

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 06.09.2023

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing. Peter Kopčák, Ing.arch. Ladislav Slabey,
Ing. Vojtech Molnár, Ing. arch. Juraj Almássy

Neprítomní členovia komisie: Ing. Andrej Ridilla

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

Program komisie VaD

Program:

1. Informácia o pripomienkovaní VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Ivánce
2. Informácia o návrhu VZN, ktorým sa budú upravovať miestne dane
3. Stanovisko k žiadosti na zariadenie pre obsluhu územia s poľnohospodárskou pôdou na parc. reg. E 1156/200, 1157/200
4. Stanovisko k štúdii Edel

K bodu č. 1

Komisia VaD bola informovaná o návrhu a pripomienkovaní VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Ivánce. Na pripomienkovaní bol len samotný text VZN. Komisia VaD berie informáciu na vedomie.

K bodu č. 2

Komisia VaD bola s návrhom VZN, ktorým sa budú upravovať miestne dane. Členovia komisie upozornili na formálnu stránku VZN a potrebu zosúladenia textu. Navrhli, aby sa takéto materiály podávali so sledovaním zmien pôvodného dokumentu a navrhovaného materiálu, aby boli zmeny hneď viditeľné. Komisia berie informáciu na vedomie.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k zariadeniu pre obsluhu územia s poľnohospodárskou pôdou. Členovia diskutovali o možnosti oplotenia pozemku v extraviláne a migrácii zvierat, upozornili na potrebu vyjadrenia ochrany životného prostredia. Odporučili nechať pozemok v extraviláne bez oplotenia. Pestovanie rastlín odporúčajú s tým, že nie je vhodné riešiť spevnenú plochu, nakoľko by mohla byť poškodená poľnohospodárska pôda. Nariadenie na potrebnú úpravu poľnohospodárskej pôdy nie je vhodné umiestňovať do kontajnera, ktorý by bol v podstate na vstupe do obce z vizuálneho hľadiska nevhodný. Na uskladňovanie a vjazd potrebných strojov by mala slúžiť len nevyhnutná malá manipulačná plocha, ktorá nebude slúžiť na parkovanie, neznehodnotí poľnohospodársku pôdu na pozemku, ani nebude vytvárať vizuálny smog.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k návrhu zadania na urbanistickú štúdiu Edel. Členovia komisie diskutovali ohľadne vplyvu na dopravu, existujúca dopravná sieť je preťažená a nezvládla by ďalšie napojenie nových častí určených na bývanie. Je potrebné preveriť návrh aj s možnosťou využitia koľajovej dopravy. Bolo by vhodné preveriť celé územie súťažou, nakoľko je to orná pôda, či je vôbec vhodné vzhľadom na životné prostredie (biokoridory, Stará Mláka, Karpaty) nejaká zástavba.

V Bratislave, 13.09.2023

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overila: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková