

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 21.09.2022

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. Peter Kopčák
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing. Vojtech Molnár, Ing.arch. Ladislav Slabey

Nepřítomní členovia komisie: Ing. Ivana Tunegová

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. MPL Development – žiadosť o stanovisko k RD
2. ZB Invest – žiadosť o stanovisko k Bytovým a rodinným domom
3. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru – p. Lauková
4. Žiadosť o prenájom pozemku za účelom drevenej krytej terasy na námestí (k tomuto bodu posielam aj súbor Terasy dizajn manuál...)
5. FP Invest – žiadosť o prehodnotenie stanoviska
6. Žiadosť o stanovisko k RD – p. Bahník
7. Stanovisko k PHSR

K bodu č. 1

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k stavbe RD na parcele reg. C 2405, 2406, 2407, 2417/2 k. ú. Záhorská Bystrica. Po preštudovaní projektovej dokumentácie členovia komisie súhlasia so stavbou RD. Komisia mala k projektovej dokumentácii nasledovné pripomienky:

1. Vzhľadom na to, že parcely reg. C 2405, 2406 a 2407 k. ú. Záhorská Bystrica tvoria posledný pozemok v rámci projektu „Kondomínium“, ktorý ešte nie je zastavaný a v návrhu lokality sa počítalo aj so stavbou na ňom, je možné na pozemku stavať s tým, že musia byť dodržané regulatívy podľa platného územného plánu.
2. Pridružený pozemok reg. C 2417/2 k. ú. Záhorská Bystrica vo výmere 215 m² môže byť využitý len pre zeleň a nemôže na ňom byť postavená žiadna nadzemná stavba
3. Vzhľadom na okolitú výstavbu by bolo vhodné mať 2.NP ako ustúpené podlažie

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou ZB Invest k investičnému zámeru výstavby bytových domov BD1 a BD2 s podzemným parkovaním a rodinných domov RD C1, RD A1, RD A2, RD A3, RD A4, RD A5 a RD A6. Členovia komisie nemajú k projektu výhrady, požadujú započítanie zelene ako intenzívnej zelene s potrebnou hrúbkou substrátu.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k stavbe troch rodinných domov na pozemku reg. C 1476, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1477/2, 1477/1, 1478/1, 1478/3, 1479, 1481/1 k. ú. Záhorská Bystrica. Pozemky sa nachádzajú v zadnej časti za rodinným domom, s navrhovaným prístupom popri existujúcom rodinnom dome. Členovia komisie neodporúčajú investičný zámer

z dôvodu dopravného napojenia, požiarnych požiadaviek a odstupových vzdialeností. Súlad s územným plánom hlavného mesta a z neho vyplývajúce regulatívy musia byť dodržané pre každý objekt jednotlivo.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k prenájmu pozemku za účelom drevenej krytej terasy na námestí. Členovia komisie súhlasia s umiestnením terasy a s výškovým osadením, ale žiadajú prispôbiť dizajn terasy k vizuálu námestia a okolitým príslahlým stavbám.

K bodu č. 5

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o prehodnotenie stanoviska vydaného MČ Bratislava – Záhorská Bystrica. Členovia komisie konštatujú, že sa stotožňujú s vyjadrením MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, nakoľko žiadosť nie je v súlade s platným územným plánom.

K bodu č. 6

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k stavbe rodinného domu na pozemku reg. C 2235/7 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie po preštudovaní projektovej dokumentácie odporúčajú znížiť zastavanosť vzhľadom na stabilizované územie.

K bodu č. 7

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom na PHSR na roky 2023 – 2030. Členovia komisie sa k návrhu nevyjadrujú, považujú za vhodné, aby sa k návrhu vyjadrovali členovia nového zastupiteľstva a novej komisie po voľbách, nakoľko sa jedná o PHSR na roky 2023 – 2030.

V Bratislave, 29.09.2022

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overil: Ing. Peter Kopčák