

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 06.04.2022

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. Peter Kopčák
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing. Vojtech Molnár, Ing. Ivana Tunegová, Ing.arch. Ladislav Slabey

Neprítomní členovia komisie: -

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

Program komisie VaD

Program:

1. Stanovisko k investičnému zámeru na pozemku reg. C 1205, 1203/1, 1204, 1206/1 k.ú. Záhorská Bystrica. – p. Komrska
2. Stanovisko k investičnému zámeru na pozemku reg. C 1888/1 k.ú. Záhorská Bystrica – p. Letaši
3. Stanovisko k objektu individuálnej rekreácie na pozemku reg. C 3043/2 a 3043/1 k.ú. Záhorská Bystrica – p. Kazmiruk
4. Rôzne

K bodu č. 1

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby viacerých chat na pozemku reg. C 1205, 1203/1, 1204, 1206/1 k.ú. Záhorská Bystrica. Návrh urbanistickej štúdie obsahoval možnosti výstavby na štyroch parcelách. Na parcele označenej č.1,2,3 v dvoch alternatívach, buď jeden, alebo dva objekty, na parcele č.4 jeden objekt, spolu 4 až 7 objektov. Členovia komisie po preštudovaní zámeru a po diskusii s navrhovateľmi odporúčajú trvať na nutnosti riešenia podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie pre celú oblasť Rávnica, nielen na konkrétny pozemok, nakoľko výstavba ovplyvňuje celú dopravnú infraštruktúru, ktorá je nevyhovujúca. Tiež odporúčajú počkať na vyjadrenie Magistrátu, nakoľko Magistrát pripravuje k chatovým osadám podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný generel záhradkárskeho a chatového osád, ku ktorému sa už Mestská časť vyjadrovala. Komisia nemá výhrady voči výstavbe jedného objektu individuálnej rekreácie na pozemku.

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby rodinného domu na pozemku reg. C 1888/1 a 1887 k.ú. Záhorská Bystrica. Členovia komisie po preštudovaní zámeru a okolitej zástavby konštatujú, že vzhľadom na odstránenú pôvodnú

zástavbu hospodárskej budovy vo výmere 125m² a doplnení stavby RD vo výmere 191,6m², nie je nárast zastavanej plochy výrazný. Nakoľko vlastník budúceho RD je vlastníkom aj RD umiestneného v uličnej zástavbe a za podmienky zachovania existujúceho vjazdu na pozemok a nevytvárania nového vjazdu k RD v druhom rade a tiež vzhľadom na kladné stanovisko Magistrátu k žiadosti, nemajú k výstavbe výhrady.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavby chaty na pozemku reg. C 3043/2 a 3043/1 k.ú. Záhorská Bystrica. Objem stavby aj napriek už zníženej zastavanosti predstavuje skôr charakter rodinného domu. Vzhľadom na charakter chaty je odporučené znížiť 2 plnohodnotné nadzemné podlažia na jedno nadzemné s podkrovím, čím sa zníži objem. Komisia z dostupných podkladov nevedela s istotou určiť, či 1.podlažie je nadzemné, alebo podzemné. Ak je to podzemné podlažie, je potrebné doložiť výpočet.

K bodu č. 4

- Prehľad stavieb, ktoré sa plánujú v MČ – oprava domu smútku, Kaufland

V Bratislave, 22.04.2022

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overil: Ing. Peter Kopčák