

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 29.09.2021 a 20.10.2021

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. Peter Kopčák
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Vojtech Molnár

Nepřítomní členovia komisie: Ing.arch Jela Plencnerová, Ing. Ivana Tunegová

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

Program komisie VaD

1. Žiadosť o stanovisko k plánovanej výstavbe RD na pozemku reg. C 1091
2. Žiadosť o stanovisko k stavbe objektu pre individuálnu rekreáciu na pozemku reg. C 3643, 3644 (p. Cárík - Hudák)
3. Žiadosť o stanovisko k stavbe objektu pre individuálnu rekreáciu na pozemku reg. C 3406, 3407 (p. Patúc)
4. Žiadosť o stanovisko k výstavbe na Krčoch – Green River
5. Žiadosť o stanovisko k stavbe objektu pre individuálnu rekreáciu na pozemku reg. C2182, 2183
6. Rôzne – informácie o stavebnej činnosti v ZB
 - Pripomienky k ÚP Stupavy
 - Dotaz k pozemku, ktorý je predelený cestou

K bodu č. 1

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o vyjadrenie k predloženému návrhu výstavby RD na pozemku reg. C 1091. Ide o územie mimo uličnú zástavbu, v zadnej časti záhrad. Toto územie by malo byť riešené ako celok s podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou. Členovia komisie poukázali na nevhodné dopravné napojenie na už preťaženú komunikáciu Pútnická, v časti kde sa pripája z dvoch strán komunikácia Na Vlkovkách. Dopravné napojenie akejkoľvek potenciálnej ďalšej výstavby by malo byť uvažované zo strany Brumovickej ulice, aj s ohľadom na prebiehajúce prípravne procesy vlastníkov pozemkov v tejto časti. aby nebola Pútnická ulica zaťažená ďalšou dopravou. Na základe vyššie uvedeného, komisia VaD neodporúča výstavbu na pozemku bez riešenia celého územia.

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená s projektovou dokumentáciou nového rekreačného objektu vo výmere 100m² na pozemku s výmerou 406m². Zastavanosť predstavuje 25%, zeleň dosahuje 56%. Zastavanosť pozemku je vzhľadom na výmeru pozemku vysoká. Komisia VaD sa po preštudovaní projektovej dokumentácie a vzhľadom na pripravovaný materiál z Magistrátu hl. mesta ku záhradkárskym oblastiam nevyjadruje, resp. odporúča zastavanosť zmenšiť, alebo sa obrátiť na Magistrát hl. mesta.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k výstavbe dvojpodlažného rekreačného objektu so na pozemku s výmerou 422 m². Zastavaná plocha je 96 m², čo predstavuje 22,7%, zeleň dosahuje 61,1%. Zastavanosť je vysoká. Komisia VaD sa po preštudovaní projektovej dokumentácie a vzhľadom na pripravovaný materiál z Magistrátu hl. mesta ku záhradkárskym oblastiam nevyjadruje, resp. odporúča zastavanosť zmenšiť, alebo sa obrátiť na Magistrát hl. mesta.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená s projektom Green River, pripomienky týkajúce sa podzemných podlaží, podlažnosti, spevnených plôch a zelene boli predložené v diskusii s architektmi. Vzhľadom na pripravované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - Z Krče, ktoré predpokladajú prehodnotenie a zmeny využitia funkčnej plochy sa členovia vyjadrujú len ku konkrétnym bodom:

- k podlažnosti (pozor na podzemné podlažia, ktoré sú viditeľné a vnímateľné zo strany verejného priestranstva ako nadzemné a upravený terén na základe ÚPN – Z Krče)
- k zelene (pozor na hrúbku substrátu nad podzemnými konštrukciami, táto zeleň nie je plnohodnotná, započítava sa s koeficientami podľa ÚPN, pozor aj na spevnené plochy, ktoré sú zaradené ako zeleň)
- je potrebné definovať spevnené plochy vzhľadom na priestor, ktorý má slúžiť verejnosti ako park, ktorý je riešený v ÚPN – Z Krče (zaradenie spevnených plôch a využitie priestorov pre širšiu verejnosť, kdeže pôvodný verejne využiteľný pás bol v projekte zrušený. Ten bol z usporiadania trás smerom do obce lepší).

K bodu č. 5

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k objektu individuálnej rekreácie na Tešedíkovej ulici. Zastavanosť 109,15 m² na pozemku 775 m², čo predstavuje zastavanosť 14%. Zeleň je 78%. Komisia mala k projektu pripomienku – navrhla zmeniť okno smerujúce do susednej parcely, nakoľko je stavba blízko. Iné pripomienky k projektu neboli.

K bodu č. 6

V bode rôzne boli členovia komisie oboznámení s:

- a. informáciou o stavebnej činnosti – Nadstavba jedálne
- b. informáciou ohľadne možnosti podania pripomienok k ÚP Stupavy
- c. informáciou o pripomienkovaní materiálu regulácie záhradkárskych oblastí z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
- d. dotazom k pozemku v záhradkárskej oblasti Plánky, či je možné započítať plochu pozemku, ktorá prislúcha k pozemku, ale je predelená cestou

Členovia komisie dali návrh na revitalizáciu priestoru medzi Tešedíkovou ulicou a Vrbánskou ulicou na parcele reg. C 2164/22, na ktorej by mohol vzniknúť „náučný chodník“ vhodný pre deti.

V Bratislave, 29.10.2021

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overil: Ing. Peter Kopčák