Z á p i s n i c a

zo zasadnutia finančnej komisie

pri Miestnom zastupiteľstve

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica konaného **dňa 10. 6. 2026**

Prítomní : Boris Hurbanič – predseda

Jozef Masarik - ospravedlnený
Joana Pokšivová Holčíková
Eliška Maťašková
Peter Florek
Pavel Juhás

1. Žiadosť spoločnosti Anis s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy na priestory lekárne v budove Zdravotného strediska, na LV č. 2059, pod súp.č.7426 o výmere 110m^2. Nájomca žiada znížiť nájomné z vysúťaženej sumy 186 eur m^2/rok na 150 eur m^2/rok podľa platného cenníka prílohy č.1 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mč Bratislava – Záhorská Bystrica.

   Komisia odporúča predmetný nájom predĺžiť do 31.12.2027 s poslednými vysúťaženými podmienkami, to znamená zachovať vysúťaženú sumu 186 eur m^2/rok a bez inflačného navýšenia.

2. Žiadosť spoločnosti Centrum Psyché o predĺženie prenájmu ambulancie klinickej psychológie a psychoterapie v budove Zdravotného strediska, na LV č. 2059, pod súp.č.7426 o výmere 50,12m^2.

   Komisia odporúča predmetný nájom predĺžiť v zmysle platného cenníka Zásad hospodárenia mč.

3. Žiadosť p. Osuského o predĺženie zmluvy o nájme pozemku na LV č.1799, par.č. 1966/6, záhrada o výmere 50,75 m^2 od 1.9.2026 do 31.12.2027. Nájomca žiada znížiť výmeru bez spoločného užívania pozemku na 39m^2.

   Komisia odporúča predmetný nájom predĺžiť.

4. Žiadosť p. Vighovej o predĺženie zmluvy o nájme pozemku na LV č.1799, par.č. 1966/6 od 1.9.2026 do 31.12.2027.

   Komisia odporúča predmetný nájom predĺžiť.

5. Žiadosť p. Vighovej o úpravu výšky platby nájomneho za pozemok, znížiť výmeru bez spoločného užívania pozemku na 31m^2.

   Komisia odporúča upraviť výmeru pozemku.

6. Správa o stave záväzkov a pohľadávok k 31.12.2025.

Komisia berie na vedomie.

7. Správa z vykonanej inventarizácie majetku k 31.12.2025.

   Komisia berie na vedomie.

8. Záverečný účet 2025 so správou auditora a stanoviskom kontrolóra.

   Komisia odporúča schváliť.

9. 2. zmena rozpočtu 2026.

   Komisia odporúča schváliť s výhradami, ktoré sa týkaju programu 4.5.1 oprava miestneho rozhlasu – do opravy miestneho rozhlasu neinvestovať a zvážiť jeho úplne zrušenie.

10. Doplnenie prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s vl.majetkom mč – pridáva sa prenájom miestnosti v Ľudovom dome.

    Komisia odporúča doplniť prílohu č.1 Zásad hospodárenia o prenájom v Ľudovom dome.

11. Rôzne.

    Členovia komisie boli informovaní, že mestská časť chystá zmluvy o výpožičke ohľadom agroškôlky a výpožička vozidiel DHZ (majetok sa bude odpisovať na úrade, druhá strana bude udržiavať predmet v technicky bezchybnom stave) a zverovaciu zmluvu na dovybavenie jedálne a nákladného vozidla, ktoré bude škola odpisovať.