

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 26.05.2021 a 09.06.2021

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Ing. Peter Kopčák  
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková  
členovia: Ing.arch. Ladislav Slabey, Ing. Ivana Tunegová  
(09.06.2021), Ing. Vojtech Molnár (25.06.2021),

Neprítomní členovia komisie: Ing.arch Jela Plencnerová

Hostia:

26.05.2021 Bod č.1 Ján Krajčovič  
Bod č.8 Matúš Priehoda, Vladimír Hudák  
09.06.2021 Bod č. 7 Peter Černík  
Bod č. 11e p.Dodok, p. Mader, p. Besedič

## Program komisie VaD

1. Stanovisko k bytovým domom H24 (p. Krajčovič, p. Hromkovič)
2. Stanovisko k investičnému zámeru – 4 RD ul. Jána Raka ( p. Vaškor)
3. Stanovisko k umiestneniu 2 RD – Čsl.tankistov (p. Darášová)
4. Stanovisko k RD medzi Pútnickou a Prídavkovou (p. Tomanková, p. Linkayová)
5. Stanovisko k podnetom (p. Horecky)
6. Stanovisko k OIR v záhradkárskej oblasti Strmé vršky (p.Packa)
7. Stanovisko k zjednosmerneniu ulice Jána Raka (p. Černík, p. Krajčírová, p. Kubus, p. Ukropec)
8. Stanovisko k RD na Čsl.tankistov zo strany Rezidencie (p. Priehoda, p. Hudák)
9. Stanovisko k umiestneniu 2RD – Prídavková ulica (p. Harvan)
10. Stanovisko k investičnému zámeru – 6 RD ul. Pri Vápenickom potoku/Strmé vršky (p. Vaškor)
11. Rôzne –
  - a. dotaz k Tešedíkovej (p.Sedlár),
  - b. Info k navrhovaným Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN Z Krče
  - c. info k regulácii záhradkárskych oblastí
  - d. podnet na osadenie dopravného zrkadla
  - e. info k predloženému návrhu na riešenie štúdie pri cintoríne

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD bola oboznámená s projektovou dokumentáciou na územné konanie bytových domov H24. Projektová dokumentácia spĺňa reguláciu podľa územného plánu zóny Krče. Nakoľko ide o posledný podsektor je potrebné posudzovať ho ako celok v sektore H2. Komisia VaD upozornila na hrúbky konštrukcie vegetačných striech v rezoch, kvôli potrebe substrátu zeminy nad podzemnými konštrukciami a následným výpočtom indexu zelených plôch. Členovia komisie súhlasili s projektovou dokumentáciou.

**K bodu č. 2**

Komisia VaD bola oboznámená s investičným zámerom stavby štyroch rodinných domov na ul. Jána Raka, každého s jednou bytovou jednotkou. Nakoľko sa jedná o zámer na povolenej komunikácii a ide o stabilizované územie, kde aj z ulice Trstínska sú osadené domy pozdĺž záhrad s vnútroblokovoú komunikáciou, komisia s dokumentáciou súhlasí. Upozorňuje však, že by vnútroblokovoú komunikácie nemali byť štandardným riešením pre výstavbu na jednom pozemku, ale mali by obslúžiť väčšie územie (samozrejme v územiach v súlade s Územným plánom hl. mesta SR BA).

**K bodu č. 3**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k umiestneniu dvoch rodinných domov na ulici Čsl.tankistov. V prednej časti sa nachádzali tri rodinné domy spojené fasádou do jedného celku. Žiadosť spočíva v zachovaní troch rodinných domov s tým, že dva by boli nové samostatne stojace po zbúraní pôvodných dvoch. Komisia sa vyjadrila k návrhu tak, že nie je navýšená kapacita sietí a s návrhom súhlasí. Nakoľko je ulica Čsl. tankistov pôvodnou ulicou v Záhorskej Bystrici, je potrebné, aby bol návrh osadenia nových rodinných domov konzultovaný s pamiatkarmi a Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy.

**K bodu č. 4**

Bod bol stiahnutý z programu.

**K bodu č. 5**

Komisia VaD bola oboznámená s podnetmi na zapracovanie fontánového chodníka do námestia a návrhu umeleckého chodníka vhodného pre deti v lese. Členovia komisie upozornili na to, že námestie je centrálnym priestorom MČ na usporadúvanie kultúrno-spoločenských akcií (aj väčšieho rozsahu). Nie je vhodné na rozdeľovanie fontánovým chodníkom, nakoľko slúži na podujatia, ktoré potrebujú veľký priestor. Takýto fontánový chodník by bol vhodný na iné miesto. K nápadu s náučným – umeleckým chodníkom v lese členovia komisie upozornili, že sa nejedná o pozemky vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Návrh je umiestnený v CHKO Malé Karpaty.

**K bodu č. 6**

Komisia VaD bola oboznámená s projektovou dokumentáciou na stavbu objektu individuálnej rekreácie. Nakoľko sa jedná o oblasť, kde Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica pripravuje reguláciu záhradkárskej oblasti, komisia odporúča s vydávaním stanovísk počkať, alebo výstavbu držať v regulácii minimálnych zásahov do stabilizovaného územia (40m<sup>2</sup> zastavaná plocha chaty)

**K bodu č. 7**

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom zjednosmernenia ulice Jána Raka od obyvateľov. Členovia komisie poukázali na to, že zjednosmernenie ulice by vyvolalo ešte väčšie preťaženie uzlu Námestie sv. Floriána, Pútnická a Sv. Pia X. Situácia pri farskej škôlke v čase odovzdávania a vyberania detí je problematická a Pútnická ulica má jediný možný výjazd práve pri pekárni, kde by sa nutne napájali aj obyvatelia ulice Jána Raka. Preto odporučili, aby sa zjednosmernenie riešilo až po vyriešení komplikovanej dopravnej situácie na Pútnickej a Sv. Pia X.

**K bodu č. 8**

Komisia VaD bola oboznámená so situáciou pri pozemkoch p. Priehodu a Kulhánka. Pozemky neboli na katastri prevedené do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Na pozemkoch je stavba chodníka, ktorá je len v časti parcel. Mestská časť plánuje do budúcnosti s chodníkom pokračovať, čomu by stavba p. Priehodu (parkovacie miesta) zabránili. Komisia VaD odporučila urobiť kompromis vo forme vecného bremena na stavbu chodníka (uskutočneného aj budúceho) a osloviť s problémom právnik. Čo sa týka stanoviska k rodinnému domu p. Priehodu, odporúčajú zmeniť osadenie parkovacích miest a dvoch vjazdov na pozemok na jeden, z ktorého by sa vchádzalo na parkovacie miesta. Stavba rodinného domu p. Priehodu bude mať vjazd na pozemok zo strany Rezidencie, takže stavba môže byť povolená aj napriek tomu, že sa jedná o zadné časti záhrad ulice Čsl. tankistov.

**K bodu č. 9**

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom rozdelenia pozemku a umiestneniu dvoch rodinných domov na Prídavkovej ulici. Členovia komisie s návrhom v stabilizovanom území súhlasia, nakoľko v bezprostrednej blízkosti je takéto radenie rodinných domov. Parkovanie by malo byť v prednej časti a k zadnému domu by nemala viesť plná príjazdová komunikácia.

**K bodu č. 10**

Komisia VaD bola oboznámená s investičným zámerom výstavby šiestich rodinných domov na ulici Pri Vápenickom potoku a Strmé vršky. K zámeru bola vyslovená požiadavka umiestnenia separovaného zberu, ktorý sa na pozemkoch nachádza v lepšej dostupnosti vzhľadom na ulicu Pri Vápenickom potoku, aby vývoz odpadu neobmedzoval premávku na ulici. Členovia komisie upozornili na existenciu povolenia na rodinný dom na pozemku, ktorý sa nachádza na mieste nového investičného zámeru a ktorý by nemal byť jeho súčasťou.

**K bodu č. 11**

V bode rôzne boli členovia komisie oboznámení s:

- a. dotazom k rozdeleniu pozemku na Tešedíkovej ulici na výmeru cca 4á – komisia s rozdelením nesúhlasila – príliš malá výmera na stavebný pozemok
- b. pripravovaným návrhom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- Z Krče
- c. informáciou o príprave regulácie záhradkárskych oblastí - hlavne Rávnica, Strmé vršky a okrajovo Podkerepušky, Plánky a Devínske jazero
- d. podnetom na osadenie dopravného zrkadla na rohu Hargašovej a Gbelskej ulice, komisia nesúhlasí s osadením dopravného zrkadla, nakoľko križovatka má dostatočné výhľadové pomery. Problémom by mohol byť živý plot, ktorý je však udržiavaný a v rozhlade z hranice križovatky nebráni.
- e. pripravovanou štúdiou pod cintorínom, kde by mala vzniknúť zástavba s rodinnými domami a napojením na Brumovickú ulicu. Štúdia je v štádiu rozpracovanosti, členovia komisie mali pripomienky k veľkosti navrhovaných pozemkov.
- f. dotazom k rodinnému domu na Strmých vrškoch, ktorý má mať plochú strechu, komisia odporučila vzhľadom na stabilizované územie šikmú strechu.

V rámci diskusie komisia dala návrh, aby občania dávali podnety na zveľadenie verejných priestorov na spôsob podnetov z bodu č. 5 a z nich by Mestská časť raz, dva razy do roka vybrala jeden podnet, ktorý by vedela zrealizovať.

V Bratislave, 18.06.2021

Zapísala: Ing. Jana Lid'áková

Overil: Ing. Peter Kopčák