

24. 04. 2020

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2020-19/1722/C/11/D/3/Ro

V Bratislave dňa 16.4.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť a na základe tohto preskúmania

a) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **Objekt na individuálnu rekreáciu**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmé vršky (ďalej len "stavba"),

stavebníkovi: **Igor Heriban, Saratovská 4, 841 02 Bratislava,**
Ing. Martina Mikulíková, Hlavná 58, 931 01 Šamorín (ďalej len "stavebník"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2652/183, 4120/391, 4120/394, 4120/435, 4120/479, 4120/528 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: stavba je nepodpivničená, prízemná zastrešená plochou strechou o zastavanej ploche 23 m², napojená na elektro prípojku, odkanalizovaná do žumpy. Voda je zrealizovaná z vlastnej studne povolenej rozhodnutím č. 1357/3304/2019/HUB zo dňa 23. 10. 2019.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

b) podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Objekt na individuálnu rekreáciu**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmé vršky,

stavebníkovi: **Igor Heriban, Saratovská 4, 841 02 Bratislava,**
Ing. Martina Mikulíková, Hlavná 58, 931 01 Šamorín,

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2652/183 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, – podľa geometrického plánu č. 139/2018, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 18. 12. 2018 pod č. G1-2844/2018,

účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,

popis stavby: stavba je nepodpivničená, prízemná zastrešená plochou strechou o zastavanej ploche 23 m², napojená na elektro prípojku, odkanalizovaná do žumpy. Voda je zrealizovaná z vlastnej studne povolenej rozhodnutím č. 1357/3304/2019/HUB zo dňa 23. 10. 2019,

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 8. 11. 2019 požiadal o dodatočné stavebné povolenie spojené s povolením užívania na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku parc. č. 2652/183 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Strmý vršok, Bratislava.

Stavebný úrad konanie prerušil a vyzval vlastníka stavby, aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Konanie bolo doplnené 3. 2. 2020.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.3.2020, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané, nakoľko k stavbe sa kladne vyjadril orgán územného plánovania Hl.m. SR Bratislava súhlasným záväzným stanoviskom č. MAGS OUI36652/19-505644 zo dňa 19. 6. 2019.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou LV č. 7974.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia, rozhodnutie o povolení užívania ČOV zo dňa 4. 2. 2020 č. OU-BA-OSZP3-2020/029220/GEE/IV-6730 a LV č. 7972.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská

Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 24. 04. 2020

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Zvesené dňa: 11 -05- 2020

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu , ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie tohto rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 75.00 €, položky 62a písm. b ods. 1 vo výške 25.00 €, celkom 100.00 € bol zaplatený dňa 7.11.2019.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

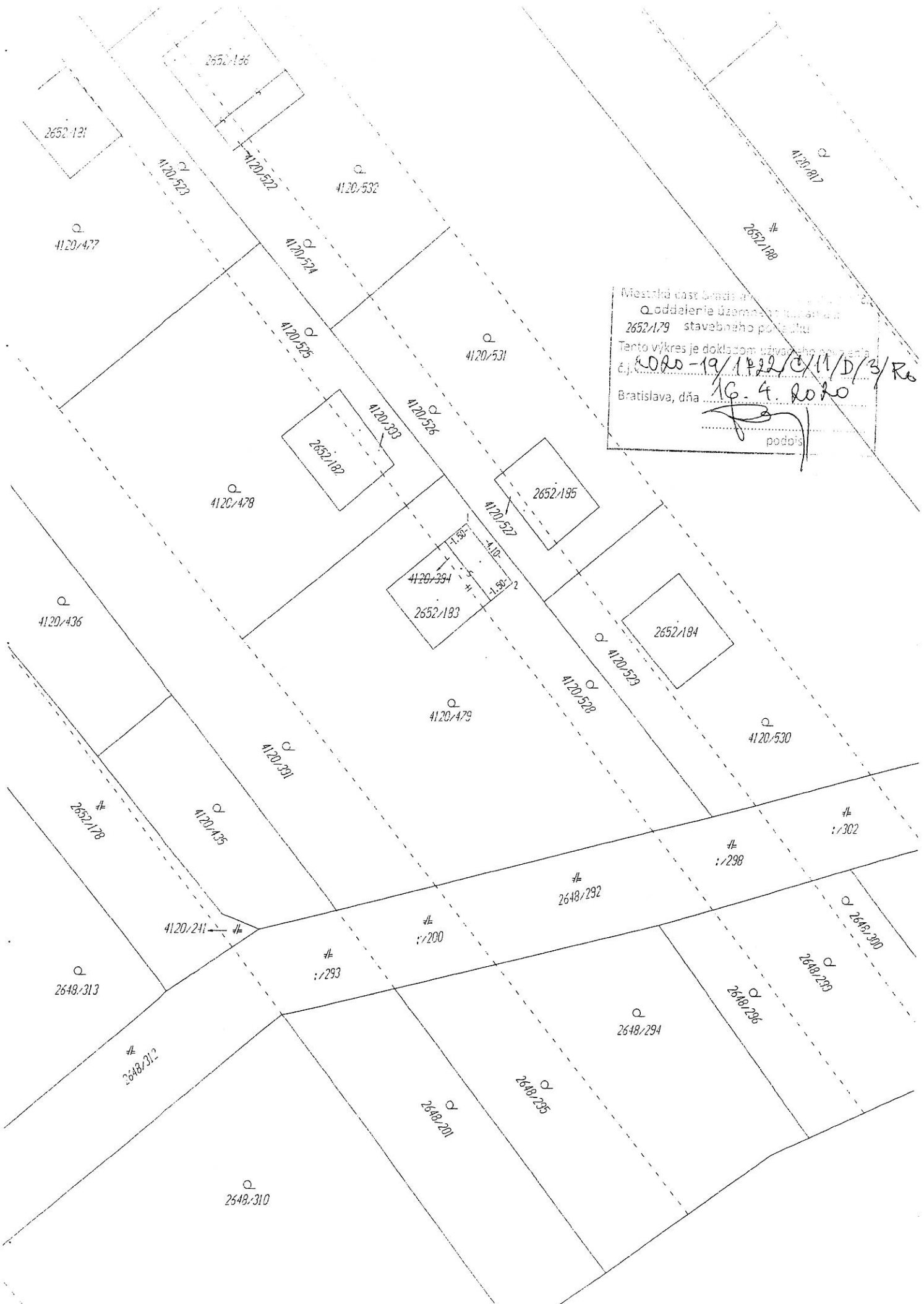
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Igor Heriban, Saratovská 4, 841 02 Bratislava
2. Ing. Martina Mikulíková, Hlavná 58, 931 01 Šamorín
3. Alena Hudecová, Vrančovičova 1274/61, 841 03 Bratislava
4. Róbert Marušák, Vrančovičova 1274/61, 841 03 Bratislava
5. Emília Péková, Studenohorská 2060/15, 841 03 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť týmto rozhodnutím dotknuté doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Miestská časť Bratislava
 oddelenie územného inžinierstva
 2652/179 stavebného pokladu
 Tento výkres je dokladom užívateľského ovzdušienka
 č. 2000-19/1922/O/11/D/3/Ro
 Bratislava, dňa 16. 4. 2000
 podpis