

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 05.06.2023

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing. Peter Kopčák, Ing.arch. Ladislav Slabey,
Ing. Andrej Ridilla, Ing. arch. Juraj Almássy

Neprítomní členovia komisie: Ing. Vojtech Molnár

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

Program komisie VaD

Program:

1. Zahájenie komisie a schválenie programu
2. Informácia k cyklotrase ZB – Stupava (*cyklotrasa cez Mátsky vršok*)
3. Stanovisko k PHSR
4. Stanovisko k predloženej žiadosti o zmenu územného plánu Billa
5. Informácia k vodozádržným opatreniam na futbalovom ihrisku
6. Rôzne - Informácia k podkladom k ÚP od p. Ing.arch. Slabeya
 - Informácia k zmene ÚPNZ Krče pri futbalovom ihrisku
 - Informácia k VZN o symboloch mestskej časti
 - Informácia o prenájme pozemkov pre Packetu
7. Ukončenie komisie

K bodu č. 1

Komisiu VaD zahájila predsedníčka komisie privítaním prítomných členov. V rámci úvodu bol schválený program komisie.

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená hosťami z Iniciatívy Stupavou na bicykli o snahe prepojenia Stupavy a Záhorskej Bystrice cyklotrasou vhodnou pre cyklodopravu. V diskusii poukázali na možnosť viesť cyklotrasu od Mástu popri hlavnej ceste I/2 až po odbočku na Mátsky vršok, táto časť by bola v kompetencii mesta Stupavy. Ďalej by viedla cez Mátsky vršok s napojením na pripravovanú cyklotrasu do Marianky. V tejto časti by bolo vhodné zaslepiť cestu, aby nebola prístupná autám a aby bola bezpečná pre cyklodopravu. Členovia komisie VaD vysvetlili, že proces zavádzania cyklotrás je zložitý hlavne z hľadiska vysporiadania pozemkov, na ktorých by cyklotrasa mala byť. Poukázali na strategický dokument Konceptia územného rozvoja cyklotrás BSK, ktorý rieši hlavné ťahy cyklistických trás aj v navrhovanom úseku a odporučili otvoriť otázku cyklodopravy na úrovni zastupiteľstiev mestskej časti, mesta Stupavy a v spolupráci s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý rieši cyklodopravu už dlhšie obdobie a vytvára aj koncepcnú podporu na realizáciu cyklotrás z eurofondov. Komisia VaD zobrala informáciu na vedomie a prisľúbila, že podporí záujem o spoluprácu na vytvorení vhodného riešenia cyklotrás na území mestskej časti.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená s dokumentom PHSR. Členovia komisie pri diskusii o dokumente dospeli k názoru, že z hľadiska podpory rozvoja bývania nielen v rozvojových územiach Záhorskej Bystrice by mal dokument v rámci Priority 1.5 Rozvoj bývania, opatrenie 1.5.1 Podmienky pre nárast počtu obyvateľov a obytnú výstavbu obsahovať okrem Aktivity 1.5.1.1 Tvorba územných plánov zón vo všetkých rozvojových územiach aj riešenie územnoplánovacích dokumentov aj pre stabilizované časti obce, kde vzhľadom na urbanizmus obce s dlhými nevyužívanými záhradami prebieha nekoncepčný rozvoj. V rámci akčného plánu tohto opatrenia dôrazne odporúčame zaradiť aj obstaranie podkladov na územné plány zón, nakoľko po vstupe nového stavebného zákona do platnosti, bude možné vyjadrovať sa len v územiach, kde budeme mať územné plány zón. Zároveň, by boli vhodným územnoplánovacím podkladom aj pre potreby usmerňovania investičnej činnosti pre mestskú časť.

Komisia VaD berie informáciu o PHSR na vedomie a odporúča ho na schválenie po doplnení predošlých pripomienok.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou Billy o zmenu územného plánu v časti dočasnej stavby bývalého predajného miesta spoločnosti Pod vrškami. Vzhľadom na riešenie rozšírenia parkovacích plôch a predajnej plochy treba do prípravy zmeny územného plánu zapracovať opatrenia proti prehrievaniu nových spevnených plôch a vodozádržné opatrenia vo forme vegetačných zelených striech, terenných uprav na zachytávanie vody a zelených parkovísk s množstvom rôznorodej zelene. Tiež treba pamätať na riešenie alternatívnej dopravy (nielen elektronabíjacích staníc, ale aj podporu cyklodopravy vo forme stojanov na bicykle, podporu pešej dostupnosti vo forme bezpečných prechodov pre chodcov v úrovni chodníkov)

Komisia VaD berie informáciu o plánovanej zmene územného plánu na vedomie a žiada zapracovať predošlé pripomienky.

K bodu č. 5

Komisia VaD bola oboznámená so správou o pripravovaných vodozádržných opatreniach na futbalovom ihrisku. Členovia komisie vyjadrili podporu vybudovaniu drenážnej akumuláčnej nádrže a poukázali na možnosť vytvorenia akumuláčnych nádrží alebo iných vhodných terenných uprav na zachytávanie zrážok aj na zelenej ploche pozdĺž ulici Na Krčoch, kde je pozemok medzi chodníkom a ihriskom viac-menej nevyužitelný pre jeho úzke rozmery. Tiež odporúčajú preveriť funkčnosť doterajších systémov kamerovými skúškami a preveriť možnosť riešenia zádržných nádrží aj na ploche pripravovaného ihriska v časti pri pumptrackovom ihrisku.

K bodu č. 6

Komisia VaD bola oboznámená s:

- 1) Informáciou k podkladom k ÚP od p. Ing.arch. Slabeya:
Ing.arch Slabey oboznámil komisiu s návrhom na prípravu interného podkladu pre usmerňovanie investičnej činnosti pre stabilizované územia a rozvojové územia mestskej časti na úrovni podkladu pre tvorbu územného plánu zóny – prieskumy a rozboru. Návrh obsahuje aj požiadavku na zahrnutie prípravy podkladov do rozpočtu MČ na tento rok. V rámci diskusie sa otvorila otázka možnej spolupráce s MIB. Členovia návrh podporili a vyjadrili súhlas na zámere participovať formou odborných konzultácií.
- 2) Informáciou k zmene ÚPNZ Krče pri futbalovom ihrisku:
Komisia VaD bola oboznámená s informáciou o pripravovanej zmene územného plánu zóny Krče v časti sektora D2 na spôsob zastavania športové ihriská. Členovia komisie berú informáciu na vedomie.

- 3) Informáciou k VZN o symboloch mestskej časti:
Komisia VaD bola oboznámená s návrhom VZN o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, informáciu berú na vedomie a súhlasia s predložením na zastupiteľstvo.
- 4) Informáciou o prenájme pozemkov pre Packetu:
Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou firmy Packeta o prenájom pozemku za účelom služby výdajných miest pre prebratie zásielok – tzv. Z – BOXov. Navrhované boli miesta na Námestí Rodiny a na Bratislavskej na konci ulice pri Rezidencii. Členovia komisie nesúhlasili s návrhom umiestnenia na Námestí Rodiny z estetického dôvodu a na Bratislavskej z dôvodu zúženia prejazdnej časti vozovky a parkovania. Odporúčajú zvoliť vhodnejšie umiestnenie prevádzky výdajných miest, mimo verejných priestorov historickej časti, na menej vizuálne exponovaných miestach, napr. pri obchodných prevádzkach ako je Billa, Tesco, budúci Kaufland, kde by sa táto služba koncentrovala do jednotných vizuálnych celkov.

K bodu č. 7

Predsedníčka komisie ukončila stretnutie poďakovaním členom komisie za účasť.

V Bratislave, 06.06.2023

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overila: Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková