

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2020/464/Ro

V Bratislave dňa 22. 4. 2020

**ROZHODNUTIE
PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 20.3.2020 podal

FINIMO a.s., IČO 35843080, Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 28.6.2016 pod č.sp. 2016-15/1320/U/10/Ro na stavbu

WEST PARK II, Záhorská Bystrica, Bratislavská ul, BA, SR - bytový dom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2678/1, 2678/27, 2678/28, 2678/29, 2678/31 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ...04.05.2020.....

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Zvesené dňa: 19-05-2020.....

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 16.4.2020.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. FINIMO a.s., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava
2. INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava
3. TMBH, s.r.o., Laskomerská 2, 974 01 Banská Bystrica
4. Vlastníkom pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou
5. West park - Záhorská Bystrica, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava