

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 01.06.2022

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice)
predseda: Ing. Peter Kopčák
tajomníčka: Ing. Jana Lidáková
členovia: Ing. Vojtech Molnár, Ing.arch. Ladislav Slabey

Nepřítomní členovia komisie: Ing. Ivana Tunegová

Hostia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Stanovisko k RD na parcele reg. C 658/1 k. ú. Záhorská Bystrica – p. Kulhánek
2. Stanovisko k chybe v ÚPN – Z Krče blok g15
3. Stanovisko k stavbe bazénu pozemok – reg. C 1306/64, 1306/117 a 1306/118 k. ú. Záhorská Bystrica
4. Stanovisko k zmene stavby – reg. C 2652/287 k. ú. Záhorská Bystrica – p. Szabo

K bodu č. 1

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k stavbe RD na parcele reg. C 658/1 k. ú. Záhorská Bystrica. Po preštudovaní projektovej dokumentácii členovia komisie súhlasia so stavbou, nakoľko sa RD dopravne pripája na novovybudovanú prístupovú spevnenú plochu z komunikácie zo strany od obytného bloku Rezidencia a nie z Československých tankistov. Členovia komisie sa v minulosti vyjadrovali aj k stavbe spoluvlastníka prístupovej cesty (p. Priehoda) a na základe toho bolo vydané kladné stanovisko k stavbe. Keďže sa jedná o tú istú prístupovú cestu, komisia nemá námietky voči stavbe, aj napriek tomu, že sa jedná o stavbu v zadných častiach záhrad. Komisia mala k projektovej dokumentácii nasledovné pripomienky:

1. Vzhľadom na podmienky, ktoré sa dávali spoluvlastníkovi prístupovej cesty, je potrebné dodržať tieto podmienky aj v tomto prípade.
2. Chodník je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie
3. Je potrebné zvýšiť podiel zelene na pozemku

K bodu č. 2

Komisia VaD bola oboznámená s informáciou o chybe v ÚPN – Z Krče, v bloku g15. V textovej a grafickej časti ÚPN – Z Krče je nesúlad, v textovej časti je uvedené, že v bloku „g15 je záväzná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím.“ A v tom istom texte pokračuje: „Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – sekciové bytové domy, mestské vily
- maximálna výška zástavby – 12,5
- počet podzemných podlaží - 1
- maximálny počet nadzemných podlaží – 3 počet ustupujúcich podlaží - 1

- *maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,28*
- *maximálny index podlažných plôch – 0,98*
- *maximálny koeficient stavebného objemu – 2,94*
- *minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50*
- *Reparcelácia je prípustná len na základe predloženej a schválenej koncepcie reparcelácie pre bloky g21, g22, g15“*

V grafickej časti výkresu sa nachádza tabuľka, ktorá potvrdzuje tri nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Z uvedeného vyplýva, že v ÚPN – Z Krče je nesprávne uvedený údaj o dvoch nadzemných podlažiach. Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie.

K bodu č. 3

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k stavbe bazénu, pozemok – reg. C 1306/118 k. ú. Záhorská Bystrica. Na základe preštudovania projektovej dokumentácie sa zhodli na potrebe chránenia pôvodnej zástavby, t.j. stavba bazénu a jeho užívanie musí byť navrhnuté technicky tak, aby neboli narušené susedné existujúce nehnuteľnosti a oplotenie. Od plotu musí byť bazén na vzdialenosť min. 2m. Výmera minimálnej pôvodnej zelene musí byť tiež dodržaná.

K bodu č. 4

Komisia VaD bola oboznámená so žiadosťou o stanovisko k zmene stavby pred dokončením z „Garáže s využiteľným podkrovím“ na „Prestavbu a prístavbu objektu na rodinný dom“. Prístavba má výmeru 89,7 m². Členovia komisie vzhľadom na okolitú zástavbu so zmenou súhlasia. Je potrebné zmenšiť terasu a spevnenú plochu pred vstupom do domu a celkovo zvýšiť podiel zelene na pozemku.

V Bratislave, 10.06.2022

Zapísala: Ing. Jana Lidáková

Overil: Ing. Peter Kopčák