

# LEGENDA VÝKRESU č.5 - PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHORSKÁ BYSTRICA - KRČE, AUGUST 2006, AUP Media, s.r.o.

## LEGENDA :

### FUNKČNÉ PLOCHY:

STAV	NÁVRH	
		OBYTNÉ ÚZEMIE BYTOVÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV
		KONDOMÍNIA
		OBYTNÉ ÚZEMIE EXISTUJÚCICH RODINNÝCH DOMOV
		ŠPORTOVO-REKREAČNÁ PLOCHA
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHA INTERAKTÍVNEJ ZELENE
		PLOCHA VEREJNEJ ZELENE

### DOPRAVA :

		KOMUNIKÁCIE TYPU C A KOMUNIKÁCIA TYP D (SEKTOR A)
		OS ODPORÚČANÉHO PEŠIEHO PREPOJENIA
		CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
		OS ODPORÚČANEJ KOMUNIKÁCIE
		ODPORÚČANÝ VSTUP DO ÚZEMIA

### ZELEŇ :

		BIOKORIDOR 20m
		BREHOVÁ VEGETÁCIA
		ÚČELOVÁ ZELEŇ
		HRANICA VEREJNEJ ZELENE
		HRANICA INTERAKTÍVNEJ ZELENE
		ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV V BIODORIDE
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		HRANICA VYHRADENEJ ZELENE

### HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA :

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMA VÁPENICKÉHO POTOKA (v zmysle stanoviska OÚŽP - 20m od brehovej čiary)
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO ZDROJA
		OCHRANNÉ PÁSMA CESTY 1/2
		IZOFÓNA EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU 60dB
		OCHRANNÉ PÁSMA TS NAVRHovANEJ
		VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PaR
		HRANICA INTRAVLÁNU
		HRANICA SEKTORA
		HRANICA REGULÁČNEHO BLOKU
		MAXIMÁLNA STAVEBNÁ ČIARA
		ODPORÚČANÁ STAVEBNÁ ČIARA
		MAXIMÁLNA HRANA ZASTAVANIA
		ULIČNÁ ČIARA
		ODPORÚČANÁ ULIČNÁ ČIARA *
		KATASTRÁLNA MAPA
		NAVROVANÁ REPARCELÁCIA
		EXISTUJÚCA PARCELÁCIA
		PRIEHLAD NA KOSTOL



DAŽĎOVÁ NÁDRŽ-NÁVRH

H1

OZNAČENIE SEKTORA

a1

OZNAČENIE REGULÁČNEHO BLOKU

8

VZDIALENOSŤ STAVBNEJ ČIARY V METROCH

### REGULATIV :

	SPOSOB ZASTAVANIA
	VÝŠKA ZÁSTAVBY (MAX)
	POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ
	POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	POČET USTUPUJÚCICH PODLAŽÍ
	MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANIA
	INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
	MINIMALNY INDEX ZELENE
	KOEFICIENT STAVEBNÉHO OBJEMU

SPOSOB ZASTAVANIA:

MV	MESTSKÉ VILY
IRD	IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY
RRD	RADOVÉ RODINNÉ DOMY
SBD	SEKČIOVÉ BYTOVÉ DOMY
SMV	SEKČIOVÉ MESTSKÉ VILY
R/I	RADOVÉ+IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
S	SOLITÉRY
K	KONDOMÍNIA

\* V PÍPADOCH, KEĎ ODPORÚČANÁ ULIČNÁ ČIARA JE 1M OD HRANY KOMUNIKÁCIE V MIESTE VJAZDOV NA POZEMOK, JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ NÁLEŽITÝ ROZHLED PRI VÝJAZDE Z MIEST LEŽIACICH MIMO CESTU UVOLNENÍM POZEMKU (POSUNUTÍM OPLOTENIA 4M OD HRANY KOMUNIKÁCIE ALEBO UVOLNENÍM CELÉHO VJAZDU OD KOMUNIKÁCIE PO STAVEBNÚ ČIARU V POŽADOVANEJ ŠÍRKE PRE NÁLEŽITÝ ROZHLED) V ZMYSLE STN 73 6057.