

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 25.11.2020

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Ing. Peter Kopčák  
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková  
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Ivana Tunegová, Ing. Vojtech Molnár,

Neprítomní členovia komisie: Ing.arch Jela Plencnerová - ospravedlnená

Hostia: Ing.arch. Matúš Polák  
Martin Hriňa

## Program komisie VaD

1. Informácia z magistrátu – oznámenie o začatí verejného prerokovania - Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 07“
2. Informácia z magistrátu ohľadne parkovacej politiky – návrh dodatku štatútu a všeobecne záväzné nariadenie
3. Stanovisko k investičnému zámeru rekreačného objektu - na pozemkoch parc. č. 4120/412,413,466,508,550
4. Stanovisko k investičnému zámeru dvoch rekreačných objektov na pozemku parc.č. 3043/2
5. Správa o preskúmaní ÚPN – Z Krče

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD bola oboznámená s informáciou z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy - zmeny a doplnky 07. Členovia komisie sa zhodli, že najdôležitejšie je doplniť do územného plánu k návrhu na vytvorenie územného plánu zóny ďalšie lokality – hlavne záhradkárske osady Strmé vršky a Rávnicu, v ktorých ešte nie je rozsiahlejšia výstavba. Ostatné zmeny a doplnky v oblastiach - Reklamné stavby, Doprava, Adaptácia na zmenu klímy, Zabezpečenie plôch pre nakladanie s odpadmi a Zpracovanie zmien z pripomienok zmien a doplnkov 06 zobrali na vedomie.

### **K bodu č. 2**

Komisia VaD bola oboznámená s informáciou z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o návrhu dodatku štatútu a všeobecne záväznom nariadení, ktoré sa týkalo parkovacej politiky. Členovia komisie zobrali informácie na vedomie.

### **K bodu č. 3**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou na investičný zámer stavby rekreačnej chaty so zastavanou plochou 129,71 m<sup>2</sup> v chatovej osade Strmé vršky. Členovia komisie sa zhodli, že v chatovej oblasti sa nachádzajú podstatne menšie chaty a vzhľadom na stabilizované územie by chata väčších rozmerov nerešpektovala charakteristické princípy stabilizovaného územia,

vnášala do územia neprijateľný kontrast a z toho vyplýva, že by nebola v súlade s územným plánom. Zastavanú plochu je potrebné zmenšiť na úroveň okolitej zástavby rekreačných chat.

**K bodu č. 4**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru dvoch rekreačných objektov. Každý objekt by mal výmeru 76 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola prediskutovaná s predkladateľmi a komisia odporučila predkladateľom žiadosť podať aj na magistrát, nakoľko magistrát vydáva záväzné stanoviská.

**K bodu č. 5**

Komisia VaD bola oboznámená so správou o preskúmaní ÚPN Z Záhorská Bystrica – Krče. Správu si dala vypracovať mestská časť v zmysle stavebného zákona. Členovia komisie so správou súhlasili.

V Bratislave, 09.12.2020

Zapísala: Ing. Jana Lid'áková

Overil: Ing. Peter Kopčák