Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 27.10.2025

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey,
Ing. Vojtech Molnár, Ing. arch. Juraj Almássy,
Ing. Peter Kopčák, Ing. Jana Liďáková

Neprítomní členovia komisie: Ing. Andrej Ridilla

Hostia: neboli

Program komisie VaD:

1. Stanovisko k Návrhu rozpočtu na 2026
2. Stanovisko k predaju pozemku – Sulík
3. Stanovisko k nájmu pozemku – Družkov
4. Stanovisko k chodníku – Rapant
5. Informácia k Mestu pre deti
6. Informácia o nahlasovaní nominácií na Ocenenie BSK
7. Stanovisko k investičnému zámeru – Kajzer
8. Rôzne

K bodu č. 1
Komisia VaD bola oboznámená s návrhom rozpočtu na rok 2026. Členovia komisie po krátkej diskusii k rozpočtu konštatovali, že rozpočet je vyrovnaný, k jednotlivým položkám nemajú námietky a návrh rozpočtu zobrali na vedomie.

K bodu č. 2
Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o odkúpenie pozemku žiadateľa Róberta Sulíka vo výmere 58 m^2. V žiadosti uvádza, že pozemok aktívne využíva. Členovia komisie poukázali na to, že medzi navrhovaným pozemkom a pozemkom žiadateľa je vo väčšej časti ešte ďalší cudzí pozemok a teda nie je priamo susediaci s pozemkom žiadateľa. Predajom pozemku by sa tiež zabránilo možnosti prístupu k ostatným pozemkom. Členovia komisie sa zhodli na tom, že z hľadiska urbanizácie nie je vhodné predávať ucelený pozemok, nakoľko je tam potenciál výstavby chodníku/cesty pre obyvateľov. Nakoľko sa pozemok nachádza na konci dlhých záhrad oblasti Čsl. Tankistov, bolo by možné ho do budúcnosti využiť ako vstup do lokality. Zároveň nie je vylúčené, že sa na pozemku nenachádza odvodňovacia rúra, ktorá môže odvádzať dažďové vody z priľahlých pozemkov.
Komisia VaD nesúhlasí s predajom.

K bodu č. 3
Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou a nemá námietky, ak prenájom bude na určité časové obdobie, s možnosťou okamžitého vypovedania, ak sa nájde iné využitie mestskou časťou a tiež so zákazom akejkoľvek stavby na pozemku v čase prenájmu. Členovia komisie navrhovali, že pozemok je atraktívny a svojím umiestnením je vhodný pre verejné využitie – napr. parčík, ihrisko, lavičku s vhodnou úpravou...tak aby sa dlhá ulica trochu zatraktívnila aj pre peších, z tohto dôvodu by uprednostnili verejné využitie pred prenájmom.

K bodu č. 4
Komisia bola oboznámená so žiadosťou a nemá námietky k odpredaju, ak bude pre potreby chodníku zachovaný a geometrickým plánom odčlenený priestor medzi Strminovou a Vápenickým potokom, tak aby bol zabezpečený prechod medzi týmito ulicami.

K bodu č. 5
Členovia komisie VaD sa oboznámili s projektom Mesto pre deti, v ktorom sú navrhované zmeny na Hargašovej ulici – cyklopruh, zmena parkovacích miest, cik-cak.
Po diskusii sa členovia komisie zhodli na tom, že neodporúčajú robiť cyklopruh, nakoľko v takejto krátkej časti nemá zmysel, keďže nie je napojený na žiadnu ďalšiu cyklocestu a dokonca môže v deťoch vyvolať dojem, že na cyklopruhu môžu ísť väčšou rýchlosťou a tým ohroziť deti vystupujúce z aut parkujúcich na parkovacích státiach. Odporúčajú predĺžiť chodník na strane ZŠ k hornej časti Hargašovej a premiestniť priechody, aby deti prichádzajúce z hornej časti Hargašovej nemuseli prechádzať cez dva priechody. Tým by sa eliminovalo dvojité čakanie prichádzajúcich áut a zefektívnilo by sa aj napájanie áut prichádzajúcich zo spojnice s Tatranskou. Neodporúčajú zužovať cestu a tiež umiestnenie cik caku na bočnej strane, nakoľko nemá zmysel v inom čase ako rannom príchode detí a bude aj nebezpečný v čase vyloženia detí ak sa budú zozadu zaraďovať ďalšie autá.

K bodu č. 6
Komisia bola oboznámená s informáciou o možnosti nominácie osobnosti na Ocenenie Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2025. Členovia komisie vzali informáciu na vedomie, počas trvania zasadnutia nenominovali žiadnu osobnosť. Uzávierka návrhov na kandidátov je do 31.12.2025

K bodu č. 7
Komisia bola oboznámená s investičným zámerom p. Kajzera. Členovia komisie súhlasia s rekonštrukciou existujúceho domu, avšak nie s výstavbou dvoch trojbytových domov vo vnútrobloku. Vo vnútrobloku nie je vhodná výstavba ak nie je riešená celá lokalita s ohľadom na intenzitu dopravy a na dopravné napojenie. Zvýšila by sa koncentrácia obyvateľov a áut v stabilizovanom území.

K bodu č. 8
Komisia mala podnety:

- Podnet na kontrolu a údržbu ciest – zásahy do verejného priestoru (pístrešky, parkoviská na verejnom priestranstve), na mnohých miestach obyvatelia zasahujú až do verejného priestranstva a znemožňujú tak údržbu ciest, bolo by vhodné urobiť kontrolu ulíc
- Vykonať pre vlastnú potrebu analýzu verejného priestranstva, ktoré sa nachádza na území mestskej časti resp. patrí do majetku mestskej časti a pokúsiť sa tieto priestranstvá skultivovať (lavičky, nejaký kultúrny/umelecký prvok,...)
- Riešiť kultivovanie – estetické vylepšenia existujúcich priestranstiev aj vo vzťahu k reklamným stavbám, znižovať vizuálny smog reklám (na bytovkách sa napríklad často nachádzajú „plachty“ - predám byt, na stavbách rôzne reklamy na stavebné materiály,...)

V Bratislave, 28.10.2025.
Zapísala: Ing. Jana Liďáková
Overila: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková