku ktorému dôjde vybudovaním základňovej stanice s prístupovým bodom kamerového systému mestskej časti.

Mestská časť zverejnila zámer prenájomu na internete a na úradnej tabuli dňa 15. 6. 2020.

Stanovisko komisie

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte požiarnej zbrojnice bola predložená na rokovaní komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktorá na svojom rokovaní dňa 17. 6. 2020 k žiadosti zaujala nasledovné stanovisko:

- Po prerokovaní materiálu komisia odporúča podanú žiadosť o prenájom schváliť za rovnakých podmienok ako bol schválený prenájom spoločnosti SWAN Mobile, a. s.

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	02 -06- 2020
Číslo záznamu: 2205	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

V Bratislave, dňa 1.6.2020

Vec: Žiadosť o zriadenie uzla kamerového systému

V zmysle konzultácii s pánom starostom a pani prednostkou si týmto dovoľí spoločnosť RadioLAN, spol. s r.o., požiadať obec Záhorská Bystrica o možnosť zriadenia podporného bodu pre obecný kamerový systém. Nevyhnutný predpoklad - uzol kamerového systému navrhujeme umiestniť na objekt obecnej požiarnej zbrojnice, na ktorom by boli umiestnené zariadenia pripájajúce jednotlivé kamerové body. Kamerový systém by pozostával z niekoľkých bodov. Uvedený uzol na požiarnej zbrojnici by slúžil ako východisko projektovej dokumentácie vypracovanej treťou stranou pre potreby obce a naplnenie jej bezpečnostnej stratégie, ktorú obec plánuje zaviesť pre zvýšenie ochrany obyvateľov a ich majetku.

Miesto uzla bolo určené na základe analýzy reliéfu obce a predpokladaných verejných objektov a lokalít, ktoré sú bežne monitorované aj v iných obciach. Tak isto sa predpokladá monitorovanie dopravných križovatiek a cestných komunikácií za účelom neskoršieho objasňovania skutkov a zároveň svojou prítomnosťou ako psychologická prevencia. Kamerový systém bude plne prístupný na miestach s pripojením na internet.

S úctou

RadioLAN, spol. s r.o.
RNDr. Marek Petruška, MBA

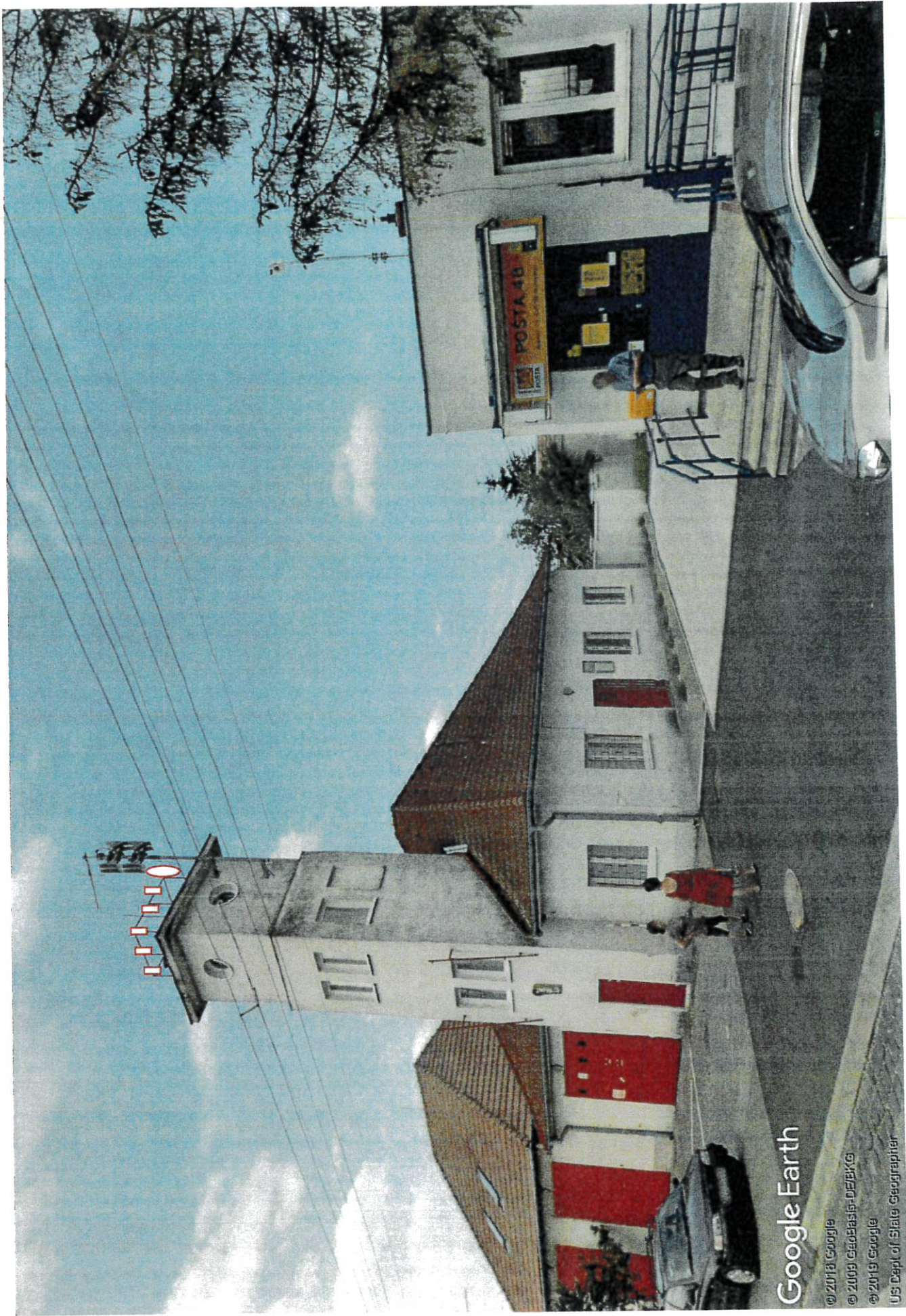
Príloha: Prvotná vizualizácia požiarnej zbrojnice

● **RadioLAN, spol. s r.o.**
● **Prevádzka Bratislava:**
Československých tankistov 1/A, 841 06 Bratislava,
Slovak Republic
● **tel.:** 02/33004000
● **e-mail.:** office@radiolan.sk
● **www.radiolan.sk**

● **Sídlo spoločnosti:** Kuklovská 9, 841 05 Bratislava
● **IBAN:** SK31 1100 0000 0026 2001 2335
● **IČO:** 35892641
● **IČ DPH:** SK2021847982
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri BA1,
Oddiel: Sro, vložka č. 32392/b

RADIOLAN
RadioLAN, spol. s r.o. IČO: 358 92 641
Kuklovská 9, 841 05 IČ DPH: SK2021847982
Bratislava IBAN: SK3111000000002620012335





Google Earth

© 2014 Google

© 2009 Geobasis-DE/BCG

© 2019 Google

US Dept of State - Geographer



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcels E č. 417/1

parcels C č. 739/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2020

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parcel 3)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
5642/100	1082	orná pôda		0	1
5642/200	7	orná pôda		0	2
6603/302	1 3682	zastavaná plocha a nádvorie		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

2 - Extravilán

STAVBY

(celkom stavieb 1)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
739/1	739/1	20	požiarne zbrojnica	1	0

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Deimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GP č. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13.

Titul nadobudnutia Protokol č. 3609/3300/2018 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica zo dňa 23.11.2018, Z-22074/18

Titul nadobudnutia Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č. OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11

Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09

Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č. over. 911/2013, Z-19853/13

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11.