

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pôdnej a lesného hospodárstva

pri Miestnom zastupiteľstve

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica konaného dňa 7. 9. 2023

Prítomní : Daniel Lid'ák – predseda
Mgr. Martin Besedič
Ing. Ivan Mišík - člen
Ing. Jozef Mok - člen
Ing. Jaroslava Lid'áková - tajomníčka

Ospravedlnení: Mgr. Boris Hurbanič - člen

1. Pozemok reg. „E“ KN parc. č. 6715, k. ú. Záhorská Bystrica, lokalita Podkerepušky

Žiadosť p. Štěpána o predĺženie prenájmu 3 časti pozemku o výmere 2, 2 a 4 m² na 3 vodomerné šachty pre objekty individuálnej rekreácie v 8. uličke

Komisia odporúča predĺženie na ďalších 5 rokov za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia

2. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica

Žiadosť p. Justa dodatok k nájomnej zmluve na prenájom ďalšej časti pozemku v lokalite Podkerepušky. Pôvodne je nájom na 25 m² po zameraní nový nájom vychádza 66 m²

Komisia odporúča doplnenie NZ o zvýšenú výmeru za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia.

3. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2636/2, k. ú. Záhorská Bystrica

Žiadosť p. Špányiho o prenájom pozemku o výmere 92 m² ležiaceho na pôvodnej parcele reg. „E“ KN č. 5866/101 na Donskej ulici za účelom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza oplotenie vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia odporúča prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia a zároveň odporúča žiadateľovi v budúcnosti odkúpenie pozemku.

4. Pozemok reg. „E“ KN parc. č. 6084/12, k. ú. Záhorská Bystrica

Žiadosť p. Škodáčkovej a p. Škodáčka o zmenu nájomcu na pozemok

P. Škodáčková s manželom požiadali o zmenu nájomcu v zmluve o nájme časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6084/12 s prenajímanou výmerou 27 m² slúžiaceho ako parkovacie

miesto pre motorové vozidlá pri rodinnom dome nachádzajúcom sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1616/1, k. ú. Záhorská Bystrica. Po odkúpení RD žiadajú o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzavretej s pôvodnou vlastníčkou.

Komisia odporúča prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia a zároveň odporúča v budúcnosti odkúpenie časti pozemku po odvodňovací kanál.

5. Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 záhrada o výmere 1060 m², parc. č. 4048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 4048/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 4048/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², 4048/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 4048/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. 4049 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², k. ú. Záhorská Bystrica v lokalite Devínske jazero.

Žiadosť p. Zemanovej a p. Bozsényika o nájom pozemkov

Komisia odporúča prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia a zároveň odporúča žiadateľovi v budúcnosti odkúpenie pozemku.

6. Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 a 4047/2, k. ú. Záhorská Bystrica v lokalite Devínske jazero.

Žiadosť p. Tuššovej o odkúpenie pozemkov.

Komisia neodporúča predaj uvedených pozemkov nakoľko sú v súčasnosti predmetom nájmu

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 3/2023 o miestnych daniach za psa, užívanie verejného priestranstva, predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Komisia berie predložený návrh s drobnými pripomienkami na vedomie. navrhuje pri dani za psa

- a) **20,- EUR** pre fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa v rodinnom dome a má trvalý pobyt v mestskej časti,
- b) **40,- EUR** pre fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa v bytovom dome a má trvalý pobyt v mestskej časti,
- c) **40,- EUR** pre fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa v rodinnom dome a nemá trvalý pobyt v mestskej časti,
- d) **80,- EUR** pre fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa v bytovom dome a nemá trvalý pobyt v mestskej časti,

pri dani za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, ktorým je vonkajšie sedenie (napr. letná terasa, záhradné posedenie a pod.)

- pokladá nárast dane za terasy na Námestí Rodiny vysoký
- navrhuje vychádzať zo skutočne zabratej výmery pri nižšej sadzbe