

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 19.02.2021

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. Peter Kopčák
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Ivana Tunegová, Ing. Vojtech Molnár,

Neprítomní členovia komisie: Ing.arch Jela Plencnerová

Hostia: p. Beňová - Nevitel

Program komisie VaD

1. Príprava podkladov k zmenám a doplnkom územného plánu
2. Stanovisko k PD – tenisový kurt(na pozemku reg. C 1934, p. Milan Krajčír
3. Stanovisko k PD – chata na Strmých vrškoch (p.Csino)
4. Stanovisko k PD – dom p.Pochaba
5. Stanovisko k žiadosti Nevitel
6. Rôzne

K bodu č. 1

Komisia VaD bola oboznámená s listom z magistrátu k pripravovaným zmenám a doplnkom územného plánu. Členovia komisie diskutovali ohľadne podnetov týkajúcich sa záhradkárskych oblastí Rávnica, Strmé vršky. Ďalšími podnetmi, ktoré budú zaslané na magistrát sú :

1. oblasť Valové – kde je potrebné zachovať zeleň s využitím územia na účely pobytu v prírode s voľnočasovými aktivitami (ihrisko pre deti, park,...),
2. nad cintorínom
3. územie za areálom Markíza – zníženie koeficientov
4. územie za OS Rezidencia – zníženie koeficientov
5. františkov majer - zmena funkcie, tak aby nemohli byť povolené logistické parky
6. dievčí hrádok – požiadavka len na rodinné domy

Členovia komisie majú možnosť podať ešte doplňujúce podnety do 23.02.2021, nakoľko list s podnetmi musí na magistrát odísť do 28.02.2021.

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou k súkromnému tenisovému kurtu na vlastnom pozemku. Pozemok sa nachádza v stabilizovanom území malopodlažnej bytovej zástavby, kód 102. Z hľadiska územného plánu je takéto ihrisko vo funkčnej ploche možné umiestniť. Nakoľko chýba na pozemku dostatok zelene, je potrebné túto zeleň nahradiť v čo najväčšej možnej miere, napr. aj na stenách plotu (múru) v časti susediacej s kurtom popínavými rastlinami na odhlučnenie, mobilnou zeleňou v kvetináčoch,.... Je potrebné dodržať charakter kurtu len na súkromné využitie, nie na komerčné využitie. Prevádzka kurtu nesmie obťažovať

a obmedzovať susediace nehnuteľnosti prílišným hlukom či svetlom (hlavne po 22h). V projekte sa tiež píše o multifunkčnej ploche s vyznačenými čiarami, členovia komisie upozornili na možnosť využitia len na tenis. Je tiež potrebné doložiť súhlas priamo susediacich parciel.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k záhradnej chate v záhradkárskej oblasti na Strmých vrškoch. Nakoľko chata presahuje zastavanou plochou výmeru chat, ktoré sa vo funkčnej ploche nachádzajú a tiež nakoľko chatové oblasti budú riešené v zmenách a doplnkoch územného plánu, je potrebné chatu zmenšiť max. 15%, alebo počkať na stanovisko magistrátu. Členovia komisie tiež upozornili na nevysporiadanú parcelu v strede pozemku.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou p. Pochabu o stanovisko k projektovej dokumentácii rodinného domu. Zastavaná plocha je 214,9 m² na pozemku s výmerou 717 m², čo predstavuje 29,9% zastavanosť. Po preštudovaní žiadosti a okolitej zástavby členovia komisie odporúčajú znížiť zastavanosť na 22%. Tiež upozornili na vzdialenosť od vedľajšieho pozemku a odporučili doložiť vizualizáciu átria.

K bodu č. 5

Komisia VaD bola požiadaná o stanovisko k žiadosti Nevitel k drobnej stavbe výmeny 6 antén spoločnosti T – com za 3 nové antény spoločnosti Orange a 3 nové antény spoločnosti T-com. Po preštudovaní dokumentácie a po komunikácii s p. Beňovou zo spoločnosti Nevitel, sa dohodlo, že spoločnosť Nevitel predloží hygienické merania na obdobných 6 antén (existujúce riešenie z iného miesta), hygienické meranie terajšieho stavu bez zmeny a vizualizáciu zmeny antén, nakoľko tieto budú cca o meter vyššie. Po doložení sa bude komisia opäť žiadosťou zaoberať.

K bodu č. 6

V bode rôzne bol predstavený návrh štúdie cyklotrasy a bus pruhu na Hodonínskej ulici medzi Záhorskou Bystricou a Lamačom. Predpokladá sa zúženie jazdných pruhov a zníženie rýchlosti zo 70km/h na 50km/h .

V Bratislave, 25.02.2021

Zapísala: Ing. Jana Lid'áková

Overil: Ing. Peter Kopčák