

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 31.01.2024

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey,
Ing. Vojtech Molnár, Ing. Andrej Ridilla
Ing. arch. Juraj Almássy

Neprítomní členovia komisie: Ing. Peter Kopčák,

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

Program komisie VaD

Program:

1. Vyhradené parkovisko Štefana Majera (ZŤP)
2. Žiadosť o stanovisko k chate (Kováč)
3. Žiadosť o stanovisko k RD (Sýkora)
4. Žiadosť o stanovisko k RD (Opaterná)
5. Žiadosť o stanovisko Apartmány Záhorská
6. Informácia k zmene rozpočtu
7. Rôzne

K bodu č. 1

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o vyhradené parkovisko pre ZŤP osobu. Členovia komisie po preverení možnosti parkovania pre osoby ZŤP na ulici Štefana Majera neodporúčajú riešiť vyhradené parkovanie pre konkrétnu osobu, nakoľko MČ nie je zapojená do systému parkovacej politiky mesta a na ulici Štefana Majera sa v dostupnej vzdialenosti nachádzajú min. tri parkovacie miesta pre ZŤP, ktoré sú verejne prístupné.

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k chate – k prístavbe a rekonštrukcii strechy s nadstavbou. Členovia komisie sa zhodli na tom, že prístavba zväčšuje nad bežnú mieru zastavanosť a neodporúčajú prístavbu. Avšak vzhľadom na existenciu prístavby a funkčnú náplň prístavby, ktorá splňa funkciu platného územného plánu odporúčajú konzultáciu na stavebnom úrade. Nadstavba nezvyšuje zastavanosť daného územia a preto so zmenou súhlasia.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami na parcele reg. C 258/2, 259/2 k.ú. Záhorská Bystrica. Žiadateľ odprezentoval projekt a vysvetlil situáciu delenia pozemku. Členovia komisie odporúčajú doplniť výkres s reálnym rozdelením pozemku aby každá bytová

jednotka mala príslušný pozemok vo výmere 480m² a regulácia bola počítaná na celý novovzniknutý pozemok.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby rodinného domu na parcele reg. C 299/1 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie odporúčajú rozdeliť pozemok na parcelu s prístupovou cestou a parcelu, kde sa bude nachádzať rodinný dom a počítať reguláciu na oddelený pozemok bez prístupovej cesty. Je potrebné riešiť dopravné napojenie, nakoľko prístup je po ceste bez riešených výhybní pre autá. V prípade, že sa na cestu budú pripájať aj iné pozemky, je potrebné zmeniť parametre cesty tak, aby sa tu nachádzal aj chodník. Tiež je potrebné opraviť projektovú dokumentáciu, nakoľko územie je stabilizované, nie rozvojové a zosúladiť výmery zastavanej plochy.

K bodu č. 5

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k stavbe apartmánov na parcele reg. C 56/2 a 56/3 k.ú. Záhorská Bystrica. Nakoľko je v projektovej dokumentácii príliš veľká zastavanosť, členovia komisie odporúčajú projektovú dokumentáciu pozmeniť. Bolo by vhodné vzhľadom na umiestnenie stavby v centre mestskej časti pozeráť na stavbu ako na mestotvorný prvok. Projekt rieši obchodné prevádzky prístupné z ulice, je potrebné preriešiť zásobovanie týchto prevádzok.

K bodu č. 6

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom zmeny rozpočtu na rok 2024. Po diskusii k rozpočtu komisia súhlasí s návrhom a informáciu berie na vedomie.

K bodu č. 7

- Prebehla diskusia k potrebným zmenám územného plánu.

V Bratislave, 01.02.2024

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overila: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková