

Zápisnica

zo zasadnutie finančnej komisie 10.02.2023

Program:

1. Rozpočet na rok 2023
2. Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 a 4047/2, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Devínske jazero
3. Pozemok reg. „E“ KN par. č. 6292, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Strmý vršok
4. Pozemok reg. „E“ KN parc. č. 853/210, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Bajšik
5. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3253/3, k. ú. Záhorská Bystrica
6. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Podkerepušky
7. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2165/14, k. ú. Záhorská Bystrica, Tešedíkova ul. – záhradky
8. Nezrovnalosti ohľadne prenájmu svadobky od Barbory Besedicovej
9. Prenájmy nebytových priestorov, prenájom priestorov športovej haly
10. Cenová mapa pozemkov

1. Rozpočet

Prijmová časť rozpočtu – odporúčame schváliť

Výdavková časť:

Pr. 1 - odporúčame schváliť,

Pr. 2 - odporúčame schváliť

je potrebná knižnica? Alebo tam zmeniť pracovníka

Pr. 3 – odporúčame schváliť, ale odporúčame prehodnotiť chod knižnice.

Knižnica v režime v akom prebieha je potrebná? Odporúčame zmeniť pracovníka a viac otvoriť nielen knižnicu ale aj tento priestor pre verejnosť, odporúča napr. vytvoriť aktivity ako čítanie pre detí, sprístupniť dielničky pre detí, prípadne iné aktivity, je to veľmi pekný priestor pre stretávanie sa s občanmi.

Pr. 4 – odporúčame schváliť,

Pr. 5 – odporúčame schváliť,

Pr. 6 – odporúčame prehodnotiť výšky a pravidlá pre dotácie združení; nastavenie poplatkov za údržby nebytových priestorov, ktoré sa prenajímajú; upraviť a nastaviť komerčné nájomy priestorov; fond na obnovu domu smútku znížiť zo sumy 5000 € na 1000 € vzhľadom na to, že sa nenaplnil v zmysle schváleného štatútu + komisia navrhuje poskytnutie administratívnej pomoci pri príprave rekonštrukcie

Pr. 8 – odporúčame upraviť podprogram 8.4.9 Vybudovanie kanalizácie ...

8.4.9 – nie je vlastný pozemok v správe MČ, pokladáme za nesprávne budovať na cudzom pozemku, čo je v rozpore s hospodárením – neodporúčame tento podprogram, odporúčame prehodnotiť kapitálový výdavok

Pr. 9 – odporúčame schváliť,

Pr. 10 - odporúčame schváliť

Pr. 11 – odporúčame schváliť,

Vyjadrenie finančnej komisie – odporúča schválenie rozpočtu na rok 2023, avšak odporúčame upraviť položky v programe 6 a 8.4.9. Predmetom ďalších stretnutí bude nastavenie fondu údržby za užívanie prenajatých priestorov.

2. **Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 a 4047/2, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Devínske jazero** - žiadosť p. Zemanovej o postúpenie nájmu pozemku a o jeho následné odkúpenie:

Vyjadrenie pozemkovej komisie: Komisia odporúča postúpiť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 - časť o výmere 402 m² a 4047/2 o výmere 30 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré má v súčasnosti v prenájme p. Andrea Zemanová (dcéra) na p. Ivetu Zemanovú (matka) a zároveň súhlasí s následným odpredajom vyššie uvedených pozemkov p. Ivetu Zemanovej. Žiadosť o prenájom prístupovej cesty odporúčame riešiť spolu s novým nájomcom zvyšnej časti pozemku.

Vyjadrenie finančnej komisie – ak je predajom investičná činnosť, odporúčame predat' celý komplet pozemok, nepredávať čiastočne. Podľa tohto predloženého materiálu vidíme potencionálnu hrozbu s prístupom na pozemky vozidlom.

3. Pozemok reg. „E“ KN par. Č. 6292, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Strmý vršok

a) Žiadosť p. Macáška o odkúpenie pozemku

b) Žiadosť p. Kestlera o odkúpenie pozemku

Vyjadrenie pozemkovej komisie: Nakoľko mestská časť nemá k pozemku prístup odporúča jeho odpredaj. K predmetnému pozemku majú priamy prístup zo svojich nehnuteľností obidvaja žiadatelia. Vzhľadom na viacerých záujemcov odporúča komisia odpredaj pozemku formou verejnej obchodnej súťaže

Vyjadrenie finančnej komisie – odporúča predaj verejnou súťažou so stanovením trhovej ceny stavebného pozemku v minimálnej hodnote 300 €/m² **alebo predaj až po zostavení cenovej mapy**. Odporúčame nastaviť podmienku pre zapojenie sa do súťaže a to len pre účastníkov s priamym prístupom k pozemku.

4. Pozemok reg. „E“ KN parc. č. 853/210, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Bajsík (pri zbernom dvore) - Žiadosť p. Mušitza o odkúpenie časti pozemku o výmere 2000 m²

Vyjadrenie pozemkovej komisie: Komisia odporúča žiadosť predložiť ešte na rokovanie komisie dopravy a výstavby a následne k predmetnému odpredaju zaujme stanovisko.

Vyjadrenie finančnej komisie – neodporúča predaj, ide o úcelenú oblasť s veľkou pravdepodobnosťou ďalšieho rozvoja potrieb pre MČ. Prenájom pozemku tiež neodporúča.

5. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3253/3, k. ú. Záhorská Bystrica - Žiadosť ZSD o odkúpenie časti pozemku o výmere 30 m² pod novú trafostanicu.

Vyjadrenie pozemkovej komisie: Komisia odporúča vyhovieť žiadosti.

Vyjadrenie finančnej komisie – odporúča predaj v zmysle požiadavky.

6. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Podkerepušky

Žiadosť spoločnosti DEV – ING SK, s. r. o. zastupujúcej spoločnosť investujúcu v tejto lokalite do výstavby rodinných domov o odkúpenie pozemku.

Vyjadrenie pozemkovej komisie: Vzhľadom na to, že pozemok sa nenachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, komisia odporúča odpredaj predmetného pozemku formou verejnej obchodnej súťaže.

Vyjadrenie finančnej komisie – odporúčame najprv vyjadrenie od komisie výstavby, kde budú predvolaní obaja účastníci s predložením plánu. Po vyjadrení komisie opätovne navrhujeme predložiť tento materiál na FK.

7. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2165/14, k. ú. Záhorská Bystrica, Tešedíkova ul. – záhradky - Žiadosť p. Breitshafta o predĺženie prenájmu.

Vyjadrenie pozemkovej komisie: Komisia odporúča žiadosti p. Breitshafta vyhovieť a prenajať mu dlhodobo prenášaný pozemok na ďalších 5 rokov.

Vyjadrenie finančnej komisie – odporúčame prenajať v zmysle predloženého materiálu.

8. Nezrovnalosti ohľadne prenájmu svadobnej sály od Barbory Besedičovej:

Prerokovanie prenájmu sály a multifunkčnej miestnosti v spoločenskom dome, pre organizácie, konkrétne:

- ZUŠ J. Kresánka – majú sálu bezodplatne, cca 7 krát ročne, cca v čase od 14.00 – 19.00 (14-16 generálky, 17-19 koncert) – koncert je vždy pre všetkých, nielen pre rodičov účinkujúcich žiakov a je vždy bez vstupného, na koncerte vystupujú prioritne deti zo Záhorskej – ak potrebujeme žiaci / učitelia ZUŠ účinkujú na podujatiach mestskej časti bez nároku na honorár
- OZ Klub dôchodcov – tiež bezodplatne, cca 6 krát ročne – toto im starosta na tento rok schválil
- Dobrovoľný hasičský zbor – 1 krát – na výročnú členskú schôdzu
- Miestny spolok červeného kríža – len na výročnú členskú schôdzu
- Karneval pre deti z farskej škôlky – len raz ročne, celý deň
- Koncerty pre deti zo školy – raz ročne (výchovný koncert)
- Lesné pozemkové spoločenstvo – schôdza, vlastníkov – len pre zaujímavosť, my im poskytujeme sálu, oni nám súčinnosť pri zabezpečení stromu na stavenie mája

Len pre zaujímavosť:

Občianske združenie Pozitívum v nás si objednalo multifunkčnú miestnosť na Akadémii tretieho veku – súhlasili s platbou za prenájom 20 €/hodina.

V marci a v apríli sa uskutoční v multifunkčnej miestnosti kurz Digitálna technika pre dôchodcov – každý štvrtok cca 2 hodiny. 10 dôchodcov – obyvateľov ZB, sa budú učiť používať tablet. Kurz zastrešuje a lektorku platí magistrát. Seniori majú školenie zadarmo. Tam tiež nebudeme pýtať nájomné?

V platnom cenníku na spoločenský dom máme takého ceny:

Veľká sála 50 €/ hodina

Multifunkčná miestnosť 20 €/ hodina

Ak je organizátorom organizácia pôsobiaca v mestskej časti je cena 200 €/ deň

Zľavy ani iné úľavy nemáme

Vyjadrenie finančnej komisie: určite by sa mali platiť aspoň minimálne poplatky, ktoré MČ uhrádza za energie a potrebný personál, aby tieto priestory mohli fungovať. **Tieto žiadosti o prenájom budú odsúhlasené pani prednostkou.**

9. Prenájmy nebytových priestorov, prenájom priestorov športovej haly

Nastavenie nových cien priestorov s platnosťou od 01.09.2023, budú prerokované na ďalšom stretnutí.

10. Cenová mapa pozemkov

Bude predmetom ďalších stretnutí, kde sa predloží prieskum trhu.

Predseda komisie: Mgr. Boris Hurbanič

Zapísala: Lucia Hurbanič