



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 12. 5. 2020

K bodu č.: 10

Návrh
na schválenie prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2708/15 a 2711/5, k. ú. Záhorská
Bystrica spoločnosti Xlabel, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán - návrh
- List vlastníctva č. 3891

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

máj 2020

1.
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2020
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12. 5. 2020**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2708/15 a 2711/5, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti Xlabel, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2708/15, orná pôda o výmere 832 m², k. ú. Záhorská Bystrica odčleneného geometrickým plánom č. 5/2017 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/4 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 a parc. č. 2711/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m² odčleneného geometrickým plánom č. 5/2017 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/1 k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľa Xlabel, s. r. o. so sídlom Čsl. tankistov 224, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 5,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 7. 2020. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Záujmový pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti priestorov, ktoré má spoločnosť v súčasnosti prenajaté na svoju prevádzku.

II. Dôvodová správa

Predmet: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2708/15, orná pôda o výmere 832 m², k. ú. Záhorská Bystrica odčlenený geometrickým plánom č. 5/2017 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/4 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2711/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 395 m² odčlenený geometrickým plánom č. 5/2017 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/1 k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ: Xlabel, s. r. o. so sídlom Čsl. tankistov 224, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2708/15	orná pôda	832 m ²	832 m ²
Záhorská Bystrica	2711/5	zast. plochy a nádvoría	395 m ²	395 m ²
Spolu				1 227 m ²

Účel nájmu: uskladnenie a predaj kameňa

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 5,- €/m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 1227 m² predstavuje sumu vo výške 6135,- Eur.

Doba nájmu: 5 rokov.

Dňa 10. 1. 2020 bola Mestskej časti Bratislava - Záhorská doručená žiadosť spoločnosti Xlabel, s. r. o. o prenájom pozemku vo výmere približne 1000 m². Pri osobnom stretnutí bol zástupcom spoločnosti

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/15 a 2711/5, k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 1227 m² je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Dolné Juračky a susedia s pozemkami, ktoré má v súčasnosti prenajaté Ing. Zuzana Juríková. Predmet prenájmu tvorí sčasti oplotená plocha spevnená zámkovou dlažbou nachádzajúca sa pri areáli spoločnosti TCHIMO, ktorá bola pred časom vyčlenená z prenájmu Ing. Juríkovej.

Žiadateľ má v súčasnosti na svoju obchodnú činnosť prenajaté priestory od spoločnosti TCHIMO a záujmovú plochu mieni využiť na uskladnenie prírodného štiepaného kameňa, ktorý je predmetom jeho obchodnej činnosti. Nakoľko záujmové pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti prevádzkových priestorov spoločnosti, žiadateľovi tak vznikne možnosť skvalitniť a zlepšiť dostupnosť poskytovaných služieb a tovaru.

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislava je územie s predmetným pozemkom určené ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E, funkcia 502.

Charakteristika územia

Plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzku výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvážacie priestory.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Vzhľadom na to, že mestská časť uvedený pozemok nevyužíva odporúčame žiadosti vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za cenu v zmysle 5,- €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 23. 1. 2020 zaujala k prenájomu pozemkov parc. č. 2708/15 a 2711/5, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča predmetné pozemky žiadateľovi prenajať v celej výmere t. j. 1227 m² v zmysle geometrického plánu č. 5/2017, na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia.

- komisie finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí per rollam zaujala k prenájomu pozemkov parc. č. 2708/15 a 2711/5, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Po prerokovaní materiálu per rollam komisia súhlasí s prenájomom pozemku. Cenu stanovuje v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom MČ v sume 5,-€/m²/rok.

Xlabel sro, Čsl.tankistov 224 84106 Záhorská Bystrica/ 0911259789

Miestny úrad Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa: 10 -01- 2020	
Číslo: 46	Pril.:
Ref.:	Ref.:

VEC: Žiadosť prenájom pozemkov

Ja dole podpísaný Martin Pilarik týmto žiadam o prenájom pozemku,

dla priloženého plánu o výmere 1000m².

USKADNĚNIE APREDAK NÁMENĚ (SLAPAKY.SK)

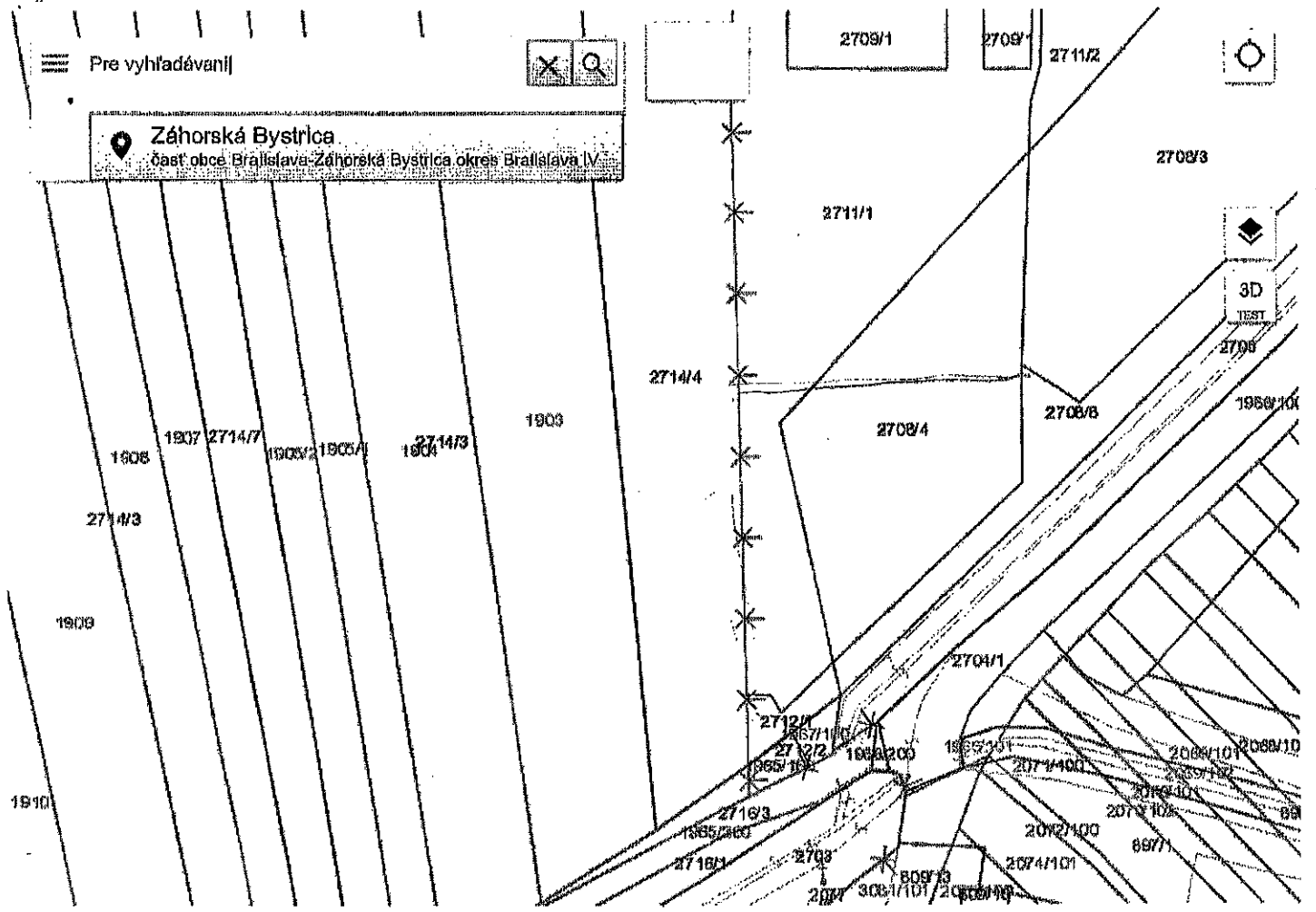
V Bratislave dna 10.1.2020

Martin Pilarik

Pre vyhľadávaní



Záhorská Bystrica
časť obce Bratislava-Záhorská Bystrica okres Bratislava IV



20m



© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

100 m

parcely C č. 2708/4

katastrálne územie	Záhorská Bystrica (871796)
výmera	1317 m ²
druh pozemku	Orná pôda
spôsob využívania pozemku	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	3891

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Hana Šiftárová Čsl. parašutistov 213/11, 831 03 Bratislava IČO: 50 331 540 Tel.č. +421 904 343 246 e-mail: hana.siftarova@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m. č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 5/2017	Mapový list Stupava 1-4/32,34; Stupava 1-4/41,43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na na oddelenie pozemkov p. č. 2708/4,15 a 2711/1,5		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.3.2017	Meno: Ing. Hana Šiftárová	Dňa: 30.3.2017	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Meno: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7119				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3891		2708/4		1317	Orná p.						2708/4	485		Orná p. 1	Doterajší
											2708/15	832		Orná p. 1	Doterajší
3891		2711/1		3399	Zast. pl.						2711/1	3004		Zast. pl. 18	Doterajší
											2711/5	395		Zast. pl. 18	Doterajší
				4716								4716			
Legenda:		kód spôsobu využívania:				1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 18 - Pozemok, na ktorom je dvor									

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 6. 4. 2020

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parcel 29)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr. n.
55/21	798	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	, 204
527/2	57	záhrada	4	1	0	
853/1	55	ostatná plocha	37	1	0	
853/6	1035	záhrada	4	1	0	
853/9	116	záhrada	4	1	0	
853/12	272	orná pôda	1	2	0	
853/13	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
853/14	907	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
853/21	42	záhrada	4	1	0	
853/23	48	ostatná plocha	37	1	0	
1014/4	377	záhrada	4	1	0	
2708/3	6723	orná pôda	1	1	0	
2708/4	1317	orná pôda	1	1	0	
2708/8	978	orná pôda	1	1	0	
2708/9	333	orná pôda	1	1	0	
2708/11	703	orná pôda	1	1	0	
2708/13	300	orná pôda	1	1	0	
2708/14	144	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2708/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7039.						
2709/1	1845	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2709/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2710	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2711/1	3399	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2711/2	3042	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/1	74	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/5	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2712/6	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2713/4	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2714/4	3511	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2714/5	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	

Legenda:**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Intravilán
- 2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 6. 4. 2020

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Druh právneho vzťahu:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005| GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

GP č.6/2000 - Vz 244/00

Zápis GP č. 9/07

Zápis GP č.3430/08, R-2186/10

ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97

1 GP č. 10/2011 (úrad. over. pod číslom: 518/2011)

1 Oprava kódu využitia pozemku parc.č.2708/14 - R 4070/16|

1 Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003

1 Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15.

1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11.

1 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 04.05.2020 o 14:08