

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2020/351/Ro

V Bratislave dňa 3.4.2020

ZVEREJNENIE
POSUDZOVANIE VPLYVOV - ZISŤOVACIE KONANIE

Real Businnes, s.r.o., IČO 35857218, Fedákova 4, 841 02 Bratislava,
ktorého zastupuje ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa návrh na začatie konania o zmene stavby pred dokončením, ktoré sa týka stavby:

Bývanie Záhorská - 20 rodinných domov
Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3868/198, 3868/199, 3868/200, 3868/201, 3868/202, 3868/203, 3868/207, 3868/208, 3868/209, 3868/210, 3868/213, 3868/214, 3868/215, 3868/216, 3868/217, 3868/218, 3868/220, 3868/221, 3868/222, 3868/223 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o zmenu stavby pred dokončením týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej uskutočnil zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu. Kópia žiadosti sa zverejňuje bez jej príloh.

Právoplatné rozhodnutie č.OU-BA-OSZP3-2015/010523/LUP/IV-EIA zo dňa 29.12.2015 vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko je sprístupnené na webovom sídle orgánu: Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 07 BRATISLAVA 48


Ing. Beáta Rodáková

ENGICON s.r.o.
Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava
Office: Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)
Tel. 0903907624
engicon@engicon.sk
www.engicon.sk



MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum: 28 -02- 2020	
Číslo záznamu: 62A	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Referát ÚP, ŽP, dodavky, investícií a správy majetku
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

27. februára 2020

Vec: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

STAVEBNÍK: Real Business, s.r.o., so sídlom Fedákova 4, 841 02 Bratislava, IČO: 35 857 218, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28755/B, v mene ktorej koná Peter Klúčik, konateľ

V zastúpení: ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO 44720980
NÁZOV STAVBY: BÝVANIE ZÁHORSKÁ - 20 RODINNÝCH DOMOV
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Záhorská Bystrica
PARCELY: CKN 3868/198, 3868/199, 3868/200, 3868/201, 3868/202, 3868/203, 3868/207, 3868/208, 3868/209, 3868/210, 3868/213, 3868/214, 3868/215, 3868/216, 3868/217, 3868/218, 3868/220, 3868/221, 3868/222, 3868/223
OKRES: Bratislava
PREDMET ZMENY STAVBY: Predmetom zmeny stavby je zmena hmotového a dispozičného riešenia 20 samostatne stojacich rodinných dvojpodlažných rodinných domov zastrešených plochou strechou. Zjednotenie typov RD z 3 typov na jednotné RD. Presun parkovacích státí v rámci pozemku RD.

Bilančné údaje pôvodného a zmenového riešenia:

	Pôvodné riešenie (SP)	Zmenové riešenie (ZSPD)
Zastavaná plocha RD	122 m ²	122 m ²
Podlažná plocha	177 m ²	183 m ²
z toho 1NP	122 m ²	122 m ²
z toho 2NP	55 m ²	61 m ²
Úžitková plocha RD	142 m ²	138 m ²
Počet NP	2	2
Počet PP	0	0
Počet parkovacích státí na pozemku	3	3

Rodinné domy boli povolené stavebným povolením č. 2019/258/G/15/Ro zo dňa 19.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2020.

Oznámenie o začatí stavby bolo doručené stavebnému úradu dňa 07.02.2020.

Stavebník preukazuje iné právo k pozemkom dotknutých navrhovanou zmenou stavby zmluvou o budúcej kúpnej

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I vložka č. 57879/B
IČO 44720980, DIČ SK2022807149, BANKA: 2928863638/1100

ENGICON s.r.o.

Sídlo: Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Office: Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo (korešpondenčná adresa)

Tel. 0903907624

engicon@engicon.sk

www.engicon.sk



zmluve uzatvorenej medzi Postupcom Alcech, spol. s r.o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 35 930 454, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35643/B, v mene ktorej koná Ing. Peter Lakata, konateľ a PhDr. Pavel Komorník, konateľ a postupníkom Real Business, s.r.o., so sídlom Fedákova 4, 841 02 Bratislava, IČO: 35 857 218, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28755/B, v mene ktorej koná Peter Klúčik, konateľ .

Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie platobných údajov variabilného symbolu a čísla účtu pre úhradu správneho poplatku bankovým prevodom na email engicon@engicon.sk .

S pozdravom



František Debnár
KONATEĽ SPOLOČNOSTI

Prílohy:

- Dokumentácia ZSPD 2x
- Kópia plnej moci
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- Zmluva o prevode práv stavebníka
- Stanovisko MČ BA Záhorská Bystrica k zmene stavby č. 14/94/2020 zo dňa 14.01.2020