

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 09.09.2020

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. Peter Kopčák
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Ivana Tunegová, Ing. Vojtech Molnár,

Neprítomní členovia komisie: Ing.arch Jela Plencnerová

Hostia: Ing.arch. Peter Dodok – k bodu č.6
Peter Mader – k bodu č.6
p. Olšina – k bodu č.7

Program komisie VaD

1. Otvorenie komisie
2. Informácia a stanovisko k „Zadaniu pre spracovanie Územného plánu zóny Ivánce, Záhorská Bystrica“
3. Informácia a stanovisko k „Návrhu na schválenie zámeru odkúpenia prevádzky Zberného dvora“
4. Informácia a stanovisko k „Návrhu na schválenie ukončenia nájomných zmlúv na dobu neurčitú uzatvorenú s nájomcami nebytových priestorov“
5. Informácia a stanovisko k „Návrh na schválenie zámeru odkúpenia budovy „Stále kontrolne stanovisko č.2 s.č. 7793 s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 3876/3, 3876/4 k.ú. Záhorská Bystrica a parc.č. 630/2, 630/3, k.ú. Lamač, Hodonínska 68, Bratislava“
6. Stanovisko k vytvoreniu vjazdov do územia „Pri Cintoríne“
7. Stanovisko k možnosti investičného zámeru stavby RD na pozemku reg. C 2652/338 a 2652/337 v k.ú. Záhorská Bystrica
8. Rôzne

K bodu č. 1

Komisiu VaD otvoril predseda komisie privítaním členov komisie.

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená so Zadaním pre spracovanie Územného plánu Ivánce, Záhorská Bystrica. Členovia komisie sa k bodu vyjadrili tak, že je potrebné prehodnotiť, prečo sa neakceptovala pripomienka Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na vyhodnotenie vplyvu zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti. Nakoľko od zaradenia územia Ivánce do rozvojového územia sa situácia s dopravou zmenila, je podľa členov komisie nevyhnutne potrebné riešiť aj dopravno-kapacitné posúdenie. K bodu požadujú komentár spracovateľa ÚPN-Z Ivánce.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom na schválenie zámeru odkúpenia prevádzky Zberného dvora. Zámerom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica je odkúpenie prevádzky za 35 000€ na základe dohody. Na prevádzku je vypracovaný znalecký posudok vo výške 50 000€. Prevádzka sa nachádza na pozemkoch Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie a s návrhom súhlasia.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená s pripraveným návrhom na schválenie ukončenia nájomných zmlúv na dobu neurčitú uzatvorenú s nájomcami nebytových priestorov. Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie a navrhli, aby po ukončení zmlúv boli prednostne ponúknuté nové zmluvy pôvodným nájomcom, resp. aby boli vyzvaní zúčastniť sa súťaže v prípade verejnej súťaže.

K bodu č. 5

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom na schválenie zámeru odkúpenia budovy „Stále kontrolné stanovisko č. 2 s.č. 7793 s príslušenstvom a pozemkami parc.č.3876/3, 3876/4 k.ú. Záhorská Bystrica a parc.č. 630/2, 630/3 k.ú. Lamač.“ Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie.

K bodu č. 6

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom riešenia územia „Pri Cintoríne“, konkrétne s vytvorením vjazdov do územia. Riešené územie by malo byť napojené dvoma vjazdami, presnejšie rozdelenie komunikačnej siete je ešte len v návrhu. Jeden vjazd už je vybudovaný v rámci budovania Brumovickej ulice. Členovia komisie požadovali, aby v návrhu bola podmienka možnosti napojenia aj ďalšej lokality (na východ od riešeného územia), aby nebol následným rozdelením zamedzený prístup do tejto lokality.

K bodu č. 7

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou investora k možnosti investičného zámeru stavby RD na pozemku reg. C 2652/338 a 2652/337 v k.ú. Záhorská Bystrica., nakoľko podľa územnoplánovacej informácie sú pozemky v stabilizovanom území, určenom pre funkciu málopodlažnej bytovej zástavby, číslo funkcie 102. Podľa členov komisie sa jedná o vnútroblokové záhrady, na ktorých nie je vhodná zástavba. Nakoľko majiteľ pozemkov poukazoval na okolitú zástavbu, členovia komisie mu odporučili obrátiť sa s konkrétnym návrhom na obstarávateľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

K bodu č. 8

- Komisii VaD bola predložená žiadosť investora k investičnému zámeru „Zóna 2 rodinných domov“ (jeden dvojdom a jeden trojdom) v sektore h12 v lokalite Krče na pozemkoch reg. C 2659/357 a 2659/358. Nakoľko sa členovia komisie k predmetnému problému zástavby dvojdomov a trojdomov na pozemkoch v rámci sektora už vyjadrovali, odporučili mestskej časti zaujať rovnaké nesúhlasné stanovisko.
- Pripomienka k snehovým zábránam na športovú halu – kedy budú osadené.
- Pripomienka k nutnosti osadenia hlavice na odvetranie dažďovej kanalizácie športovej haly, nakoľko deti pravidelne do odvetrania sypú hlinu a môžu ho tým znefunkčniť.
- Predseda komisie VaD ukončil stretnutie.

V Bratislave, 18.09.2020

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overil: Ing. Peter Kopčák