

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 20.03.2023

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková  
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková  
členovia: Ing. Peter Kopčák, Ing.arch. Ladislav Slabey,  
Ing. Vojtech Molnár, Ing. Andrej Ridilla  
Ing. arch. Juraj Almássy

Neprítomní členovia komisie: -

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

## Program komisie VaD

Program:

1. Prezentácia projektu na Krčoch – spol. Pod vrškami
2. Stanovisko k výstavbe Zóna rodinných domov – Donská ul. – doplnenie projektu
3. Stanovisko k stavbe - Engicon
4. Stanovisko k prenájmu pozemku reg. E 10 – 853/210 – časť pozemku
5. Stanovisko k prenájmu pozemku reg. C 2708/3 – časť pozemku
6. Stanovisko k predaju pozemku reg. C 3868/181 – DEV-ING SK
7. Rôzne

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD bola oboznámená s prezentáciou k opravenému projektu Green River. Členovia komisie zhodnotili pozitívne architektonický výraz projektu, ale nakoľko z prezentácie nebolo jasné či boli, alebo neboli zohľadnené pripomienky komisie, ktorá sa k projektu v minulosti už vyjadrovala, nezaujali k projektu nové stanovisko. V diskusii s predkladateľom vzišli otázky ohľadne budúceho spravovania parku, ktorý by mal mať podľa členov komisie viac zelene a menej spevnených plôch. Park musí ostať verejne prístupný pre všetkých obyvateľov.

### **K bodu č. 2**

Komisia VaD bola oboznámená s doplnením riešenia dopravného napojenia projektu cez Nevskú ulicu. Členovia komisie naďalej odporúčajú riešiť územie komplexne ako celok. S napojením cez Nevskú súhlasia, avšak bez pôvodného napojenia cez vjazd k vile.

### **K bodu č. 3**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k projektu polyfunkčnej obytnej zóny Podkerepušky. Projekt rieši dva bytové domy, dve ubytovacie zariadenia cestovného ruchu a príslušenstvo (komunikácie, prístrešky na odpadové hospodárstvo,...) na ploche 10 445 m<sup>2</sup>. Komisia odporúča skontrolovať odstupové vzdialenosti, vplyv zásobovania hotelov na budúce bytové domy a skontrolovať dodržanie regulatívov v danom území.

**K bodu č. 4**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k prenájmu časti pozemku na parcele reg. E 10 – 853/210 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie odporúčajú prerokovať žiadosť na pozemkovej a finančnej komisii. Z hľadiska komisie VaD na pozemku nesmie byť stavba trvalého charakteru, ani pevné stavby, v prípade zámeru odstavenia poľnohospodárskych strojov je otázne, či nie sú potrebné odlučovače ropných látok, aby nebolo ohrozené životné prostredie. Oplotenie pozemku je možné. Členov komisie zaujímalo zabezpečenie prístupu na pozemok, nakoľko nie je v tejto časti vybudovaný.

**K bodu č. 5**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k prenájmu časti pozemku na parcele reg. C 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie odporúčajú prerokovať žiadosť na pozemkovej a finančnej komisii. Z hľadiska komisie VaD na pozemku nesmie byť stavba trvalého charakteru, ani pevné stavby. Komisia odporúča upresniť zámer a následne posúdiť súlad s územným plánom. Prenájom pozemkov by mal byť riešený koordinovane, mestská časť by mala prehodnotiť nevyužitú pozemky vzhľadom na celok, nie len časť pozemku.

**K bodu č. 6**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemku reg. C 3868/181 – DEV-ING SK. Komisia neodporúča predaj pozemku, nakoľko je to vhodný pozemok na chýbajúcu infraštruktúru - občiansku vybavenosť napr. škôlku.

**K bodu č. 7**

- Diskusia o možnosti prehodnotenia predajov a prenájmov pozemkov v mestskej časti – bolo by vhodné urobiť zoznam nevyužitých pozemkov a rozčleniť ich na menšie a ponúkať len v danej výmere, za komerčných podmienok a koordinovane. Nepredávať pozemky, nakoľko chýbajú pozemky patriace mestskej časti vhodné na budúcu výstavbu škôl, domovov pre seniorov,...

V Bratislave, 31.03.2023

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overila: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková