

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 08.02.2023

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)  
predseda: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková  
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková  
členovia: Ing. Peter Kopčák, Ing.arch. Ladislav Slabey,  
Ing. Vojtech Molnár, Ing. Andrej Ridilla  
Ing. arch. Juraj Almássy

Neprítomní členovia komisie: -

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

## Program komisie VaD

Program:

1. Stanovisko k Návrhu rozpočtu na rok 2023 s bilanciami rokov 2024 a 2025
2. Stanovisko k výstavbe troch rodinných domov na parcele reg. C 1535/1 k.ú. Záhorská Bystrica
3. Stanovisko k výstavbe Zóna rodinných domov – Donská ul.
4. Stanovisko k rekonštrukcii chaty na parcele reg. C 3990/7 k.ú. Záhorská Bystrica
5. Stanovisko k výstavbe chaty Hanka
6. Stanovisko k predaju pozemku reg. E 10 – 853/210
7. Rôzne

### **K bodu č. 1**

Komisia VaD bola oboznámená s návrhom rozpočtu na rok 2023 s bilanciami rokov 2024 a 2025. Po diskusii k rozpočtu komisia zobrala informáciu k Návrhu rozpočtu na rok 2023 s bilanciami rokov 2024 a 2025 na vedomie.

### **K bodu č. 2**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby troch rodinných domov na pozemku reg. C 1535/1 k.ú. Záhorská Bystrica. Dvaja členovia komisie po preštudovaní zámeru a okolitej zástavby konštatovali, že vzhľadom na existujúcu spevnenú plochu k parcele a radenie domov v existujúcej zástavbe sa k projektu vyjadrili kladne. Traja členovia poukázali na stavbu v zadnej časti záhrad a považovali za nekonceptné pokračovať v podobnom radení výstavby. Nakoľko sa v minulosti podobné radenie domov za sebou v tejto časti stabilizovanej funkčnej plochy bralo ako súlad s územným plánom, odporúčajú preveriť súlad s územným plánom a prepočítať regulatívy vzhľadom na celú funkčnú plochu.

### **K bodu č. 3**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby desiatich rodinných domov - na Donskej ulici (parcely reg. C 2508/9 k.ú. Záhorská

Bystrica,...) Žiadateľ prezentoval projekt, ktorý sa nachádza väčšou časťou v rozvojovom území. Vstup do územia je cez stabilizované územie vjazdom, ktorý obsluhoval existujúci rodinný dom. Členovia komisie odporúčajú riešiť územie komplexne ako celok, nakoľko radenie domov v projekte ovplyvňuje budúce radenie v okolitej rozvojovej ploche. Tiež odporúčajú vhodnejšie riešenie prístupovej komunikácie z hľadiska dopravy a prepojenie celého rozvojového územia napojením na komunikáciu s lepšími parametrami – napr. Nevskú ulicu. Predkladateľov členovia požiadali o dopracovanie návrhu dopravného napojenia, ktoré by reálnejšie odzrkadľovalo súčasné možnosti v území, aj s analýzou vlastníckych vzťahov, odporúčili priamo komunikovať aj s ostatnými vlastníkmi pozemkov, ktoré je možné do novej dopravnej schémy zapojiť a v návrhu novej zástavby vyčleniť územnú rezervu pre navrhvanú dopravnú os. Členovia komisie odporúčajú prípravu a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie pre celé územie ako územnoplánovacieho podkladu pre budúce využitie celej rozvojovej plochy.

#### **K bodu č. 4**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby chaty na parcele reg. C 3990/7 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie odporúčajú znížiť zastavanosť.

#### **K bodu č. 5**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby chaty Hanka (parcely reg. C 2652/240 k.ú. Záhorská Bystrica,...) v záhradkárskej oblasti Strmé vršky. Členovia komisie súhlasia s projektom, zároveň odporúčajú vzhľadom na orientáciu okien obytných miestností otočiť pôdorys chaty, alebo posunúť smerom k hlavnému vstupu na pozemok.

#### **K bodu č. 6**

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemku reg. E 10 – 853/210 na účely vytvorenia múzea autoveteránov a dielenskej techniky z 20. storočia. Členovia komisie odporúčajú pozemok nepredávať, len prenajať vzhľadom na to, že pozemok je podľa územného plánu určený na malopodlažnú výstavbu a tiež prezistiť, či je zámer múzea v súlade s územným plánom.

#### **K bodu č. 7**

- Možnosť stavby nového samostatne stojaceho RD vytvorením samostatného pozemku z existujúceho pozemku (parcely reg. C 2463/1 k.ú. Záhorská Bystrica), na ktorom stojí existujúci RD – členovia komisie nesúhlasia

V Bratislave, 15.02.2023

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overila: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková