

# Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 15.12.2021**

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Ing. Peter Kopčák  
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková  
členovia: Ing. Vojtech Molnár, Ing.arch. Ladislav Slabey

Nepřítomní členovia komisie: Ing. Ivana Tunegová

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

## **Program komisie VaD**

1. Stanovisko k IČ Podkerepušky 3. etapa
2. Petícia rezidentov Hargašovej ulice na zrušenie parkovacích miest
3. Stanovisko k výstavbe RD na pozemku C 1042, 1041/2
4. Stanovisko k prístavbe chaty na pozemku C 3353/1
5. Stanovisko k chate – Plánky na pozemku C 3098/18, 3093

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD bola oboznámená so štúdiou obytnej zóny Podkerepušky – 3.etapa. Ide o územie s plochou 28 517 m<sup>2</sup>. Členovia komisie poukázali na nesúlad regulačného výkresu s urbanistickým návrhom, je potrebné dodržať odstup medzi domami 7m (3,5m hranicu na každom pozemku) a regulatívy pri všetkých pozemkoch, preveriť parametre (rozmery) pozdĺžneho státia popri komunikáciách. Je dôležité nadviazať na reguláciu a podmienky predošlých etáp a tieto zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie :

- 1) obojsmerná komunikácia hlavného ťahu (paralelne s Hodonínskou v hornej časti),
- 2) šírkové parametre komunikácií podľa predošlých etáp
- 3) 2m široký chodník s osvetlením po oboch stranách komunikácií s napojením cez priechody pre chodcov
- 4) tri parkovacie státia pri izolovaných rodinných domoch,
- 5) parkovacie státia pri komunikáciách vyhradiť len na krátkodobé parkovanie a odovzdať ako súčasť komunikácií a chodníkov
- 6) rodinné domy s jednou bytovou jednotkou v celej lokalite okrem časti pri Hodonínskej ulici, kde môžu byť dvojdomy, resp. trojdomy (podľa platných STN a stavebného zákona)
- 7) pri dvojdomoch resp. trojdomoch minimálne 380 m<sup>2</sup> (ideálne 400 m<sup>2</sup> ) na bytovú jednotku,
- 8) minimálna uličná čiara 6m
- 9) započítať kapacitu časti záhradkárskej oblasti nachádzajúcej sa nad územím na možnosť napojenia sa na sieť (dažďová a splašková kanalizácia, voda,...)

- 10) retenčné jazierko mať navrhnuté s prepadom do kanalizácie, resp. vsakov – treba pripraviť prepočet kapacity odborne spôsobilou osobou
- 11) každý RD musí mať retenčnú nádrž a likvidovať dažďové vody na vlastnom pozemku
- 12) určiť plochu na miesto so separovaným zberom
- 13) počítať s rezervou na štvorpruh pri Hodonínskej ulici aj s cyklotrasou a chodníkom
- 14) protihlukovú bariéru urobiť - v nadväznosti na projekt Orešianky - prírodného charakteru
- 15) počítať s rezervou rozšírenia spevnenej plochy – cesty do záhradkárskej oblasti Podkerepušky podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie
- 16) počítať s parkovou zeleňou v rámci lokality podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie
- 17) počítať s občianskou vybavenosťou lokálneho významu – napr. materskou školou
- 18) pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre rodinné domy – dvojdomy, trojdomy, musí byť skolaudovaná protihluková bariéra
- 19) podmienkou kolaudácie na rodinné domy je kolaudácia IS a verejného osvetlenia, ktoré je potrebné následne odovzdať do majetku a správy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- 20) Maximálna výška oplotenia susediaceho s verejným priestorom môže byť do 1,5m. Oplotenie nesmie tvoriť súvislú plnú stenu, v celej dĺžke oplotenia musí vytvárať priehľady. Maximálna výška oplotenia susediaceho s neverejným priestorom môže byť do 1,8m. Oplotenie nesmie tvoriť súvislú plnú stenu, v celej dĺžke oplotenia musí vytvárať priehľady. V prípade potreby oporných múrov, tieto môžu byť len do výšky 1,5m z nižšej strany terénu a nad nimi môže byť len priehľadné oplotenie.

## **K bodu č. 2**

Komisia VaD bola oboznámená s petíciou štyridsiatich občanov z Hargašovej ulice na zrušenie všetkých parkovacích miest na Hargašovej ulici a spojke medzi Tatranskou a Hargašovou ulicou. Požiadavky obyvateľov boli:

- 1) obmedziť dobu parkovania na max. 15 min na vyznačených vyhradených parkovacích miestach na Hargašovej,
- 2) na ostatných častiach Hargašovej osadiť tabule zákazu státia okrem návštev rezidentov
- 3) zrušiť parkovacie miesta na spojke medzi Hargašovou a Tatranskou a znova vytvoriť obojsmernú ulicu

Na komisii sa zúčastnili dvaja zástupcovia podpísaní na petícii. Po diskusii sa členovia komisie vyjadrili, že súhlasia s reguláciou režimu na vyhradených parkovacích miestach s tým, že obmedzenie môže byť až po skončení stavebných prác na dostavbe a prístavbe jedálne, nakoľko tieto práce obmedzili parkovacie miesta určené pre školu a zamestnanci školy nemajú dočasne možnosť parkovať v areáli školy. Finálne riešenie musí byť kompatibilné s parkovacou politikou mesta, ktorá sa pripravuje pre celú Bratislavu. Komisia sa zhodla na odstránení parkovacieho miesta pred priechodom pre chodcov na spojnici medzi Hargašovou a Tatranskou, bližšie k Hargašovej, nakoľko došlo k chybe pri realizácii vodorovného značenia a toto miesto podľa projektu nemá byť vyznačené kvôli bezpečnosti chodcov. Chodník aj parkovacie miesta majú svoje opodstatnenie a sú z hľadiska bezpečnosti detí vhodné. Komisia odporúča urobiť prieskum obyvateľov k obmedzeniu dopravy na Hargašovej (zákaz státia a 15 min parkovanie), aby sa predišlo prípadným nedorozumeniam, nakoľko by tieto obmedzenia ovplyvnili hlavne rezidentov.

**K bodu č. 3**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o vyjadrenie k predloženému investičnému zámeru výstavby štyroch RD na pozemku reg. C 1042 a 1041/2. Ide o územie mimo uličnú zástavbu, v zadnej časti záhrad. Toto územie by malo byť riešené ako celok s podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou. Dopravné napojenie akejkoľvek potenciálnej ďalšej výstavby by malo byť uvažované zo strany Brumovickej ulice, aj s ohľadom na prebiehajúce prípravne procesy vlastníkov pozemkov v tejto časti, aby nebola Pútnická ulica zaťažovaná ďalšou dopravou. Na základe vyššie uvedeného, komisia VaD neodporúča výstavbu na pozemku bez riešenia celého územia.

**K bodu č. 4**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o vyjadrenie k prístavbe chaty na pozemku reg. C 3353/1 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie po preštudovaní dokumentácie poukázali na neriešenie statickej dopravy a potrebu zmenšenia návrhu vzhľadom na veľkosť pozemku.

**K bodu č. 5**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o vyjadrenie k stavbe chaty na pozemku reg. C 3098/18, 3093 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie po preštudovaní dokumentácie vzhľadom na zmenšenie pôvodného návrhu chaty a okolitú zástavbu nemajú k novému návrhu výhrady.

V Bratislave, 21.12.2021

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overil: Ing. Peter Kopčák